

FABRIQUE "MOM LE PRÉLET SA"

RENOVATION - EXTENSION

Maître de l'ouvrage

Mom Le Prélet SA
Manufacture de Cadrans
Route de Vanel 4
2206 Les Geneveys-sur-Coffrane

Architectes

Charles Feigel, architecte FSAI SIA
Route des Clos 112
2012 Auvernier

Collaborateurs :
Corrado Bellei
John Renaud

Ingénieurs civils

RMT SA Ingénieurs Civils
Rue de la Serre 5
Case postale
2001 Neuchâtel
info@rmt-ing.ch

Ingénieurs chauffage-ventilation

Toedtli Energie
Rue de la Gare 13
2074 Marin-Épagnier
toedtli@energie.ch

Photos: Jacqueline Mingard



Vue d'ensemble de la fabrique, côté accès principal

HISTORIQUE

En 2001 l'architecte mandaté est contacté par le Maître de l'ouvrage pour établir en commun le projet d'une nouvelle usine située à l'entrée septentrionale du village des Geneveys sur Coffrane. La nouvelle parcelle était occupée par une école privée installée dans une ancienne ferme, agrandie en 1990 par M. G. Hainard architecte, pour mieux répondre aux exigences d'une pédagogie moderne. La surface du terrain resté libre permettait la création d'une nouvelle usine de 3000m² répondant aux besoins de l'entreprise. Le projet est établi en étroite collaboration entre le bureau Ch. Feigel et le responsable des constructions M. Renaud collaborateur dans l'entreprise du mandataire.

La réalisation de l'ouvrage sous la direction de M. Bellei commence en 2002. La prise de possession des nouveaux locaux se fait en août 2003. Le mois de Juillet 2004 correspond à la date de l'achèvement de l'ensemble des travaux.

PROJET

La construction existante abrite au rez de chaussée inférieur les locaux techniques. Au rez de chaussée et au 1er étage les ateliers, logés dans les anciennes salles de classe.

Au dernier niveau se trouve la réception et les bureaux de la direction et de l'administration. ▷

SCIAGE - FORAGE**Fil Coupe**

Philippe Froidevaux
Botte 4
2043 BOUDEVILLIERS
Tél.- Fax 032 857 18 35
Nat. 079 240 66 36

FERBLANTERIE**Ernest Käslin SA**

Ferblanterie-Installation sanitaire
Rue Oscar-Huguenin 25
2017 BOUDRY
Tél. 032 842 11 46
kaeslin.ferblanterie@bluewin.ch

ÉTANCHÉITÉ**Essima Etanchéité SA**

Rue J.-de-la-Gare 8
2000 NEUCHÂTEL
Tél. 032 731 31 11
Fax 032 731 31 61

FAÇADES**Gerber SA - Gottburg**

Rue St-Nicolas 14
2000 NEUCHÂTEL
Tél. 032 846 16 30
gottburg@batir.ch





Lien entre l'ancien et le nouveau bâtiment



Vue d'ensemble côté Sud



Accès intérieur...



...aux locaux de production

Dans la nouvelle construction les locaux de la production et du stockage sont répartis sur deux étages. Un étage supplémentaire abrite en hors d'œuvre quelques installations techniques. A l'extérieur un parking à ciel ouvert de cinquante places occupe le haut de la parcelle. Le mandat comprend deux volets, construire une nouvelle usine adossée à une construction existante. Les volumes de l'ancienne et de la nouvelle construction sont clairement définis. L'ancien édifice avec ses quatre niveaux coiffé de grandes toitures, est le volume dominant. La nouvelle construction en majeure partie large et basse à toit plat l'accompagne sur deux faces sous forme de socle. La tour des circulations verticales, sert d'élément de liaison. L'immeuble existant évoquant une ferme jurassienne aux proportions accrues, a conservé un caractère proche de l'habitation, exprimé en façade par des fenêtres rectangulaires hautes et des lambrissages en bois sur les parties supérieures des parois. Le nouvel édifice exprime sans ambiguïté sa fonction industrielle. La structure ponctuelle permet une mobilité optimale et des circulations minimales par la création de locaux, dont les dimensions peuvent être modifiées au gré des besoins. Les façades sont dotées de larges fenêtres en bande alter-

nant avec des contrecœurs revêtus d'Eternit. Le volume cubique du dernier étage est défini par un léger grillage. La cage d'ascenseur extérieure enveloppée par un escalier ouvert constitue une nouvelle dominante sur la façade nord. Son expression contemporaine symbolise le thème du projet : mariage de deux fonctions et de deux époques. Les surfaces non utilisées par les places de parc nécessitées par le règlement sont laissées dans leur état naturel, se fondant avec les terrains agricoles environnants. Les toits plats, non utilisés en tant que terrasses sont traités à toutes les exigences végétales. Notre souhait était l'intégration d'un complexe industriel contemporain dans l'ancienne partie du village, ayant conservé nombre de constructions d'origine rurale. Le nouvel ensemble devait répondre à toutes les exigences émises vis-à-vis d'une exploitation moderne susceptible d'évoluer, sans trahir sa fonction, tout en respectant l'environnement urbanistique. □

Caractéristiques:

Volume SIA	bâtiment existant	5'245 m3
	bâtiment neuf	6'315 m3
Prix au m3		Fr. 402.60 m3/ht

Réception principale



Cafétéria



Combles éclairés zénithalement...



... et aérés en toiture



**CHARPENTE-SERRURERIE GÉNÉRALE
FENÊTRES-VITRAGES ALU-MARQUISES
PORTES COUPE FEU-ESCALIERS-
BARRIÈRES**

Serrurerie Nouvelle E. Marolda SA

Rte de Neuchâtel 37
2034 PESEUX
Tél. 032 731 17 00
Fax 032 731 16 24

VITRERIE

Vitrierie G. Ciullo SA

Rue des Granges 1-3
2034 PESEUX
Tél. 032 731 93 91
g.ciullo@bluewin.ch

CHAUFFAGE

Climax

Verger-Rond 7a
2000 NEUCHÂTEL
Tél. 032 723 08 08
Fax 032 723 08 09

VENTILATION-CLIMATISATION

Climagel SA

Les Grands-Champs 85
2842 ROSSEMAISON
Tél. 032 423 27 27
info@climagel.ch

**CABINES DE PEINTURE POUR
CADRANS DE MONTRES**

Servatechnik SA

Installations de giclage
Nordstrasse 15
4665 OFTRINGEN
Tél. 062 789 75 75
info@servatechnik.ch

**INSTALLATIONS SANITAIRES
AIR COMPRIMÉ VACCUM**

Rougemont SA

Rue des Tilleuls 1
2206 LES GENEVEYS-SUR-COFFRANE
Tél. 032 857 10 10
rougemontsa@bluewin.ch

PLÂTRERIE-PEINTURE

Orlando Sàrl

Crêt-de-Jura 10
2208 LES HAUTS-GENEVEYS
Tél. - Fax. 032 853 47 92

MENUISERIE

Menuiserie Ummel Jacques

Les Bulles 34
2300 LA CHAUX-DE-FONDS
Tél. 032 968 73 66
Nat. 079 240 71 70

CHAPES

Borgna Sàrl

Hauptstrasse 9
2560 NIDAU
Tél. 03032 333 18 71
info@borgna.ch

**SOLS SANS JOINTS EN
RÉSINE SYNTHÉTIQUE**

Famafloor SA

Rte de la Neuveville 15
2515 PRÉLES
Tél. 032 315 74 88
bejune@famafloor.ch

**EXTINCTEURS ET
MODULES D'EXTINCTION**

Sicli Matériaux Incendie SA

Pierre-à-Mazel 4
2000 NEUCHÂTEL
Tél. 032 725 53 55
neuchatel@sicli.ch

COUPOLES

Alain Fischer

Représentant
Ch. de Sonressert 11
2016 CORTAILLOD
Tél. 032 842 43 90
Fax 032 842 43 91