

# HAUTE ÉCOLE DE GESTION DE GENÈVE

CAROUGE - GE

ouvrage 2518

**Maître de l'ouvrage**  
République et  
canton de Genève  
DF-Office des bâtiments  
Rue David-Dufour 5  
1211 Genève

**Utilisateurs :**  
HEG et HES-SO  
Genève

**Pool de mandataires**  
**Architectes**  
Brauen Wälchli Architectes  
Rue de Bourg 25  
1003 Lausanne

**Tekhne SA**  
Place de Cornavin 12  
1201 Genève

**Ingénieur civil**  
Ingeni SA  
Rue du Jura 9  
1004 Lausanne

**Chauffage-Ventilation**  
Jakob Forrer AG  
Chemin de Rionzi 54  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

**Sanitaire**  
Zanini, Baechli et Associés  
Ingénieurs Conseils SA  
Avenue Ernest-Pictet 36  
1203 Genève

**Electricité**  
Betelec SA ingénieurs-conseils  
en électricité  
Ch. du Pont-du-Centenaire 110  
1228 Plan-les-Ouates

**Ingénieur façades**  
Emmer Pfenninger Partner AG  
Weidenstrasse 13  
4142 Münchenstein

**Acousticien**  
Architecture et Acoustique SA  
Quai Ernest-Ansermet 40  
1205 Genève

**Sécurité feu**  
Ingénieurs-Conseils Scherler SA  
Chemin du Champ d'Anier 17-19  
1211 Genève

**Signalétique**  
Atelier Poisson Sàrl  
Avenue de la Gare 34  
1022 Chavannes-près-Renens

**Coordonnées**  
Rue de la Tambourine 17  
1227 Carouge

Conception 2005 – 2008

Réalisation 2013 – 2015

Edité en Suisse



## HISTORIQUE / SITUATION

**Essor.** Construit à la fin des années 1950 au sud de l'agglomération genevoise, sur la commune de Carouge, l'institut de recherches Battelle a été pensé comme un véritable campus à l'américaine. L'ensemble conçu par l'architecte Georges Addor (1920-1982) propose des volumes d'une implacable modernité, à l'expression simple, aux structures de béton, aux façades rideau légères et calibrées.

Ces élégants bâtiments accueillent depuis plusieurs années des étudiants d'horizons divers. Un contexte dynamique qui voit se développer les activités de la Haute Ecole de Gestion (HEG). Sans cesse amenée à remplir de nouvelles missions et forte d'inscriptions toujours plus nombreuses, cette dernière se sent vite à l'étroit dans le périmètre. Conscientes de la situation, les autorités lancent un concours en 2005. L'idée est évidemment de répondre aux besoins de la HEG, mais aussi de respecter les qualités patrimoniales du domaine dans lequel s'inscrit le futur édifice.





## PROGRAMME

**Optimisation.** Baptisé « Playtime » en référence au film et à l'esthétique de Jacques Tati, le projet lauréat concentre l'impressionnante demande dans un volume simple et compact, fixé par un plan localisé de quartier contraignant. Avec un gabarit de R+5+attique, le programme impose une aula de quatre cent places, vingt-deux salles de cours proprement dites, six espaces polyvalents, neuf salles informatiques, trois auditorios, un restaurant ouvert au public, des bureaux et, bien entendu, les divers locaux techniques indispensables au bon fonctionnement d'un tel paquebot.

Extrêmement dense, ce programme vise une utilisation optimale des surfaces disponibles.

## PROJET

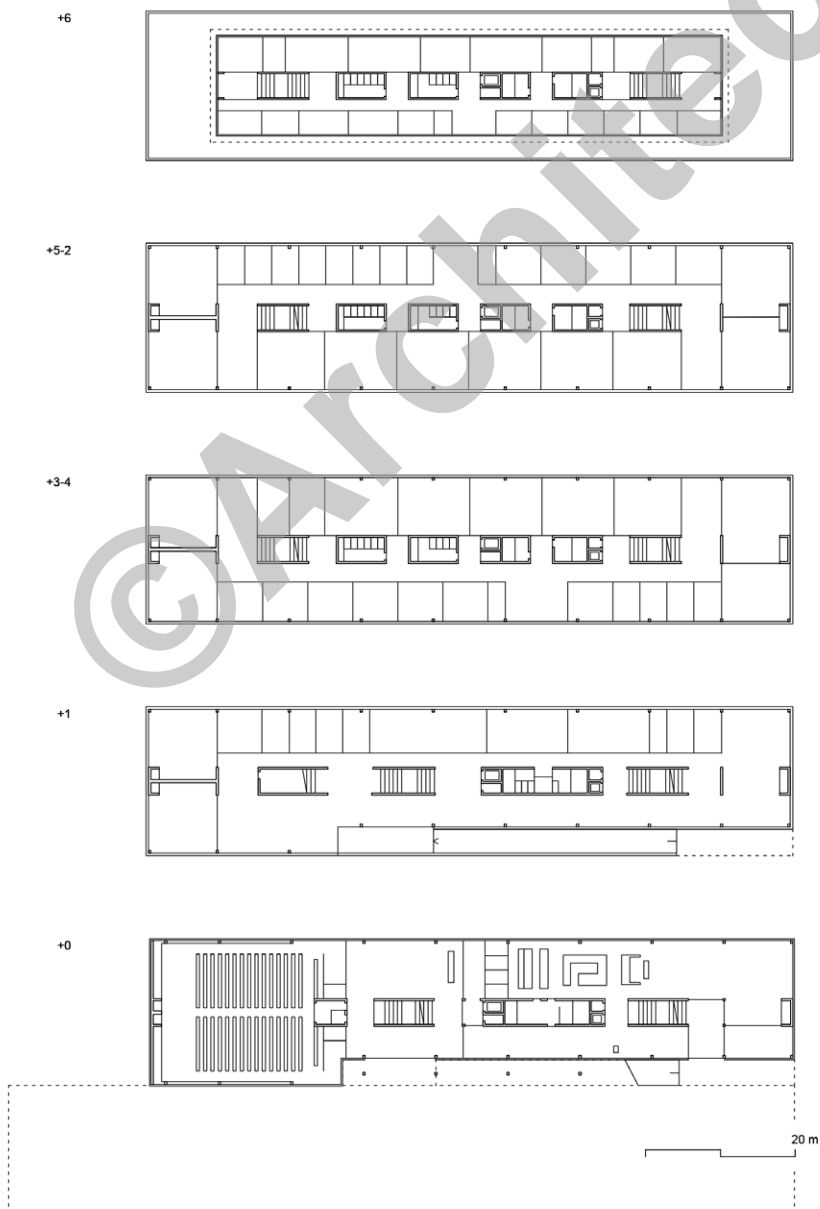
**Maîtrise.** Les architectes ont parfaitement compris les enjeux. Les principes typologiques permettent d'offrir des espaces flexibles et évolutifs, développés autour d'un noyau central abritant les locaux techniques et les circulations verticales. Autour de cette colonne vertébrale et en alternance à chaque niveau, les plateaux proposent les salles de classe d'un côté, le couloir et les bureaux de l'autre. L'accès au bâtiment se fait depuis une rampe extérieure, marquant avec force l'entrée principale située à l'étage. La lumière naturelle est omniprésente : dans les salles de classes par les grandes fenêtres, au cœur du volume grâce aux larges espaces polyvalents non cloisonnés et aux parois des bureaux en briques de verre. Réservé à la direction de l'école, l'attique accueille des bureaux ouverts sur de généreuses terrasses.

L'expression générale fait honneur à l'architecture moderne des années 1950-60 et aux bâtiments de Georges Addor présents aux alentours. On relève une composition de façades à la fois simple et rigoureuse, un rez-de-chaussée gainé d'une résille métallique filtrant la lumière, des étages soulignés par des fenêtres coulissantes et des allèges en verre émaillé noir.





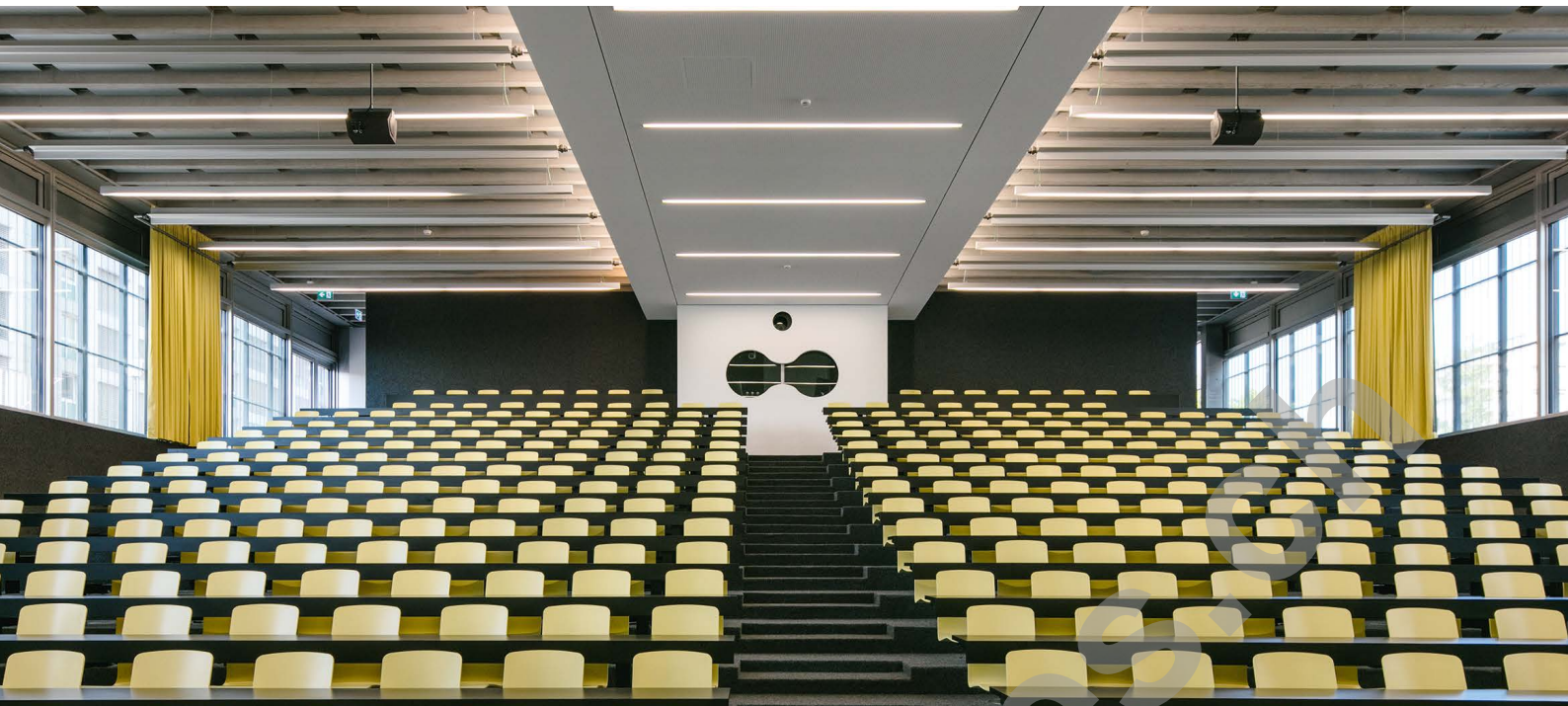
Plans des niveaux



La structure principale est en béton armé ; les dalles à nervures composées de poutres préfabriquées et d'une dalle de compression coulée in situ. Avec une portée de 20 mètres nécessaire à l'accueil de gradins pour quatre cent personnes, l'aula supportant le poids de quatre étages a nécessité la mise en œuvre d'une poutre précontrainte de 75 centimètres d'épaisseur.

Rationnel, le souci écologique fait récupérer l'eau pluviale des toitures pour les chasses d'eau, exclut les lavabos dans les salles de classe ainsi que l'eau chaude dans les sanitaires. Le triple vitrage évite les déperditions et les dalles à nervures emmagasinent la fraîcheur ou la chaleur, permettant de retarder la mise en route de la ventilation ou du chauffage. Celui-ci est amené par une conduite à distance tirée d'une chaudière existante sur le site de l'institut Battelle.





Le nouveau bâtiment de la Haute Ecole de Gestion de Genève a été livré sans le moindre dépassement de budget. Imposant, il s'inscrit avec élégance dans un périmètre qu'il contribue à requalifier pleinement, sans toutefois en soustraire les évidentes qualités.

#### CARACTÉRISTIQUES

|                               |   |                       |
|-------------------------------|---|-----------------------|
| Surface du terrain            | : | 6 718 m <sup>2</sup>  |
| Surface brute de planchers    | : | 12 393 m <sup>2</sup> |
| Emprise au rez                | : | 1 694 m <sup>2</sup>  |
| Volume SIA 416                | : | 47 677 m <sup>3</sup> |
| Volume SIA 116                | : | 50 300 m <sup>3</sup> |
| Nombre de niveaux             | : | Rez + 6               |
| Nombre de niveaux souterrains | : | 1                     |

## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

**Terrassement**  
PIASIO SA  
1228 Plan-les-Ouates

**Maçonnerie - Béton armé**  
MAULINI SA  
1242 Satigny

**Façades**  
HEVRON SA  
2852 Courtételle

**Étanchéité**  
DENTAN BOSSET ETANCHEITÉ SA  
1226 Thônex

**Courant fort**  
EGG-TELSA SA  
1205 Genève

**Portes coupe-feu**  
DELTA TÜRSYSTEME SA  
8049 Zürich

**Installation chauffage**  
MINO SA  
1228 Plan-les-Ouates

**Installation ventilation**  
HÄLG & CO. AG  
1228 Plan-les-Ouates

**Installation MCR**  
ALPIQ INTEC ROMANDIE SA  
1214 Vernier

**Serrurerie**  
OUVRAGES MÉTALLIQUES SA  
1260 Nyon

**Menuiserie**  
ENTREPRISE DURET SA  
1226 Thônex

**Ascenseurs**  
ASCENSEURS MENETREY SA  
1680 Romont

**Chapes**  
BALZAN & IMMER SA  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

**Carrelage**  
BAGATTINI SA  
1201 Genève

**Résines - Terrazzo**  
MOLL SA TRAVAUX SPÉCIAUX  
1446 Baulmes

**Moquette & Linoléum**  
MULTINET SERVICES SA  
1213 Petit-Lancy

**Plâtrerie**  
PIRETTI PAUL SA  
1219 Aire

**Peinture**  
ENTREPRISE DU BÂTIMENT  
ROBERTO SA  
1253 Vandoeuvres

**Cuisines**  
SERVICE ÉQUIPEMENT  
WESCHER SA  
1213 Petit-Lancy

**Cloisons en plots de verres**  
GABELLA VERRES SÀRL  
1312 Eclépens

**Faux-plafonds métalliques**  
ENTEGRA SA  
1203 Genève

**Mobilier fixe (aula)**  
EMBRU-WERKE AG  
8630 Rüti

**Aménagements extérieurs**  
PERRIN FRÈRES SA  
1228 Plan-les-Ouates