

MAÎTRE D'OUVRAGE

CPEV
Caisse de Pensions
de l'État de Vaud

**REPRÉSENTANT
DU MAÎTRE D'OUVRAGE**

Retraites Populaires
Rue Caroline 9
1003 Lausanne

ARCHITECTES

Jordan Architectes SA
Rue Gutenberg 18
1800 Vevey

COLLABORATEUR

M. Cretton

INGÉNIEURS CIVILS

MCR & Associés
Ingénieurs civils Sàrl
Rue des Moulins 48
1800 Vevey

BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE - VENTILATION
Olivier Zahn & Associés Sàrl
Route du Bois-Genoud 1a
1023 Crissier

ÉLECTRICITÉ

Amstein + Walter Lausanne SA
Avenue d'Ouchy 52
1006 Lausanne

**INGÉNIEURS PHYSIQUE
DU BÂTIMENT**

Olivier Zahn Sàrl
Route du Bois-Genoud 1a
1023 Crissier



AGRANDISSEMENT ET RÉNOVATION

HISTORIQUE / SITUATION > Ces deux bâtiments locatifs construits en 1981 sont situés à l'Ouest de Savigny, en direction de Lausanne. La Caisse de Pensions de l'État de Vaud, représentée par Retraites Populaires, a ordonné des travaux de transformation et de rénovation d'envergure portant sur un double volet énergétique et esthétique. Le développement durable a largement été pris en compte dans le cadre de ce programme d'assainissement intégrant l'installation d'une pompe à chaleur avec sondes géothermiques.

PROGRAMME > Assainissement thermique et agrandissement des séjours et des balcons figuraient au cahier des charges défini par le Maître d'ouvrage. La construction de type traditionnel, articulée sur trois niveaux, est habillée aujourd'hui d'une façade ventilée avec bardage métallique

et fenêtres PVC à triple vitrage. L'ancien crépi beige délavé a cédé sa place à de la tôle brune tirant sur le noir, les couleurs jaunes et vertes délimitant les ouvertures. Au bénéfice elle aussi d'une nouvelle isolation, la charpente hérite d'une couverture en tôles fines thermolaquées et de fenêtres de toit à rotation en bois-métal. Matériau que l'on retrouve d'ailleurs dans les garde-corps perforés des balcons. L'agrandissement de ces derniers a été réalisé par sciage des existants, les intervenants ayant procédé à la pose d'une structure porteuse indépendante. La réalisation des nouveaux balcons a engendré la modification des surfaces habitables. Les architectes ont prévu une légère augmentation de la surface des séjours pour l'ensemble des appartements existants. Ainsi, les fenêtres ont été déplacées de 60 centimètres vers l'extérieur.

COORDONNÉES

Chemin de la Verne 5 - 7
Chemin de la Verne 9 - 11
1073 Savigny

Conception 1981
Réalisation 2016 - 2017

Édité en Suisse



**CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION**





L'isolation a été intégrée à toute la périphérie du sous-sol et pas uniquement au plafond. Tous les locaux du sous-sol ont d'ailleurs été réaménagés dans cet esprit. Egalement à l'ordre du jour, la réactualisation des tableaux électriques et de la lustrerie, la mise en conformité des mesures de sécurité incendie (exutoire de fumée, portes palières El 30, etc.) et la sécurisation des deux immeubles par la pose d'un interphone et de portes palières avec trois points de sécurité.

A cela s'ajoutait la rénovation de deux logements vacants. La qualité de l'environnement intérieur passe par l'installation d'un système de ventilation simple flux contrôlé par des bouches hygro-réglables et un ventilateur à pression constante.

PARTICULARITÉS/CHAUFFAGE > La gestion des locataires ainsi que celle des ouvriers durant la durée des travaux a dû être prise en compte par les entreprises travaillant sous la houlette des Retraites Populaires.

Autre défi majeur, la suppression du chauffage électrique et l'introduction d'un chauffage avec pompe à chaleur et sondes géothermiques, avec pour corollaire la distribution du nouveau système de chauffage dans les appartements existants.

CARACTÉRISTIQUES

Chemin de la Verne 5-7

Surface du terrain	2 028 m ²
Surface brute de plancher (après travaux)	1 835 m ²
Emprise au rez	427 m ²
- Volume SIA (après travaux)	5 322 m ³
Nombre d'appartements (existants)	12
Nombre de niveaux	inf. + 3 + mezzanine
Places de parc extérieures	9

Chemin de la Verne 9-11

Surface du terrain	1 761 m ²
Surface brute de plancher (après travaux)	1 842 m ²
Emprise au rez	431 m ²
- Volume SIA (après travaux)	5 257 m ³
Nombre d'appartements (existants)	12
Nombre de niveaux	inf. + 3 + mezzanine
Places de parc extérieures	9



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition
J-C.S. SCIAGE SA
1616 Attalens

Façades ventilées
FACETEC SA
1023 Crissier

Électricité
MÉRINAT SA
1018 Lausanne

Constructions métalliques
Serrurerie
BOLOMEY & BORLOZ SA
1809 Fenil-sur-Corsier

Menuiserie intérieure
DUCOMMUN SA
1018 Lausanne

Sondes géothermiques
GEOTHERM SA
1782 Belfaux

Étanchéité
SETIMAC SA
1020 Renens

Obturation coupe-feu
FIRE SYSTEM SA
1073 Savigny

Chapes
G. CACCIAMANO, STÉPHANE BERTACCHI
SUCCESSEUR
1026 Echandens

Portes en bois
STAR-CITY SA
1026 Echandens

Échafaudages
ROTH ÉCHAFAUDAGES SA
1302 Vufflens-la-Ville

Ferblanterie - Couverture
L.A. TOITURE SA
1321 Arnex-sur-Orbe

Ventilation
ROTH SA
1800 Vevey

Revêtement balcon en BFUP
PRÉBÉVA SA
1902 Evionnaz

Nettoyages
TNS TOTAL
NETT'SERVICES SÄRL
1816 Chailly-Montreux

Maçonnerie - Béton armé
BARBEY FRÈRES SA
1809 Fenil-sur-Corsier

Fenêtres - Portes-fenêtres
EGOKIEFER SA
1844 Villeneuve

Chauffage
ERIC REYMOND SA
1124 Gollion

Plâtrerie - Peinture
POSSE PEINTURE SA
1020 Renens

Charpente
INGOLD & FILS SA
1510 Moudon

Stores
CALIFORNIA STORES
1027 Lonay

Sanitaire
GANTY SA
1071 Chexbres