

MAÎTRE D'OUVRAGE

CPEV
Caisse de Pensions
de l'Etat de Vaud

**REPRÉSENTANT
DU MAÎTRE D'OUVRAGE**

Retraites Populaires
Rue Caroline 9
1003 Lausanne

ARCHITECTES

Atelier Artec
Architecture Sàrl
Avenue du Mont-d'Or 67
1007 Lausanne

COLLABORATEURS

M. Gruzelle
M. Pinto

INGÉNIEURS CIVILS

Meylan Ingénieurs SA
Avenue de Tivoli 60
1007 Lausanne

**INGÉNIEUR SÉCURITÉ
INCENDIE CONTRÔLE
STATIONNEMENT**

Securitas SA
Chemin de Bérée 52
1010 Lausanne

BUREAUX TECHNIQUES

CV
Pierre Chuard
Ingénieurs Conseils SA
En Budron A2
1052 Le Mont-sur-Lausanne

SANITAIRE

Schumacher &
ChingS Ingénieurs SA
Rue de Chantepoulet 11
1201 Genève

ÉLECTRICITÉ

Durussel SA
Rue de la Borde 41
1018 Lausanne

GÉOMÈTRE

Renaud et Burnand SA
Chemin du Devin 51
1012 Lausanne

COORDONNÉES

Avenue de Riant-Mont 10
1004 Lausanne

Conception 1961
Réalisation 2017 – 2018

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



AGRANDISSEMENT ET RÉNOVATION

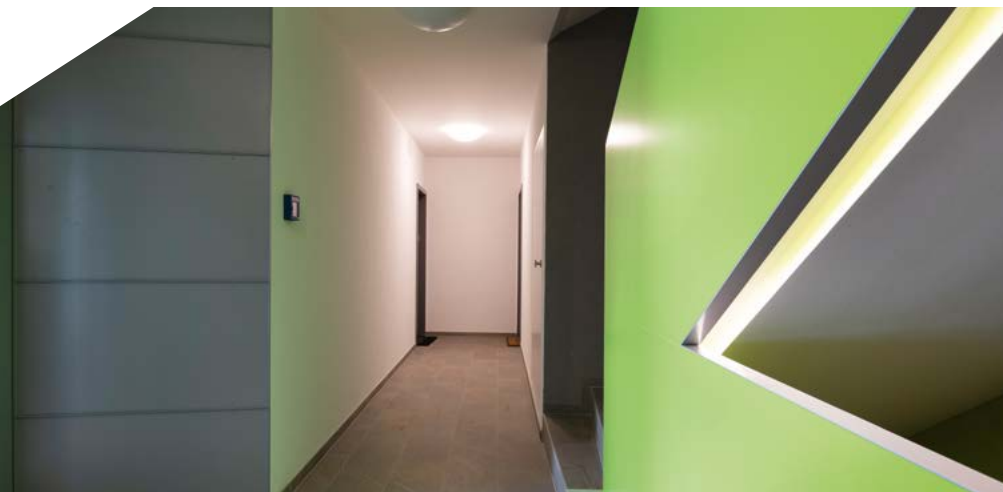
SITUATION / HISTORIQUE > Le quartier d'habitations de Riant-Mont, au cœur de Lausanne, se situe à deux pas de la place de la Riponne. Propriété de la Caisse de Pensions de l'Etat de Vaud, cet immeuble locatif construit en 1961 vient d'être entièrement réhabilité. Un assainissement thermique et esthétique qui se double d'une surélévation, cette dernière prenant la forme de l'aménagement en attique de trois logements supplémentaires, à savoir un studio et deux 2,5 pièces. Un promontoire qui offre à ses occupants une vue panoramique sur le palais de Rumine, la cathédrale et le lac Léman.

PROGRAMME > Articulé sur six niveaux, le bâtiment de l'avenue de Riant-Mont 10 accueille un total de trente-deux appartements, nouveaux venus inclus. Une transformation qui ne s'est pas limitée à la création de ces trois logements en attique.

L'agrandissement des balcons figurait lui aussi au cahier des charges. Les intervenants ont procédé au sciage des balcons existants et à la pose d'une structure porteuse indépendante. Les nouveaux garde-corps en acier galvanisé et thermolaqué sont à la fois sobres et élégants. L'ascenseur a été prolongé en toiture pour permettre d'accéder aux nouveaux logements en attique, ainsi qu'au sous-sol pour desservir les deux niveaux de parking. Au chapitre des aménagements extérieurs, signalons la création d'un cheminement et d'une place de jeux.

RÉALISATION > L'immeuble est une construction monolithique en maçonnerie. Il a fait l'objet d'un assainissement énergétique de l'enveloppe, cette dernière bénéficiant d'une isolation périphérique compacte de 24 centimètres crépie avec bande coupe-feu (PIR).





Une structure bois accueillant les trois nouveaux logements coiffe désormais ce bâtiment dont l'ancienne toiture à quatre pans a laissé place à une toiture plate héritant d'une végétalisation expansive.

Respect des normes en matière de désenfumage des parkings, modernisation des tableaux électriques et de la lustrerie, mise en conformité aux prescriptions de sécurité incendie (exutoire de fumée, portes palières EI 30 etc.) et sécurisation de l'immeuble figuraient également au programme. À noter, la création d'un sas d'entrée avec fermeture 24 heures sur 24.

USAGE > Les nouveaux logements en attique sont équipés de parquet chêne pré-imprégné, de murs à ossature bois finition crépi et de plafonds en placo-plâtre. On retrouve du carrelage dans les cuisines, tandis que les salles de bains sont en grès cérame. L'amélioration de la qualité de l'environnement intérieur concerne tous les logements. Celle-ci se traduit par la mise en œuvre d'un système de ventilation simple flux contrôlé par des bouches hygrorégulables et un ventilateur à deux vitesses.

CONCEPT ÉNERGÉTIQUE > L'assainissement ne se limitait pas à l'enveloppe. Le remplacement du vecteur énergétique (passage du chauffage au

mazout à un chauffage au gaz), les fenêtres PVC à triple vitrage et les panneaux solaires thermiques en toiture pour assurer la production d'eau chaude sanitaire contribuent au bon bilan énergétique du bâtiment.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1 565 m ²
Surface brute de plancher	
existants	2 000 m ²
surélévation	440 m ²
Emprise au rez	399 m ²
Volume SIA	
existants	9 724 m ³
surélévation	2 017 m ³
Volume SIA	7 037 m ³
Nombre d'appartements	
existants	29
nouveaux	3
Nombre de niveaux	6
Nombre de niveaux souterrains	2
Places de parc extérieures	13
Places de parc intérieures	26



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Travaux spéciaux
INJECTO PLUS
TRAVAUX SPÉCIAUX SÀRL
1123 Aclens

Curage canalisations
MD TUYAUX SÀRL
1020 Renens

Echafaudages
ES ECHAFAUDAGES
SERVICES SA
1028 Prévèrenges

Maçonnerie - Chef de chantier
PIZZERA-POLETTI SA
1020 Renens

Contremaître
FORA-SCIE SA
1123 Aclens

Structure bois attique
FAVRE SA
CHARPENTE-COUVERTURE
1405 Pomy

Garde-corps provisoires
POLLIER & FILS SA
1043 Sugnens

Éscalier attique
RÉMY BERTHET
1091 Grandvaux

Façades isolation
POSSE ISOLATION SA
1020 Renens

Ferblanterie
L.A. TOITURE SA
1321 Arnex-sur-Orbe

Étanchéité
SETIMAC SA
1020 Renens

Isolation sous dalle
CARDINALE & CIE SA
1023 Crissier

Fenêtres attique
AERNI FENÊTRES SA
1028 Prévèrenges

Protections solaires
PERSANO STORES
ET VOLETS SA
1122 Romanel-sur-Morges

Electricité
DURUSSEL SA
1018 Lausanne

Chauffage - Sanitaire
CHAUFFATEC SA
1030 Bussigny-près-Lausanne

Ventilation
CLIMATEC SA
1030 Bussigny-près-Lausanne

Structure métallique
TOSTO SÀRL
1303 Penthaz

Serrurerie courante
COMETALLO SÀRL
1029 Villars-Ste-Croix

Portes de garage
ADDORMATIQUE
TECHNO-LÉMAN SÀRL
1162 St-Prex

Démontage ascenseur
VOLLINO DÉMOLITION SÀRL
1123 Aclens

Ascenseur
LSM ASCENSEURS SA
1053 Cugy

Chapes
G. CACCIAMANO
STÉPHANE BERTACCHI
SUCESSEUR
1026 Echandens

Carrelages
CARLO VERO & FRÈRE SA
1023 Crissier

Parquet
HKM SA
1023 Crissier

Plâtrerie - Peinture
POSSE PEINTURE SA
1020 Renens

Menuiserie - portes intérieures
SERGATECH SÀRL
1084 Carrouge

Cuisines attique
MOBILIUS 3000 SÀRL
1023 Crissier

Aménagements extérieurs
MEDEIROS SÀRL
1092 Belmont-sur-Lausanne