

**Maître de l'ouvrage**  
Winterthur Versicherungen  
Bauten  
case postale 357  
8401 Winterthur  
Chef de projet : Robert Fink

**Entreprise générale**  
Mobag SA  
chemin du Devin 72  
1012 Lausanne  
Chef de projet :  
Jacques Hodel

**Architectes**  
A Carré SA  
architecture et aménagements  
rue du Centre 2bis  
1025 St-Sulpice  
Architectes :  
Jean-Yves Moresve  
Jean-Pascal Cuere

**Ingénieurs civils**  
Realini + Bader et Associés  
Ingénieurs Conseils SA  
Lausanne  
chemin des Croisettes 26  
1066 Epalinges  
Ingénieur : Pierre Favre

**Géotechnique**  
De Cérenville Géotechnique  
chemin des  
Champs-Courbes 17  
1024 Ecublens  
Ingénieur : Serge Magnenat

**Géomètre**  
Jean-Jacques Truffer  
Ingénieur géomètre officiel  
avenue de Préfaully 29  
1020 Renens.

**Coordonnées**  
Chemin de Broye 13-15-17  
et allée de la Vorsiast 7  
1020 Renens

Conception 1993  
Réalisation 1994 - 1999

#### Photos

Caractère marqué des immeubles et conception originale du plan de quartier concourent à une réussite urbanistique et architecturale incontestée.



### HISTORIQUE / SITUATION

**Procédure originale et résultat de valeur.** Adapté dans le courant de l'année 1992, le plan de quartier " En Broye " prend place au lieu dit " Bourg-Dessus ", soit au nord-est de l'ancien village de Renens, sur le territoire de cette commune.

La votation, quasi unanime, marquait l'enthousiasme des conseillers communaux pour un objet particulier, traité selon une procédure qui ne l'est pas moins : le plan de quartier a fait l'objet d'un concours sur invitations avant d'être développé en collaboration avec les services communaux, pour ensuite être soumis à l'approbation finale, dans sa forme définitive.

En résulte un ensemble aux qualités urbanistiques évidentes, non dépourvu toutefois de contraintes fortes, appelant de la part des projeteurs chargés de la phase de construction, une grande maîtrise de leur art.

faces commerciales et quelque 240 places de parc, dont environ 150 places en sous-sol.

Les lignes directrices tracées à l'origine définissent des appartements plutôt spacieux, la plupart de trois pièces et demi, avec quelque deux et quatre pièces et demi, tous au bénéfice d'au moins un balcon de belles dimensions, ou, au rez, d'une terrasse entourée de verdure.

D'apparence relativement simple, ce programme a toutefois exigé la mise en œuvre de bon nombre de solutions originales pour faire face aux difficultés résultant du plan rayonnant que présentent les bâtiments. Cette originalité, fort bienvenue en raison du caractère marqué voulu pour cet ensemble, implique en contrepartie de gérer la réalisation des détails en tenant compte d'un très grand nombre de raccordements sans angle droit.

Les travaux, exécutés en trois phases de 51, 40 et 41 appartements se sont étalés sur, respectivement, deux fois dix-neuf et vingt-deux mois, soit au total, sur cinq ans.

### PROGRAMME / PROJET

**Choix contraignants, précis et maîtrisés.** Le programme des deux premières étapes comprend 132 logements destinés à la location, 1'000 m<sup>2</sup> de sur-

Une dernière étape de trente-six logements complètera le tout et, dans la partie basse du terrain, un parc public de 7'000 m<sup>2</sup> sera mis en service. De plus, un vaste bassin de 700 m<sup>2</sup>, situé à l'extrémité d'un axe orienté est-ouest, constitue un élément structurant du quartier où sont déjà construites, plus à l'amont, plusieurs pièces d'eau.



### Caractéristiques générales

Surface du terrain:	23'600 m <sup>2</sup>	Prix total:	32'000'000.--	Surface logements :	14'865 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers:	15'865 m <sup>2</sup>	Nombre d'étages sur rez + combles:	6	Surface commerce :	1'000 m <sup>2</sup>
Emprise au rez:	3'080 m <sup>2</sup>	Nombre de niveaux souterrains:	2	Places de parc extérieures :	90 pl.
Volume SIA:	56'526 m <sup>3</sup>	Abri PC : type/place:	585 pl.	Places de parc intérieure :	150 pl.



Seo

### ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Travaux de gros-oeuvres  
Maçonnerie - Béton armé

**BERTHOLET & MATHIS SA**  
Avenue du Grey 84, cp 72  
1000 Lausanne 30  
021 / 646 06 56

Ascenseurs

**OTIS**  
Chemin de la Vulliette 4  
1000 Lausanne 25  
021 / 784 44 11

Charpente - Caves

**KURTH CHARPENTE SA**  
Les Ducats  
1350 Orbe - 024 / 441 30 19

Plâtrerie - Peinture  
Isolation de façades

Consortium  
**CORREVON-VARRIN SA**  
Avenue de Florissant 15, cp 348  
1008 Prilly - 021 / 624 44 82

Fenêtres PVC

**FELIX CONSTRUCTIONS SA**  
Route de Renens 1  
1030 Bussigny - 021 / 701 04 41

Serrurerie

**FERAL MANCINI FRERES SA**  
Avenue de la Gare 34  
1022 Chavannes-près-Renens  
021 / 634 78 41

Vitrages en briques de verre  
dans les cages d'escalier

**MORIGI SA**  
Rue de Genève 90c  
1004 Lausanne - 021 / 625 99 65

Portes intérieures

**EGO KIEFER SA**  
Route du Pré-du-Bruit  
1844 Villeneuve 021 / 967 08 00

Ferblanterie - Couverture

**ALVAZZI TOITURE SA**  
Route de Chavornay, cp 32  
1350 Orbe - 024 / 441 62 22

Chapes

**BALZAN + IMMER SA**  
Av. de Tivoli 60  
1007 Lausanne - 021 / 620 07 07

Paratonnerre

**ASCOM INSTALLATIONS SA**  
Planche Supérieure 19  
1700 Fribourg - 026 / 322 41 93

Carrelages - Revêtement

**SASSI CARRELAGES BULLE SA**  
Sur la Réche 48  
1630 Bulle - 026 / 912 94 45

Étanchéité résine  
des balcons

**AEBERHARD II SA**  
Avenue de Longemalle 21a  
1020 Renens - 021 / 633 45 33

Carrelages

**J. ROD SA**  
Rue de Genève 97  
1004 Lausanne - 021 / 626 01 47

Protections solaires  
et climatiques

**HARTMANN + CO SA**  
Route de Lausanne 7  
1052 Le Mont-sur-Lausanne  
021 / 652 94 58

Plafonds suspendus

**PLAFONMETAL SA**  
En Budron A15  
1052 Le Mont-sur-Lausanne  
021 / 653 55 33

Installation électrique

**EGG-TELSA SA**  
Rue de l'Industrie 58, cp 163  
1030 Bussigny - 021 / 706 00 30

Nettoyages du bâtiment

**CLEANING SERVICE SA**  
Chemin de la Gottrause 10  
1023 Crissier - 021 / 634 44 04

Installation de chauffage

**BERNARD CHEVALLEY SA**  
Avenue d'Echallens 123  
1004 Lausanne - 021 / 625 74 26

Nettoyages des  
canalisations

**SERVICE NETTOYAGE  
TUYAUX SNT SA**  
Rue de Lausanne 7  
1020 Renens - 021 / 635 60 22

Installation de ventilation

**SULZER INFRA ROMANDIE SA**  
Chemin d'Entre-Bois 2bis, cp 120  
1000 Lausanne 8  
021 / 644 34 34

Jardins

**MENETREY SA**  
Rue du Village  
1034 Bousvens - 021 / 732 12 00

Agencements de cuisines  
Armoires murales

**BRUNO PIATTI SA**  
Rue de l'Industrie 58, cp 348  
1030 Bussigny - 021 / 706 60 10