



# LES PLANTIÈRES

## BRENT – VD

### MAÎTRE D'OUVRAGE

S+P Sécurité & Patrimoine SA  
c/o Immobilière Romande  
Place des Eaux Vives  
Avenue de Frontenex 6  
1211 Genève 6

### ENTREPRISE TOTALE

Implenia Suisse SA  
Buildings Ouest  
Chemin de Mongevon 2  
1023 Crissier

### ARCHITECTES

Pezzoli & Associés  
Architectes SA  
Avenue du Silo 9  
1023 Crissier

### INGÉNIEURS CIVILS

Bureau d'Ingénieurs civils  
Daniel Willi SA  
Avenue des Alpes 43  
1820 Montreux

### BUREAUX TECHNIQUES

CVS  
Weinmann Energies SA  
Route d'Yverdon 4  
1040 Echallens

### ÉLECTRIQUE

Établissement Techniques  
Fragnières SA – ETF  
Route de Riaz 3  
1630 Bulle

### INGÉNIEUR ACOUSTICIEN

D'Silence acoustique SA  
Chemin Isabelle  
de Montolieu 161  
1010 Lausanne

### GÉOTECHNIQUE

ab ingénieurs SA Genève  
Rue de Chêne-Bougeries 31  
1224 Chêne-Bougeries

### GÉOMÈTRE

Gemetris SA  
Place du Nord 6  
1071 Chexbres

### EXPERT AEAI

Ignis Salutem SA  
Chemin des Aveneyres 26  
1806 St-Légier - La Chiésaz

### COORDONNÉES

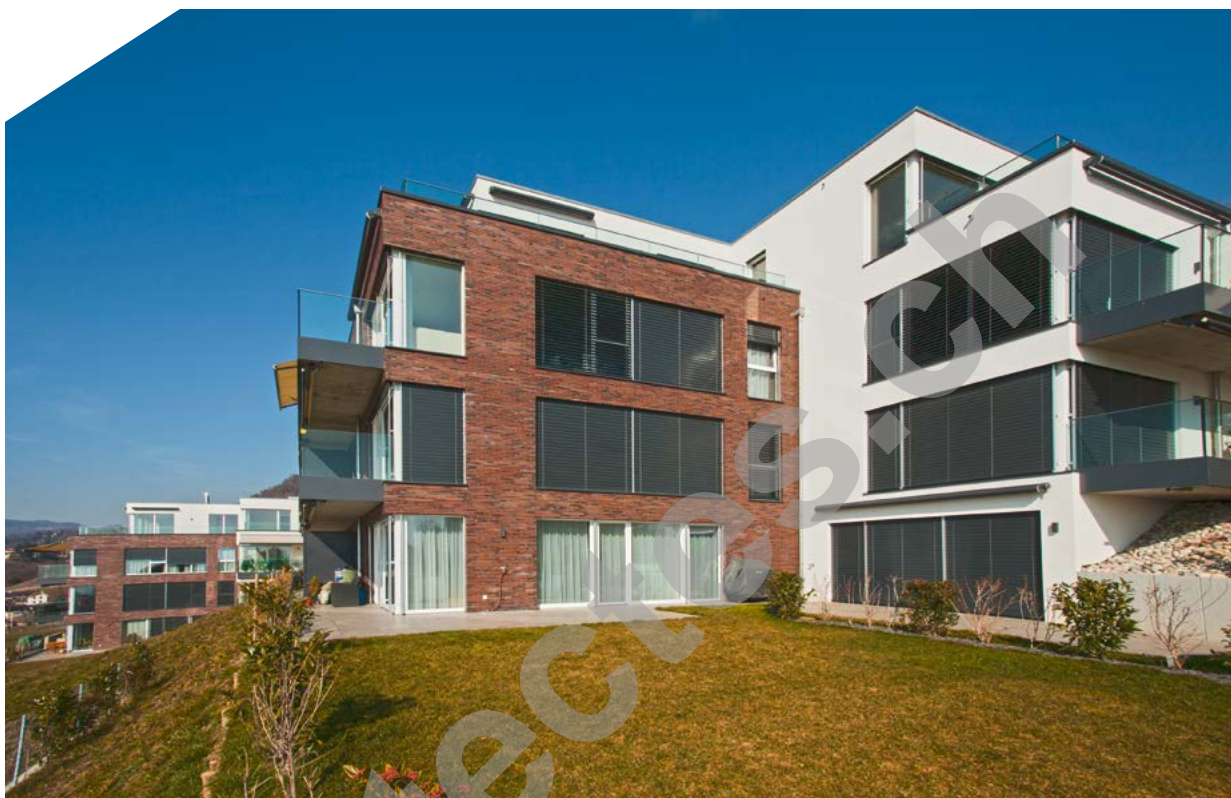
Route des Plantières 23-25  
1817 Brent

Conception 2014 – 2015  
Réalisation 2016 – 2017

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



## PPE DE STANDING

**HISTORIQUE/SITUATION** > Qui, il y a un demi-siècle, aurait pensé que Brent, village rural des Hauts de Montreux, hôte depuis 532 ans d'une foire aux bestiaux, compterait un jour des résidences de standing? Et pourtant, celles-ci colonisent la pente qui domine le Crêt Pionnex. Les dernières en date, signées Implenia, agrémentent le paysage. Entourées de parcelles agricoles, Les Plantières profitent du peu de terrain constructible local pour offrir à leurs propriétaires une vue imprenable à 180° sur le Léman et une quiétude rare.

**PROJET** > Les Plantières ornent bien le bas du pré. Ancrés, minéraux et stables, les deux immeubles de trois étages s'adosent au terrain et forment un élégant agrégat. Les constructions se composent de deux corps imbriqués.

Au premier plan, un parallépipède rectangle de trois étages, couvert de klinker, revêtement spécial qui ressemble à des briques rouge sombre, avec trois appartements par étage. Un autre parallépipède rectangle compose le second plan. Le dernier étage de celui-ci avance sur le toit du premier. Par sa forme plus complexe et enveloppante d'un blanc lumineux, l'attique du bloc arrière allège l'ensemble avec sa terrasse ouvrant sur trois côtés.

La plus longue façade des immeubles longe la route. L'habitation repose sur un socle d'entrée en béton, en partie enterré, abritant aussi les garages. Les baies vitrées dotées de stores noirs et les balcons vitrés ajoutent une note chic à ces réalisations.

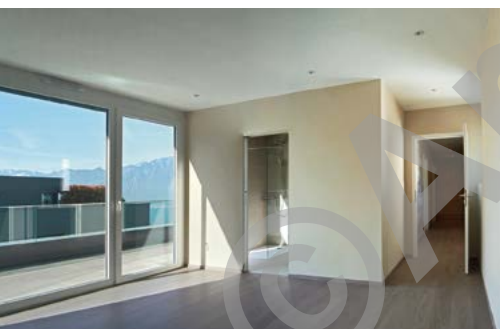




Un ascenseur privatif accède à l'attique. Les portes s'ouvrent sur un vaste espace orienté Sud-Ouest, presque entièrement vitré et entouré d'une terrasse profonde de deux mètres. Le ciel, le Léman et la douce pente qui conduit jusqu'à la rive Nord du lac s'invitent dans l'appartement. Un seul pilier sépare ce volume généreux où cohabitent hall d'entrée, pièce à vivre, salle à manger et cuisine. Cette dernière possède un lieu de rangement, contre la pente, typique des celliers d'antan. Le plancher sombre continu ou le carrelage (au choix des acheteurs) unissent tout l'espace et contrastent avec le plafond clair percé de spots LED.

Sobre et bien agencée, la cuisine s'organise en L autour d'un îlot surmonté d'une hotte d'aération en aluminium.

De grandes armoires intégrées, quasi-invisibles, occupent la paroi Nord. À gauche de l'entrée, un couloir conduit à deux chambres, à un cabinet de toilette doté d'une baignoire, et à la chambre à coucher. Celle-ci possède sa propre salle de bain et un walk-in dressing room caché



par un galandage, à la tête du lit. La façade sud des chambres, vitrée de part en part, donne sur les Dents du Midi.

Des panneaux solaires et photovoltaïques et une chaudière à gaz approvisionnent les immeubles en énergie écologique. Un système de domotique e-SMART équipe chaque lieu de vie. Parois berlinoises (pieux armés de tubes anti-glissements de terrain) en amont, et parois clouées (en béton) en aval garantissent l'assise des immeubles. Une berme (fossé) canalise les eaux des trois sources présentes dans le champ. Quatorze nouveaux arbres agrémentent les aménagements extérieurs.

## CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	6971
Surface brute de plancher	2640
Emprise au rez	778
Volume SIA	14300
Nombre d'appartements	20
Nombre de niveaux	Rez + 3
Nombre de niveaux souterrains	
- Bâtiment A	1
- Bâtiment B	2
Abri PC (nombre de places)	48
Places de parc intérieures	39



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement -  
Travaux spéciaux  
**ORLLATI (VD) SA**  
1042 Bioley-Orjulaz

Échafaudages  
**ÉCHAFAUDAGES 2000**  
**JUNCAJ FRÈRES**  
1860 Aigle

Maçonnerie - Béton armé  
**ADV CONSTRUCTIONS SA**  
1303 Penthaz

Fenêtres en matières synthétiques - Menuiserie intérieure  
**NORBA SA**  
1610 Oron-la-Ville

Étanchéité  
**BBL SA**  
1028 Préverengues

Stores à lamelles et toiles  
**SCHENKER STORES SA**  
1023 Crissier

Revêtement coupe-feu  
**KB IGNIFUGE SA**  
1024 Ecublens

Électricité  
**VISCOM SYSTEM SA**  
1820 Montreux

Chauffage  
**THERMEX SA**  
1110 Morges

Ventilation  
**AÉROVENT CRISSER SA**  
1023 Crissier

Sanitaire  
**GIPPA JEAN-JACQUES SA**  
1860 Aigle

Serrurerie  
**CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES DU PIERRIER SA**  
1815 Clarens

Ascenseurs - Monte-charges  
**OTIS SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Carrelages  
**RIMI SÁRL**  
1041 Poliez-Pittet

Chape  
**G. CACCIAMANO, STÉPHANE BERTACCHI SUCESSEUR SA**  
1026 Echandens

Revêtement de sols en bois  
**PFISTER PROFESSIONAL SA**  
1163 Etoy

Isolation périphérique -  
Plâtrerie - Peinture  
**FAST SERVICES SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Cuisines  
**TEK CUISINES SA**  
1023 Crissier

Aménagements extérieurs  
**PÉPINIÈRES MATHIS SA**  
1022 Chavannes-près-Renens