

Maitre de l'ouvrage

UCAR SA
 Route de Pallatex 17
 1163 Etoy

Architectes

ICC Institut Conseil
 pour la Construction SA
 Yves M. Braunschweig
 architecte-économiste
 Avenue de Rumine 37
 1005 Lausanne

Collaborateur :
 Pierre-Alain Meyer
 architecte EPFL

Ingénieurs civils

Dal Busco - Yokoyama SA
 Rue Jacques-Grosselin 21
 1227 Carouge

Bureaux techniques

Electricité:
 Betelec SA
 Chemin de Chantemerle 14
 Case postale 27
 1010 Lausanne 10

Chauffage/ventilation/sanitaire:
 RG - Riedweg & Gendre SA
 Rue Richard-Wagner 1
 1202 Genève

Géotechnique:
 De Cérenville Géotechnique SA
 Ch. des Champs-Courbes 17
 1024 Ecublens

Géomètre

Biner & Nicole SA
 Rue Saint-Louis 1
 1110 Morges

Coordonnées

Route de Pallatex 17
 1163 Etoy

Conception 1998

Réalisation 1999 - 2000

**SITUATION / PROGRAMME**

Nouveau siège de la société en Europe. La société américaine UCAR voulait regrouper ses activités administratives européennes et créer en Suisse son siège pour l'Europe et le Moyen-Orient.

C'est à Etoy, à l'Ouest de Morges, dans une zone en fort développement économique, que l'entreprise a choisi d'implanter, sur une parcelle de 12'000 m², un immeuble de bureaux, conçu pour accueillir environ 70 postes de travail pourvus des techniques les plus évoluées, avec possibilité d'extension à 80 personnes.

Situé en bordure de l'autoroute A1 Genève-Lausanne, le bâtiment devait répondre à des exigences élevées en matière de protection phonique.

PROJET

Technologie, modularité et convivialité. Plusieurs concepts ont été proposés. Suite à l'évolution des besoins de la société, la solution d'un bâtiment rectangulaire, de trois niveaux, avec possibilité d'extension en plan ou de surélévation d'un niveau, a été retenue. Offrant 10'750 m³ de volume SIA, le bâtiment comprend un mixage de bureaux individuels et paysagers, des salles de conférences et des services, articulés autour d'un patio central, clair et convivial.

L'ensemble est construit sur une structure porteuse - radier, piliers et éléments de façades préfabriqués - en béton armé, sur lesquels s'appliquent des fenêtres en métal thermolaqué et verres isolants type Emeraude, exprimant élégance et représentativité pour l'entreprise.

Photos

Architecture très sobre, façades verre et métal et technologie de pointe pour un bâtiment qui réussit à affirmer l'image de marque voulue par l'entreprise





Caractéristiques générales

Surface du terrain:	12'000 m ²
Surface brute de planchers:	2'235 m ²
Emprise au rez y.c. salle polyvalente:	970 m ²
Volume SIA:	10'750 m ³
Coût total (CFC 2+3):	7'845'000.-
Coût au m ³ SIA (CFC 2+3):	730.-
Nombre de niveaux:	3
Nombre de niveaux souterrains:	1, partiel
Abri PC :	36 pl.
Places de parc extérieures:	75 pl.

La pierre naturelle et la moquette ont été retenues pour les revêtements de sols intérieurs. Les cloisons métalliques préconfectionnées assurent une grande souplesse d'utilisation des volumes.

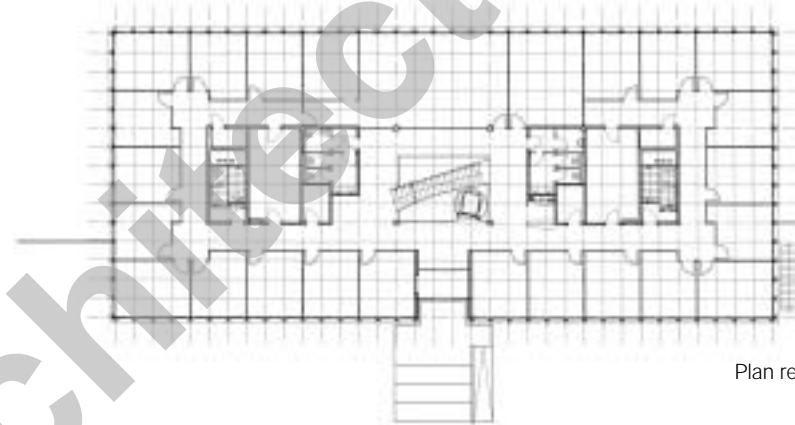
Les faux-plafonds métalliques intègrent les systèmes de chauffage, de rafraîchissement et de pulsion d'air, assurant un climat de travail optimal, sans devoir recourir à l'ouverture des fenêtres, en raison du bruit de l'autoroute.

La régulation de température, y compris les commandes de stores extérieurs et de lumière, s'effectuent par une platine individuelle à chaque poste de travail.

Les installations techniques du bâtiment sont conçues pour garantir un confort d'usage de haut niveau et une exploitation économique.

On note particulièrement le choix d'une chaudière au gaz naturel, un ascenseur avec cabine à entraînement direct, ainsi qu'un système de gestion technique centralisée.

Les aménagements extérieurs permettent de parquer 75 véhicules. Côté nord, un rideau d'arbres élanés forme une coupure visuelle avec l'autoroute.



Plan rez supérieur

Seo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Maçonnerie - Béton armé

BERTHOLET & MATHIS SA
Av. du Grey 84
1018 Lausanne

Étanchéité, revêtements

DENTAN GEORGES SA
Av. de Longemalle 21
1020 Renens

Systèmes de verrouillage

JULLIARD GEORGES
Ch. des Sciers 2
1228 Plan-les-Ouates

Gestion technique centralisée

JEANFAVRE & FILS SA
Rue du Petit-Mont 1
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Inst. électriques courant fort et faible
Inst. téléph. et informatiques

CHAILLET SA Electricité
Ch. du Couchant 24
1007 Lausanne

Tableaux électriques

BAUMANN CONSTRELEC SA
Rte de l'Industrie 11
1754 Rosé

Chauffage - Ventilation
Climatisation

Consortium
BRAUCHLI SA
VON AUW SA - WIRZ SA
p.a. Av. de Morges 35, Cp
1000 Lausanne 20

Installations sanitaires

M. FLEURY & CIE SA
Rte de Prilly 8bis
1008 Prilly

Portes automatiques

RECORD
automatisation de portes SA
Rte de Denges 28G, 1027 Lonay

Constructions métalliques

PROGIN SA
Rue de l'Etang 14
1630 Bulle

Serrurerie

COMEVI SARL
Ch. Mont-de-Faux
1029 Villars-Ste-Croix

Chapes

BALZAN-IMMER
Av. de Tivoli 60
1007 Lausanne

Carrelages, revêtements

AS DE CARREAU SA
Rte de Denges 30
1027 Lonay

Cloisons amovibles métalliques

CLESTRA HAUSERMAN SA
Ch. de Closalet 4
1023 Crissier

Plafond rafraichissant

BARCOL-AIR Genève SA
Rue de la Servette 31
1201 Genève

Aménagements extérieurs

Consortium
HEIZMANN JARDINS SA
JARDINFORM SA
Rue du Collège 13
1097 Rieux