

**MAÎTRE D'OUVRAGE**

CPEV  
Caisse de Pensions  
de l'État de Vaud

**REPRÉSENTANT  
DU MAÎTRE D'OUVRAGE**

Retraites Populaires  
Rue Caroline 9  
1003 Lausanne

**ARCHITECTES**

Jordan Architectes SA  
Rue Gütenberg 18  
1800 Vevey

**COLLABORATEUR**

M. Cretton

**INGÉNIEURS CIVILS**

MCR & Associés  
Ingénieurs civils Sàrl  
Rue des Moulins 48  
1800 Vevey

**BUREAUX TECHNIQUES**

CHAUFFAGE - VENTILATION  
Olivier Zahn & Associés Sàrl  
Route du Bois-Genoud 1a  
1023 Crissier

**ÉLECTRICITÉ**

Amstein + Walter Lausanne SA  
Avenue d'Ouchy 52  
1006 Lausanne

**INGÉNIEURS PHYSIQUE  
DU BÂTIMENT**

Olivier Zahn Sàrl  
Route du Bois-Genoud 1a  
1023 Crissier



## AGRANDISSEMENT ET RÉNOVATION

**HISTORIQUE / SITUATION** > Ces deux bâtiments locatifs construits en 1981 sont situés à l'Ouest de Savigny, en direction de Lausanne. La Caisse de Pensions de l'État de Vaud, représentée par Retraites Populaires, a ordonné des travaux de transformation et de rénovation d'envergure portant sur un double volet énergétique et esthétique. Le développement durable a largement été pris en compte dans le cadre de ce programme d'assainissement intégrant l'installation d'une pompe à chaleur avec sondes géothermiques.

**PROGRAMME** > Assainissement thermique et agrandissement des séjours et des balcons figuraient au cahier des charges défini par le Maître d'ouvrage. La construction de type traditionnel, articulée sur trois niveaux, est habillée aujourd'hui d'une façade ventilée avec bardage métallique

et fenêtres PVC à triple vitrage. L'ancien crépi beige délavé a cédé sa place à de la tôle brune tirant sur le noir, les couleurs jaunes et vertes délimitant les ouvertures. Au bénéfice elle aussi d'une nouvelle isolation, la charpente hérite d'une couverture en tôles fines thermolaquées et de fenêtres de toit à rotation en bois-métal. Matériau que l'on retrouve d'ailleurs dans les garde-corps perforés des balcons. L'agrandissement de ces derniers a été réalisé par sciage des existants, les intervenants ayant procédé à la pose d'une structure porteuse indépendante. La réalisation des nouveaux balcons a engendré la modification des surfaces habitables. Les architectes ont prévu une légère augmentation de la surface des séjours pour l'ensemble des appartements existants. Ainsi, les fenêtres ont été déplacées de 60 centimètres vers l'extérieur.

**COORDONNÉES**

Chemin de la Verne 5 - 7  
Chemin de la Verne 9 - 11  
1073 Savigny

Conception 1981  
Réalisation 2016 - 2017

Édité en Suisse



**CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION**





L'isolation a été intégrée à toute la périphérie du sous-sol et pas uniquement au plafond. Tous les locaux du sous-sol ont d'ailleurs été réaménagés dans cet esprit. Egalement à l'ordre du jour, la réactualisation des tableaux électriques et de la lustrerie, la mise en conformité des mesures de sécurité incendie (exutoire de fumée, portes palières EI 30, etc.) et la sécurisation des deux immeubles par la pose d'un interphone et de portes palières avec trois points de sécurité.

A cela s'ajoutait la rénovation de deux logements vacants. La qualité de l'environnement intérieur passe par l'installation d'un système de ventilation simple flux contrôlé par des bouches hygro-réglables et un ventilateur à pression constante.

**PARTICULARITÉS/CHAUFFAGE** > La gestion des locataires ainsi que celle des ouvriers durant la durée des travaux a dû être prise en compte par les entreprises travaillant sous la houlette des Retraites Populaires.

Autre défi majeur, la suppression du chauffage électrique et l'introduction d'un chauffage avec pompe à chaleur et sondes géothermiques, avec pour corollaire la distribution du nouveau système de chauffage dans les appartements existants.

## CARACTÉRISTIQUES

### Chemin de la Verne 5-7

Surface du terrain	2 028 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher (après travaux)	1 835 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	427 m <sup>2</sup>
- Volume SIA (après travaux)	5 322 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements (existants)	12
Nombre de niveaux	inf. + 3 + mezzanine
Places de parc extérieures	9

### Chemin de la Verne 9-11

Surface du terrain	1 761 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher (après travaux)	1 842 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	431 m <sup>2</sup>
- Volume SIA (après travaux)	5 257 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements (existants)	12
Nombre de niveaux	inf. + 3 + mezzanine
Places de parc extérieures	9



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition  
**J-C.S. SCIAGE SA**  
1616 Attalens

Façades ventilées  
**FACETEC SA**  
1023 Crissier

Électricité  
**MÉRINAT SA**  
1018 Lausanne

Constructions métalliques  
Serrurerie  
**BOLOMEY & BORLOZ SA**  
1809 Fenil-sur-Corsier

Menuiserie intérieure  
**DUCOMMUN SA**  
1018 Lausanne

Sondes géothermiques  
**GEOTHERM SA**  
1782 Belfaux

Étanchéité  
**SETIMAC SA**  
1020 Renens

Obturation coupe-feu  
**FIRE SYSTEM SA**  
1073 Savigny

Chapes  
**G. CACCIAMANO, STÉPHANE BERTACCHI**  
SUCCESSEUR  
1026 Echandens

Portes en bois  
**STAR-CITY SA**  
1026 Echandens

Échafaudages  
**ROTH ÉCHAFAUDAGES SA**  
1302 Vufflens-la-Ville

Ferblanterie - Couverture  
**L.A. TOITURE SA**  
1321 Arnex-sur-Orbe

Ventilation  
**ROTH SA**  
1800 Vevey

Revêtement balcon en BFUP  
**PRÉBÉVA SA**  
1902 Evionnaz

Nettoyages  
**TNS TOTAL**  
**NETT'SERVICES SÄRL**  
1816 Chailly-Montreux

Maçonnerie - Béton armé  
**BARBEY FRÈRES SA**  
1809 Fenil-sur-Corsier

Fenêtres - Portes-fenêtres  
**EGOKIEFER SA**  
1844 Villeneuve

Chauffage  
**ERIC REYMOND SA**  
1124 Gollion

Plâtrerie - Peinture  
**POSSE PEINTURE SA**  
1020 Renens

Charpente  
**INGOLD & FILS SA**  
1510 Moudon

Stores  
**CALIFORNIA STORES**  
1027 Lonay

Sanitaire  
**GANTY SA**  
1071 Chexbres