

# VILLA INDIVIDUELLE "GANALI"

OUVRAGE 1TA - 43

2005 - 2006

1253 VANDOEUVRES - GE

## NOUVELLE CONSTRUCTION

### Maître de l'ouvrage

Privé

### Architectes

Xavier Jeanneret  
Architecture Infographie SA  
Chemin de Vuillonex 20  
1232 Confignon  
architecture@jeanneretsa.ch  
www.jeanneretsa.ch

### Collaborateurs :

Xavier Jeanneret  
Jan Schneider  
Gaspard Lanti

### Bureaux techniques

*Ingénieurs civils*  
B. Ott & C. Uldry Sàrl  
Ingénieurs civils EPFL-SIA  
Avenue Adrien-Jeandin 31  
1226 Thônex  
info@o-u.ch

### Géomètre

Haller Christian  
Ingénieur géomètre officiel  
Rue du Lièvre 4  
1227 Les Acacias  
bureau@haller-sa.ch



### MAÇONNERIE

Dunoyer Constructions SA  
Ch. du Champ-des-Filles 33  
1228 PLAN-LES-OUATES  
Tél. 022 794 58 01  
Fax 022 794 52 12

### INSTALLATION ÉLECTRIQUE

Kauz Électricité  
Ch. de la Pallanterie 11  
1252 MEINIER  
Tél. 022 772 12 80  
Fax 022 772 12 82

### INSTALLATION CHAUFFAGE

Balestra Galiotto TCC SA  
Av. Industrielle 12  
1227 CAROUGE  
Tél. 022 732 18 90  
Fax 022 731 78 52

### INSTALLATION VENTILATION

Ventilo Climat Services Sàrl  
Av. Bois-de-la-Chapelle 35  
1213 ONEX  
Tél. 022 793 10 57  
Fax 022 793 12 33

### SITUATION

Cette villa individuelle est située dans un nouveau quartier résidentiel jouissant d'une magnifique vue sur les Alpes. La villa est implantée de manière à créer, au Nord du côté du chemin d'accès, une cour distribuant le

porche d'entrée, le garage et les portails. De cette manière, le coteau légèrement en pente sur le Sud est privilégié.

### PROGRAMME - PROJET

Le programme de cette villa propose une hiérarchie et une autonomie des espaces. Les parcours se définissent en fonction de chaque individu pour une lecture claire et proportionnée. Les espaces de vie sont en enfilade décalée. Chaque occupant de la villa possède ses espaces spécifiques.





Chaque pièce principale a un prolongement sur l'extérieur avec une terrasse couverte ou un aménagement paysagé.

Avec cette organisation, les espaces de jour sont centrés au rez-de-chaussée, entourés par les chambres d'enfants, et l'étage est consacré au studio des parents. Enfin, les terrasses et la cour sont naturellement adaptées au terrain naturel de manière à dominer le jardin ou à se fondre au lieu. Cette volonté s'exprime pleinement avec l'implantation de la piscine. Cette dernière est située en contrebas et désaxée des terrasses de la salle à manger et du salon d'été pour plus d'intimité.

#### MATERIAUX

Les occupants de la villa ont porté leur choix sur des matériaux minéraux. Ces derniers se traduisent par : des crépis fins sur des murs monolithiques des éléments préfabriqués blancs des tuiles plates avec

des pentes de toitures peu inclinées des surfaces au sol avec des pavés, des pierres flammées ou du carrelage pour les extérieurs un mur de soutènement en pierres irrégulières. Enfin, les éléments horizontaux que sont les corniches et les balustrades définissent l'esprit du lieu et soulignent l'implantation de la villa.

#### PARTICULARITÉS

La touche particulière se situe à l'intérieur de la villa. Les portes du salon et de la chambre des parents proviennent d'anciens temples indiens. Elles ont été achetées chez un antiquaire avec leurs encadrements et leurs pivots, puis restaurées.

Enfin, la construction de la villa a été adaptée à leurs dimensions. La fonction première de ces portes reste usuelle, mais la perception de l'espace en entrant dans une pièce est différente. Au final, franchir une porte prend un autre sens.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	2'534 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	:	291 m <sup>2</sup>
Surface du sous-sol	:	230 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	2'785 m <sup>3</sup>

#### PARQUETS

**CDV Coudray & De Vito SA**  
Rue de Zürich 32  
1201 GENEVE  
Tél. 022 732 13 65  
Fax 022 732 19 27

#### CUISINE

**Atelier de St-Paul**  
Rue Cours-Sextius 15-17  
13100 AIX-EN-PROVENCE  
Tél. 0033 442 26 53 70  
Fax 0033 442 38 52 82

#### CHEMINÉE

**Gremaud Philippe**  
Rte des Coudres 14  
1298 CÉLIGNY  
Tél. 022 776 07 34  
Nat. 079 204 11 27

#### PAYSAGISTES

**Miéville & Fils paysagistes**  
Av. Ste-Cécile 35  
1217 MEYRIN  
Tél. 022 782 16 46  
www.mieville-fils.ch

