



LES PLANTIÈRES

BRENT – VD

MAÎTRE D'OUVRAGE

S+P Sécurité & Patrimoine SA
c/o Immobilière Romande
Place des Eaux Vives
Avenue de Frontenex 6
1211 Genève 6

ENTREPRISE TOTALE

Implenia Suisse SA
Buildings Ouest
Chemin de Mongevon 2
1023 Crissier

ARCHITECTES

Pezzoli & Associés
Architectes SA
Avenue du Silo 9
1023 Crissier

INGÉNIEURS CIVILS

Bureau d'Ingénieurs civils
Daniel Willi SA
Avenue des Alpes 43
1820 Montreux

BUREAUX TECHNIQUES

CVS
Weinmann Energies SA
Route d'Yverdon 4
1040 Echallens

ÉLECTRIQUE

Établissement Techniques
Fragnières SA – ETF
Route de Riaz 3
1630 Bulle

INGÉNIEUR ACOUSTICIEN

D'Silence acoustique SA
Chemin Isabelle
de Montolieu 161
1010 Lausanne

GÉOTECHNIQUE

ab ingénieurs SA Genève
Rue de Chêne-Bougeries 31
1224 Chêne-Bougeries

GÉOMÈTRE

Gemetris SA
Place du Nord 6
1071 Chexbres

EXPERT AEAI

Ignis Salutem SA
Chemin des Aveneyres 26
1806 St-Légier - La Chiésaz

COORDONNÉES

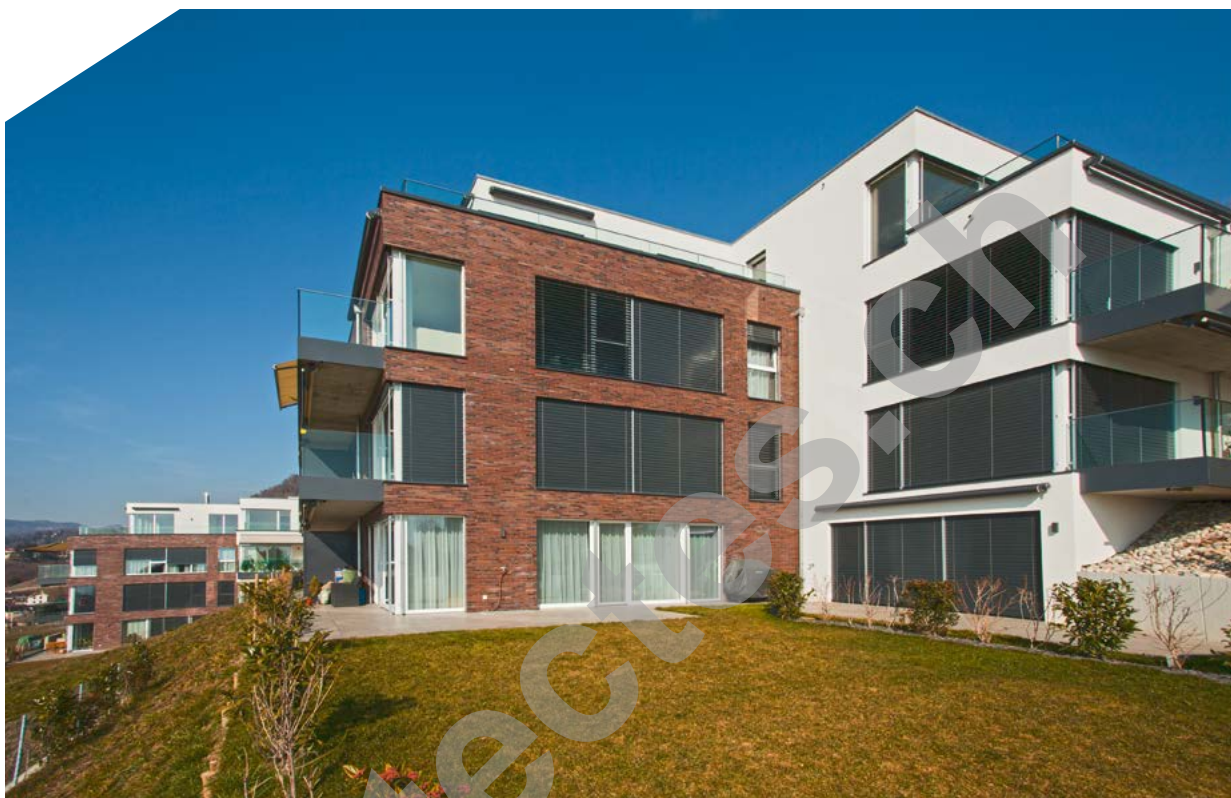
Route des Plantières 23-25
1817 Brent

Conception 2014 – 2015
Réalisation 2016 – 2017

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



PPE DE STANDING

HISTORIQUE/SITUATION > Qui, il y a un demi-siècle, aurait pensé que Brent, village rural des Hauts de Montreux, hôte depuis 532 ans d'une foire aux bestiaux, compterait un jour des résidences de standing? Et pourtant, celles-ci colonisent la pente qui domine le Crêt Pionnex. Les dernières en date, signées Implenia, agrémentent le paysage. Entourées de parcelles agricoles, Les Plantières profitent du peu de terrain constructible local pour offrir à leurs propriétaires une vue imprenable à 180° sur le Léman et une quiétude rare.

PROJET > Les Plantières ornent bien le bas du pré. Ancrés, minéraux et stables, les deux immeubles de trois étages s'adosent au terrain et forment un élégant agrégat. Les constructions se composent de deux corps imbriqués.

Au premier plan, un parallépipède rectangle de trois étages, couvert de klinker, revêtement spécial qui ressemble à des briques rouge sombre, avec trois appartements par étage. Un autre parallépipède rectangle compose le second plan. Le dernier étage de celui-ci avance sur le toit du premier. Par sa forme plus complexe et enveloppante d'un blanc lumineux, l'attique du bloc arrière allège l'ensemble avec sa terrasse ouvrant sur trois côtés.

La plus longue façade des immeubles longe la route. L'habitation repose sur un socle d'entrée en béton, en partie enterré, abritant aussi les garages. Les baies vitrées dotées de stores noirs et les balcons vitrés ajoutent une note chic à ces réalisations.

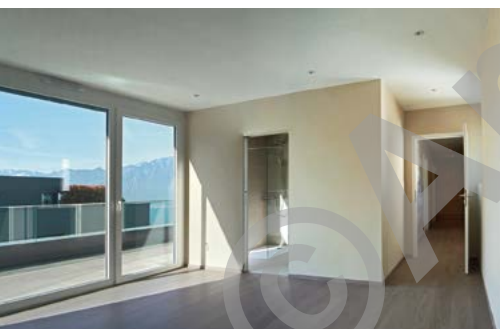




Un ascenseur privatif accède à l'attique. Les portes s'ouvrent sur un vaste espace orienté Sud-Ouest, presque entièrement vitré et entouré d'une terrasse profonde de deux mètres. Le ciel, le Léman et la douce pente qui conduit jusqu'à la rive Nord du lac s'invitent dans l'appartement. Un seul pilier sépare ce volume généreux où cohabitent hall d'entrée, pièce à vivre, salle à manger et cuisine. Cette dernière possède un lieu de rangement, contre la pente, typique des celliers d'antan. Le plancher sombre continu ou le carrelage (au choix des acheteurs) unissent tout l'espace et contrastent avec le plafond clair percé de spots LED.

Sobre et bien agencée, la cuisine s'organise en L autour d'un îlot surmonté d'une hotte d'aération en aluminium.

De grandes armoires intégrées, quasi-invisibles, occupent la paroi Nord. À gauche de l'entrée, un couloir conduit à deux chambres, à un cabinet de toilette doté d'une baignoire, et à la chambre à coucher. Celle-ci possède sa propre salle de bain et un walk-in dressing room caché



par un galandage, à la tête du lit. La façade sud des chambres, vitrée de part en part, donne sur les Dents du Midi.

Des panneaux solaires et photovoltaïques et une chaudière à gaz approvisionnent les immeubles en énergie écologique. Un système de domotique e-SMART équipe chaque lieu de vie. Parois berlinoises (pieux armés de tubes anti-glissements de terrain) en amont, et parois clouées (en béton) en aval garantissent l'assise des immeubles. Une berme (fossé) canalise les eaux des trois sources présentes dans le champ. Quatorze nouveaux arbres agrémentent les aménagements extérieurs.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	6971
Surface brute de plancher	2640
Emprise au rez	778
Volume SIA	14300
Nombre d'appartements	20
Nombre de niveaux	Rez + 3
Nombre de niveaux souterrains	
- Bâtiment A	1
- Bâtiment B	2
Abri PC (nombre de places)	48
Places de parc intérieures	39



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement -
Travaux spéciaux
ORLLATI (VD) SA
1042 Bioley-Orjulaz

Échafaudages
ÉCHAFAUDAGES 2000
JUNCAJ FRÈRES
1860 Aigle

Maçonnerie - Béton armé
ADV CONSTRUCTIONS SA
1303 Penthaz

Fenêtres en matières synthétiques - Menuiserie intérieure
NORBA SA
1610 Oron-la-Ville

Étanchéité
BBL SA
1028 Préverengues

Stores à lamelles et toiles
SCHENKER STORES SA
1023 Crissier

Revêtement coupe-feu
KB IGNIFUGE SA
1024 Ecublens

Électricité
VISCOSYSTEM SA
1820 Montreux

Chauffage
THERMEX SA
1110 Morges

Ventilation
AÉROVENT CRISSER SA
1023 Crissier

Sanitaire
GIPPA JEAN-JACQUES SA
1860 Aigle

Serrurerie
CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES DU PIERRIER SA
1815 Clarens

Ascenseurs - Monte-charges
OTIS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Carrelages
RIMI SÁRL
1041 Poliez-Pittet

Chape
G. CACCIAMANO, STÉPHANE BERTACCHI SUCCESSEUR SA
1026 Echandens

Revêtement de sols en bois
PFISTER PROFESSIONAL SA
1163 Etoy

Isolation périphérique -
Plâtrerie - Peinture
FAST SERVICES SA
1228 Plan-les-Ouates

Cuisines
TEK CUISINES SA
1023 Crissier

Aménagements extérieurs
PÉPINIÈRES MATHIS SA
1022 Chavannes-près-Renens