

# LES TERRASSES DES BLANCHETTES

LOGEMENTS EN PPE À LUTRY - VD

ouvrage 2657

**Maîtres de l'ouvrage**  
RLS Immobilier SA  
Chemin du Village 29bis  
1012 Lausanne

Delgado-Lappert architectes Sàrl  
Avenue de Jurigoz 20  
1006 Lausanne

**Entreprise générale**  
Villvert SA  
Avenue Haldimand 41  
1401 Yverdon-les-Bains

**Architectes**  
Delgado-Lappert architectes Sàrl  
Avenue de Jurigoz 20  
1006 Lausanne

**Ingénieurs civils**  
2M ingénierie civile sa  
Rue de Neuchâtel 42  
1400 Yverdon-les-Bains

**Bureaux techniques**  
CVS :  
H2O Léman SA  
Rue des Artisans 10  
1026 Echandens

**Electricité :**  
Durussel SA  
Rue de la Borde 41  
1018 Lausanne

**Géotechnique :**  
Karakas et Français SA  
Avenue des Boveresses 44  
1010 Lausanne

**Architecte paysagiste :**  
L'Atelier du Paysage  
Jean-Yves Le Baron Sàrl  
Boulevard de Grancy 19A  
1006 Lausanne

**Géomètre**  
Renaud et Burnand SA  
Chemin du Devin 51  
1012 Lausanne

**Coordonnées**  
Chemin des Blanchettes 25  
1093 La Conversion

Conception 2014  
Réalisation 2015 – 2017



## SITUATION / HISTORIQUE

La Conversion, balcon surplombant la cité vigneronne de Lutry. Les huit appartements en PPE des "Terrasses des Blanchettes" offrent une vue panoramique sur le lac Léman. S'appuyant sur un terrain en pente de vigne, le bâtiment sur cinq niveaux, en terrasse, remplace une ancienne habitation sise au 25 du chemin des Blanchettes, d'où le nom donné à ce projet orchestré par l'Entreprise générale Villvert, à Yverdon et l'atelier d'architecture Delgado-Lappert à Lausanne. Chaque appartement est conçu comme un logement unique, sans voisinage direct, profitant d'un double décalage mitoyen et en coupe.

ont opté pour des décalages mitoyens astucieux entre les appartements. Un non-respect des alignements qui ne concerne en fait que trois niveaux, puisque l'appartement de plain-pied se veut unique, de même que celui du dernier étage. Même souci de discrétion d'un étage à l'autre avec, pour chaque logement un garde-corps placé bien avant la tête de terrasse. Cette partie inaccessible est végétalisée. Dans le cas précis, le substrat proposé est un mélange de sauge et de serpolet.

Au bénéfice d'une isolation périphérique, l'édifice puise son inspiration dans une architecture contemporaine qui fait la part belle à la lumière. La vue panoramique Est-Ouest sur le lac Léman est à déguster sans modération, au même titre que la sérénité des lieux, autre argument plaidant en faveur des "Terrasses des Blanchettes".

## ARCHITECTURE

Comment tirer profit d'une pente de vingt à trente pour cent, tout en proposant aux occupants un "chez soi" à l'abri des regards parfois indiscrets des voisins immédiats? Tel était le vœu des promoteurs et des architectes, qui



Edité en Suisse



## PARTICULARITÉS

De même que pour toutes les nouvelles constructions réalisées dans cette zone de relatif glissement, il a fallu procéder à quelques renforts. Des parois clouées et des parois berlinoises ont été prévues, après quoi les travaux se sont déroulés sans le moindre problème.

## USAGE

L'accès au parking souterrain se fait à partir du haut de la propriété, un petit chemin menant directement au troisième niveau. Le local technique, la buanderie, les huit caves et l'abri PC comportant trente places protégées se situent dans le prolongement de l'appartement de plain-pied. Ce dernier est composé d'un grand séjour, de trois chambres et de deux salles de bain. Même typologie pour les six logements mitoyens, un espace bureau remplaçant la troisième chambre.

Affichant cent trente-cinq mètres carrés de surface habitable, l'appartement du dernier étage – trois chambres ainsi qu'un espace bureau – est le plus grand du bâtiment. C'est aussi celui qui possède la terrasse la plus imposante – 66,5 mètres carrés. Les aménagements intérieurs étaient au choix de chaque propriétaire.



## CONCEPT ÉNERGÉTIQUE

Si le bâtiment n'est pas labellisé Minergie, il n'en est pas moins dans la mouvance verte actuelle. La production de chaleur est assurée par une pompe à chaleur, avec sondes géothermiques, tandis que des panneaux solaires photovoltaïques recouvrent la toiture.

### CARACTÉRISTIQUES

|                             |   |                      |
|-----------------------------|---|----------------------|
| Surface du terrain          | : | 1 674 m <sup>2</sup> |
| Surface brute de plancher   | : | 877 m <sup>2</sup>   |
| Emprise au rez              | : | 575 m <sup>2</sup>   |
| Volume SIA                  | : | 4 280 m <sup>3</sup> |
| Nombre d'appartements       | : | 8                    |
| Nombre de niveaux           | : | 5                    |
| Abris PC (nombre de places) | : | 30                   |
| Places de parc intérieures  | : | 8                    |



## entreprises adjudicatrices et fournisseurs

liste non exhaustive

Chauffage – Ventilation – Sanitaires  
H2O LÉMAN SA  
1026 Echandens

Carrelages  
BROYE CARRELAGE SA  
1530 Payerne

Menuiseries  
JOKER ROYAL MENUISERIE SÀRL  
1053 Cugy

Aménagements extérieurs  
GERMA PAYSAGES SÀRL  
1870 Monthey