



# ILFIS CENTER

EINKAUFSZENTRUM UND 12 WOHNUNGEN

Langnau in Emmental - BE

## Bauherrschaft

Coop Immobilien AG  
Kasparstrasse 7  
3027 Bern

## Totalunternehmung

Losinger Marazzi SA/AG  
Sägestrasse 76  
3098 Köniz

## Ausführungsplanung

Losinger Marazzi SA/AG  
Sägestrasse 76  
3098 Köniz

## Architekt

Opus Architekten AG  
Hinderdorfstrasse 5  
3550 Langnau i.E.

## Bauingenieur

Prantl + Aerni Ingenieure AG  
Hobachergässli 1  
3800 Matten b. Interlaken

## Technische Büros

HKLS-Ingenieur:  
Dr. Eicher + Pauli AG  
Stauffacherstrasse 65  
3014 Bern

## Elektroingenieur:

Elektroplan  
Buchs & Grossen AG  
Rollstrasse 24  
3714 Frutigen

## Bauphysik:

Losinger Marazzi SA/AG  
Sägestrasse 76  
3098 Köniz

## Landschaftsarchitekt

Bosshard David  
Haspelweg 42  
3006 Bern

## Lage des Bauobjektes

Sägestrasse 37  
3550 Langnau

## Konzept

2007 - 2008

## Ausführung

2008 - 2010



## LAGE/GESCHICHTE

Langnau ist nicht nur der bedeutendste Ort zwischen Bern und Luzern, sondern auch das unumstrittene Handels-, Gewerbe- und Dienstleistungszentrum für das Emmental. Im Zuge seiner Expansion hat sich Coop entschlossen, in der Ortsmitte von Langnau ein grosses Einkaufszentrum inklusive zwölf Wohnungen zu bauen. Auf dem Areal des früheren Werkhofs der Marazzi Bauunternehmung fand der Grossverteiler dafür ein geeignetes Gelände am Ufer der Ilfis, dem Fluss, der durch Langnau plätschert. So war der Name „Ilfis Center“ schnell geboren.

## KONZEPT/ARCHITEKTUR

Mit seiner je nach Sonneneinstrahlung hellblau bis weiss schimmernden Fassade steht das Ilfis Center wie ein Bergkristall im Dorfkern von Langnau. Gebaut wurde das zweistöckige Gebäude aus Beton; die vorgehängte Fassade besteht aus Polycarbonat. Dieses transparente, sehr zähe und temperaturbeständige Material bietet den Architekten viele Gestaltungsmöglichkeiten und kommt momentan vermehrt im Fassadenbau zum Einsatz. Beim Ilfis Center wurden die vertikalen Polycarbonat-Elemente auf eine wärmedämmenden Unterkonstruktion mit Hinterlüftung montiert.





Das Einkaufszentrum hat gesamthaft eine Verkaufsfläche von 5000 Quadratmetern. Die Coop Bau + Hobby-Filiale sowie das Restaurant mit 170 Sitzplätzen sind im Erdgeschoss eingerichtet. Über eine Rolltreppe geht es hinauf in den ersten Stock zum grossen Coop-Supermarkt, zur Weltbild-Filiale und zu Interdiscount, Vitality-Apotheke und Import-Parfümerie.

## ENERGIEKONZEPT

Das Iflis Center in Langnau gilt als absolutes Vorzeigebauwerk in Sachen Nachhaltigkeit. Das Einkaufszentrum erfüllt als erstes Projekt seiner Art nicht nur die Energieanforderungen nach Minergie, sondern unterschreitet diese sogar um 40 Prozent.



Verantwortlich dafür sind die besonders gut isolierte Gebäudehülle und die innovative Haustechnik. Der Stromverbrauch wird durch den Einsatz von LED reduziert; die benötigte Wärme wird zu einem Drittel und das Warmwasser zur Hälfte durch die Abwärme aus den Kältemaschinen gedeckt. So werden im Iflis Center pro Jahr rund 80 Tonnen CO<sub>2</sub> eingespart.

## PROJEKTDATEN

SIA-Volumen	:	<b>119 024 m<sup>3</sup></b>
Bruttogeschossfläche	:	<b>15 000 m<sup>2</sup></b>
Verkaufsfläche	:	<b>5 000 m<sup>2</sup></b>
Wohnungen	:	<b>12</b>
Parkplätze (Tiefgarage)	:	<b>250</b>

## BESONDERHEITEN

Mitten im Emmental ein modernes Einkaufszentrum zu realisieren, erforderte viel planerisches Fingerspitzengefühl. Bewusst hat der Totalunternehmer deshalb das oberste Dach aus Holz konstruiert. Die offene Tragkonstruktion, die beim Einkaufen im Coop-Supermarkt im ersten Stock gut sichtbar ist, passt wunderbar in die ländliche Gegend von Langnau.

Die grösste Herausforderung war, zwölf Wohnungen mit Loggias und separaten Eingängen in das Projekt zu integrieren – ohne dass die Bewohner das Gefühl haben, in einem Einkaufszentrum zu wohnen. Dank einer eleganten architektonischen Lösung geniessen die Bewohner nun einen freien Blick auf die Iflis, ohne etwas vom Center zu merken. Ausser wenn sie dort einkaufen.



## NACHHALTIGKEIT

- Minergie-Label
- LED-Lampen reduzieren Stromverbrauch
- Heizung mit Abwärme aus Kühlsystem

