



# FORUM DES ALPES

ENSEMBLE DE LOGEMENTS PPE

Sierre - VS

## Maîtres de l'ouvrage

Société simple  
V+A Zwissig SA  
Route du Bois de Finges 36  
3960 Sierre

Aton Développement SA  
Rue Viollier 2  
1207 Genève

## Entreprise totale

Implenia Entreprise Générale SA  
Place du Midi 21  
1950 Sion

Chefs de projet:  
Daniel Nanchen  
Guy-Claude Zufferey

## Architectes

Papon Eric & Partenaires SA  
Avenue du Rothorn 11  
3960 Sierre

Collaborateur:  
Jean-Daniel Fumeaux

## Ingénieurs civils

BISA - Bureau d'ingénieurs SA  
Avenue du Rothorn 10  
Case postale 92  
3960 Sierre

## Bureaux techniques

CVS:  
Climair  
Chemin des Vendanges 28  
3960 Sierre

Electricité:  
DPE Electrotechnique SA  
Rue du Manège 25  
3960 Sierre

Acousticien:  
Architecture et Acoustique SA  
Quai Ernest-Ansermet 40  
1205 Genève

## Géomètre

Rudaz + Partner SA  
Chemin de la Métralie 26  
3960 Sierre



## SITUATION / PROGRAMME

**Reprise de projet après quelques années de réflexion.** Située à proximité immédiate de la gare et du centre-ville de Sierre, cette réalisation typiquement urbaine bénéficie des avantages pratiques d'une telle implantation tout en conservant l'avantage qu'offre le chef-lieu de la "Noble Contrée": échelle humaine dans un environnement naturel et paysager de première qualité.

Le bâtiment, fort de quelque 12'000 m<sup>3</sup> SIA, propose vingt-trois appartements répartis sur cinq étages, dont le rez-de-chaussée et un attique. L'ensemble offre 3'337 m<sup>2</sup> de surface utile et comprend un garage souterrain doté de 26 places de parc.

Destinée à la vente en PPE, la construction qui complète un projet entamé dix-sept ans auparavant et qui était resté jusqu'ici sans suite, répond aux exigences normatives les plus récentes, notamment dans les domaines phonique et sismique.

Mise en œuvre dans les conditions ordinairement difficiles qui caractérisent les chantiers urbains, l'opération a été conduite en treize mois.

## PROJET

**Reprise de la géométrie déterminée par l'existant.** L'ouvrage reprend la géométrie de la partie de construction déjà réalisée, l'ensemble formant une demi-lune, le caractère parfaitement symétrique des deux quarts de cercle s'affirmant à l'arrière-plan d'un front construit rectiligne.

L'effet de perspective et le jeu de géométrie voulu pour le "Forum" est ainsi pleinement réalisé, présentant par ailleurs un intéressant rapport entre le développement et la hauteur des bâtiments, minimisant l'effet monumental sans pour autant en compromettre l'intérêt.

Reprenant l'essentiel de la modénature adoptée pour la partie initiale de la construction, le nouveau projet équilibre l'ensemble tout en se distinguant de façon claire. Notamment, la forme et le rythme des percements en façades sont adaptés et permettent ainsi la mise en œuvre de matériaux et techniques actuels, soit en particulier l'enveloppement périphérique avec traitement final en crépi synthétique et vitrages de la dernière génération.

Renonçant à s'inscrire dans les exigences requises pour la labellisation Minergie, les promoteurs se sont toutefois attachés à respecter des normes élevées en matière d'isolation thermique.

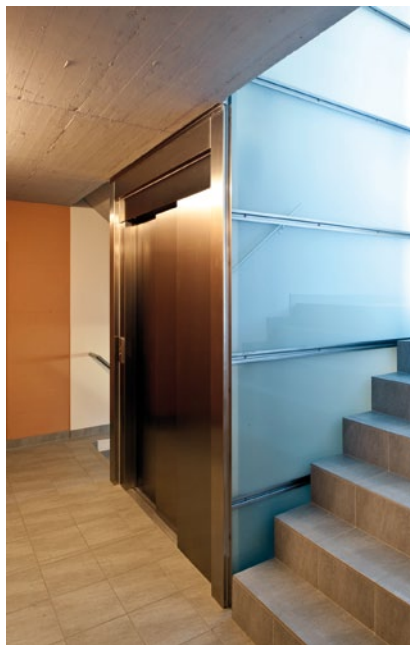


## Coordonnées

Avenue du Rothorn 16-18  
3960 Sierre

Conception 2009

Réalisation 2010 - 2011



L'ensemble de la structure devant par ailleurs répondre aux normes antisismiques, des travaux de renforcement sur des éléments existants ont été entrepris. En particulier, des micro-pieux de 12 m de longueur sont forés sous les fondations des piliers, dans le parking souterrain existant. A l'intérieur, des choix classiques sont opérés pour les finitions, celles-ci pouvant encore, le cas échéant, être mises en conformité avec des demandes particulières des acheteurs, moyennant prise en charge des éventuels suppléments de coûts, sachant que l'ensemble du CFC 2 est réalisé pour 670.-/m<sup>3</sup> SIA.

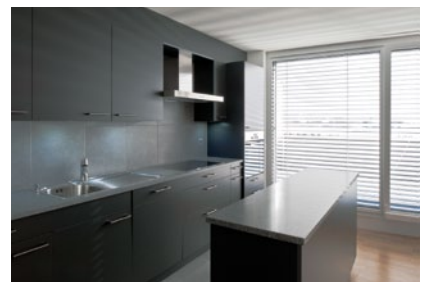
Des aménagements extérieurs soignés soulignent et complètent la géométrie particulière de l'ensemble, dans une configuration qui fait référence aux dispositifs classiques des places "à l'italienne".

#### Photos

Reprise des lignes fortes déterminées par la première partie de construction, image d'ensemble homogène et caractère préservé des deux étapes: le projet désormais achevé affirme avec clarté l'évolution qu'il a suivi.

#### CARACTÉRISTIQUES

|                           |   |                      |
|---------------------------|---|----------------------|
| Surface du terrain        | : | 1'364 m <sup>2</sup> |
| Surface brute de plancher | : | 3'937 m <sup>2</sup> |



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

#### Travaux spéciaux

**IMPLENIA Construction SA**  
1026 Echandens

#### Echafaudages

**RAMSAUER Echafaudages SA**  
3968 Veyras

#### Maçonnerie - Béton armé

**IMPLENIA Construction SA**  
1963 Vétroz

#### Ferblanterie - Couverture

**Maison BORNET SA**  
1950 Sion

#### Fenêtres PVC

**EGOKIEFER SA**  
1844 Villeneuve

#### Stores à lamelles

**SCHENKER Storen AG**  
3930 Visp

#### Installations électriques

**NANCHEN & MATHIEU**  
3960 Sierre

#### Revêtement coupe-feu

**LOUREJOINTS SA**  
3968 Veyras

#### Détection incendie

**SIEMENS Suisse SA**  
1950 Sion

#### Installations de chauffage

**VALLOTTON Louis SA**  
3960 Sierre

#### Ventilation

**BONVIN Marcel et fils SA**  
3960 Corin-de-la-Crête

#### Installations sanitaires

**LEHNER André SA**  
3960 Sierre

#### Installations sanitaires

**SACCO SA**  
3965 Chippis

#### Ouvrages métalliques

**MV Métalvision**  
3960 Sierre

#### Systèmes de verrouillage

**HASLER + Co SA**  
1870 Monthey

#### Ascenseurs

**OTIS**  
1994 Aproz

#### Chapes

**OBERSON Xavier Sàrl**  
3979 Grône

#### Carrelages

**Consortium BERNASCONI Alfio SALAMIN Robert et Fils SA**  
**ZUBER Frères**  
3960 Sierre

#### Revêtements de sols bois

**Sols GERMANIER G. + GRICHTING**  
3960 Sierre

#### Traitement des surfaces extérieures

**Plâtrerie - Peinture intérieure**  
**VALPEINTURE J. FALITI & Fils SA**  
3960 Sierre

#### Menuiserie

**TOUS BOIS**  
3960 Sierre

#### Agencements de cuisines

**SANITAS TROESCH SA**  
3960 Sierre

#### Nettoyages

**TORO - Clavien François**  
3960 Sierre

#### Jardinage

**Pépinières CONSTANTIN**  
1920 Martigny

#### Arrosage automatique

**TORO - Clavien François**  
1950 Sion