



ECOLE DU BOIS-DES-ARTS

THÔNEX - GE

Maitre de l'ouvrage

Commune de Thônex,
chemin du Bois-des-Arts 58,
1226 Thônex.

Architectes en association

Hervé Dessimoz,
chemin du Grand-Puits 42,
1217 Meyrin,
et
Eric Dunant,
chemin du Pont-de-Ville 13,
1224 Chêne-Bougeries.

Ingénieurs civils

Tremblet SA & C. Fischer SA,
route de Florissant 112,
1206 Genève.

Bureaux techniques

Electricité :
Betica SA,
chemin du Grand-Puits 42,
1217 Meyrin.

Sanitaire :
Bureau Mike Humbert,
rue du Cardinal Journet 27,
1217 Meyrin.

Chauffage/Ventilation :
SGI Ingenierie SA,
avenue Louis Casai 71,
1216 Cointrin.

Géotechnique :
Deriaz & Cie SA,
rue Blavignac 10,
1227 Carouge.

Acoustique :
AAB J. Stryjenski & H. Monti SA,
rue Peillonex 39,
1227 Carouge.

Architecte paysagiste

Jacquet SA,
rue des Vollandes 23,
1211 Genève 6.

Géomètre

Ph. Huber & N. Chappuis,
rue Peillonex 39,
1225 Chêne-Bourg.

Coordonnées

chemin du Bois-des-Arts 62,
1226 Thônex.

Conception 1997 - 1998
Réalisation 1998 - 2000



SITUATION

Anticiper l'élan démographique communal.

L'étude de mise en valeur, dès le début des années nonante, du lieu-dit " Les Verchères ", non loin de la mairie, au sud du territoire communal et à proximité de la rivière " Le Foron ", a renforcé les autorités locales dans leur détermination de faire face au manque de locaux destinés à l'enseignement primaire dans la commune.

L'étude démographique qui servait de base à la planification scolaire a confirmé qu'avec les quelque cinq cents nouveaux logements prévus, la construction d'une école, incluse dans le plan de quartier, s'avérait indispensable.

De fait, le nouveau bâtiment constitue une limite clairement définie entre les espaces publics du sud-ouest et l'aire de verdure située au nord-est. Il s'harmonise avec les autres constructions du plan et de la commune, de par le choix de gabarits susceptibles d'assurer la transition visuelle entre les volumes récents du plan de quartier et ceux des constructions, moins volumineuses, situées alentour sur le territoire communal.

PROGRAMME

Affirmation du rôle institutionnel majeur de l'école de quartier. Après l'établissement des besoins selon les normes et règlements de l'Etat, un programme fort de douze salles de classe, avec les locaux complémentaires d'usage, a été mis sur pied pour accueillir les élèves du programme primaire.

L'école comprend, de plus, une salle polyvalente avec foyer de 700 m², un restaurant scolaire de 240 m², avec cuisine, et une salle de gymnastique de 520 m², assortie de 170 m² de locaux destinés au rangement des engins.

Le programme fixe également divers objectifs de nature urbanistique et architectonique, relevés ci-après sous " projet ", dans le but fortement affirmé d'obtenir une réalisation susceptible de se distinguer, autant par son implantation que par son expression, et capable d'affirmer le rôle institutionnel majeur dévolu à l'école du quartier.

Photos

Clarté, sobriété des volumes et articulation précise de la géométrie distinguent la nouvelle école qui s'affirme fortement et comme désiré, dans son environnement.



4



PROJET

Transparence et homogénéité des constructions. Cet important programme de construction sur des surfaces de terrain restreintes constitue l'un des enjeux majeur du projet tout comme la volonté clairement manifestée de contenir l'enveloppe du coût dans un budget strictement fixé à 20 millions de francs, et celle de réaliser le tout dans un délai de dix-huit mois.

Les architectes ont recherché la mise en valeur et l'affirmation forte des bâtiments, conformément au programme, tout en préservant des volumétries intermédiaires entre les différentes constructions qui les environnent. Ainsi les espaces sont-ils hiérarchisés et organisés, de telle sorte que le préau se situe en contrebas et que les espaces libres de constructions fonctionnent comme lieux de rencontre et place de quartier.

Le rôle d'articulation urbanistique des bâtiments est de cette manière confirmé. La géométrie, les volumes et l'expression des édifices, faite de lignes claires et sobres dessinées dans une architecture rigoureuse et largement transparente, permet de répondre pleinement aux intentions formulées initialement.

Les façades, en verre sur cadre d'aluminium éloxé, ou en briques de parement silico-calcaire avec vitrages à cadre d'aluminium éloxé également, contribuent à répondre aux caractéristiques qualitatives et d'expression recherchées. La toiture cintrée est dotée d'un système isolant inversé, avec couverture en plaque de tôle de type " Uginox ".

A l'intérieur, il a été recherché l'homogénéité des traitements, tant pour les sols que pour les murs. Les premiers sont revêtus de linoléum dans les salles de classe, de carreaux en marmorésine dans les circulations et de parquet massif dans la salle polyvalente. Les seconds sont en béton armé propre de décoffrage, traité au moyen d'un glacis. Il en est de même pour les plafonds. Quand nécessaire, des absorbants acoustiques complètent ces dispositions.

L'ensemble des installations CVSE est conçu pour favoriser les économies d'énergie ; on relève notamment la production d'eau chaude, obtenue partiellement par énergie solaire, ainsi que la récupération des eaux pluviales pour l'alimentation des sanitaires et du réseau d'arrosage. La ventilation est optimisée dans le but de gérer l'apport d'énergie sur la verrière, tandis que le renouvellement d'air des salles de gymnastique, polyvalente, et de restaurant est assuré par des installations séparées.

Les aménagements extérieurs reprennent les principes de rigueur et de systématiques appliqués dans l'ensemble du PLQ. Ils incluent notamment une implantation précise d'arbres de haute tige.

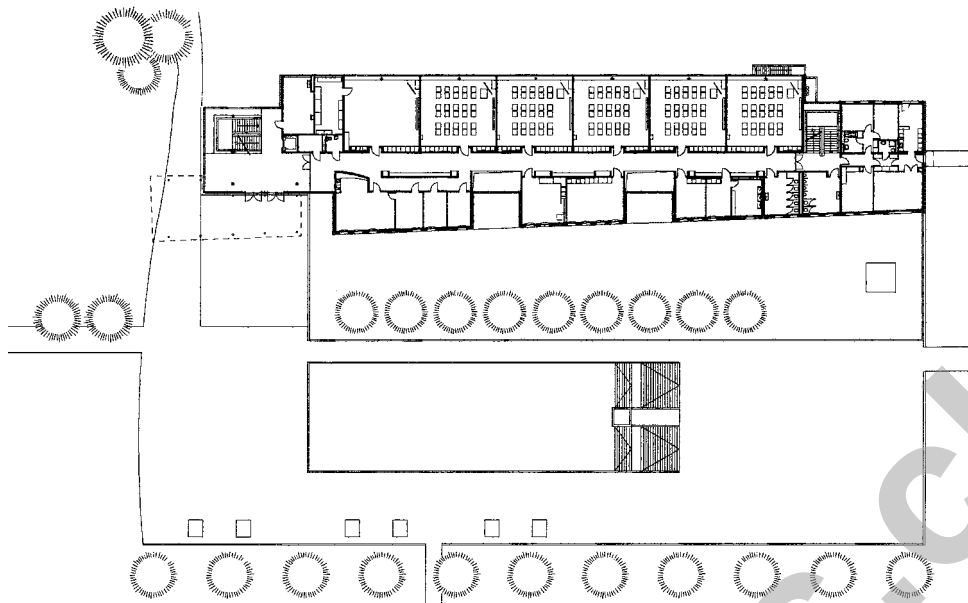
5



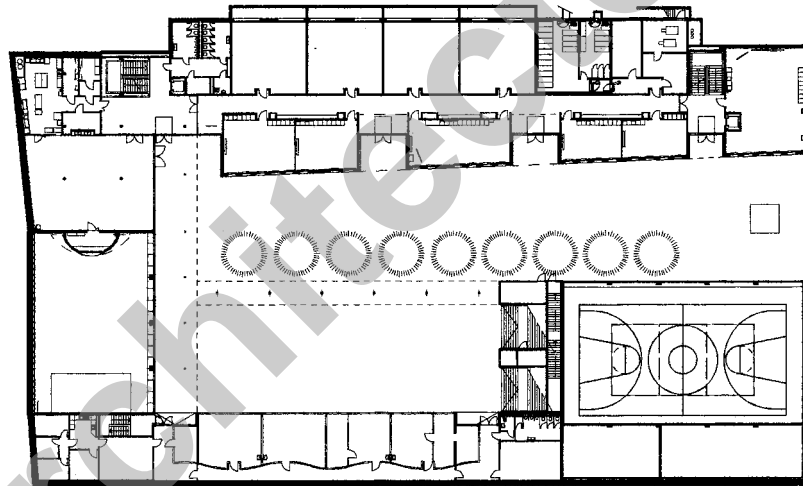
6



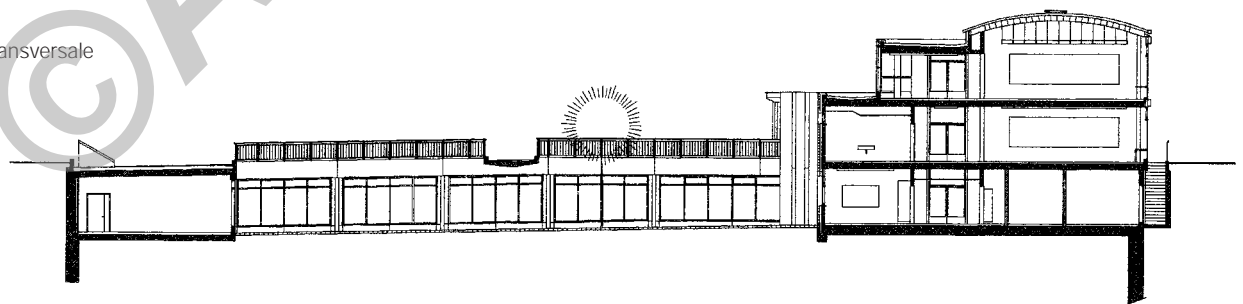
Plan rez supérieur



Plan rez inférieur



coupe transversale



7



8



9

Photos

1. Façades verre et brique
2. Transparence
3. Lignes claires et sobres
4. Vue depuis la passerelle
5. Préau
6. Classe
7. Foyer
8. Corridor
9. Escalier
10. Salle de gymnastique
11. Salle polyvalente

Caractéristiques générales

Surface du terrain	:	8'568 m2
Surface brute de planchers	:	7'350 m2
Emprise au rez, niveau sup.	:	1'497 m2
niveau inf.	:	4'102 m2
Volume SIA	:	39'800 m3
Prix total	:	19'800'000.--
Prix au m3 SIA (CFC 2)	:	400.--



Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassements
Travaux spéciaux

Association
BFGS SA
ZSCHOKKE LOCHER SA
1219 Aire

Ouvrages métalliques

SERRURERIE 2000 SA
1208 Genève
BACIU JEAN
1224 Chêne-Bougeries

Echafaudages

**CONSTRUCTIONS
TUBULAIRES JED SA**
1212 Grand-Lancy

Menuiseries intérieures

NORBA ENTREPRISES SA
1208 Genève

Maçonnerie - Béton armé

LOSINGER CONSTRUCTION SA
1217 Meyrin

Aménagement des classes

HUNZIKER-KAL SA
1024 Ecublens

Charpente
Revêtements en bois

C.I.B.
1225 Chêne-Bourg

Sols sans joints

FAMAFLOR SA
1218 Grand-Saconnex

Charpente métallique

ATELIERS DE CAROUGE SA
1227 Carouge

Revêtement sol salle de gym.

POLYMATCH SA
1028 Prévèrenge

Façades

FERRONNERIE GENEVOISE SA
1219 Aire

Revêtements de sols

REYMOND DECORATION SA
1226 Thônex

Menuiseries extérieures

BRIQUE EDOUARD & CIE
1219 Le Lignon

Chapes

BALZAN & IMMER SA
1234 Vessy

Stores

BAUMANN HÜPPE AG
1217 Meyrin

Carrelages - Faiences

LANOIR JEAN SA
1213 Onex / Petit-Lancy

Etanchéité

ETICO SA
1227 Carouge

Faux-plafonds

MAZZOLI R. SA
1226 Thônex

Ferblanterie

CERUTTI TOITURES SA
1226 Thônex

Peinture

VUGLIANO G. & FILS
1205 Genève

Installations électriques

KREUTZER & CIE SA
1205 Genève

Nettoyages

STENA SA
1203 Genève

Installations de chauffage

HAELG & CIE SA
1227 Les Acacias

Équipement
salle de gymnastique

HOFSTETTER SPORTS SA
1204 Genève

Ventilation

Consortium
ARIA CONTROL + TRAITAIR SA
1203 Genève

Équipement
Salle polyvalente

EBERHARD SCENES SA
2016 Cortaillod

Installations sanitaires

CONSTANTIN G. SA
1228 Plan-les-Ouates

Espaces verts

**BOCCARD PARCS
& JARDINS SA**
1218 Grand-Saconnex

Cuisine professionnelle

ERCAL SA
1208 Genève