

# HÔTEL NOVOTEL

## SURÉLEVATION ET AGRANDISSEMENT

BUSSIGNY - VD

**Maître de l'ouvrage**  
 Accor Gestion Hôtelière  
 & Services SA  
 Route de Condémine 35  
 1030 Bussigny-près-Lausanne

**Architectes**  
 Arcobat Sàrl  
 Chemin des Jordils 40  
 1025 St-Sulpice

**Responsables:**  
 Michel Willemetz  
 Frank Leibundgut

**Collaborateurs:**  
 Hazlit Thoney

**Architecte d'intérieur**  
 Design Partners  
 Belgique

**Ingénieurs civils**  
 Meylan Ingénieurs SA  
 Rue de Genève 82  
 1004 Lausanne

**Responsable:**  
 Eric Molleyres

**Géomètres**  
 Biner et Nicole SA  
 Rue Saint-Louis 1  
 1110 Morges

**Coordonnées**  
 Route de Condémine 35  
 1030 Bussigny-près-Lausanne

**Conception** 2007

**Réalisation** 2008



### SITUATION - PROGRAMME

**Capacité et confort d'accueil augmentés.** Situé à la périphérie Ouest de Lausanne, dans une zone Crissier-Bussigny de grand passage, l'hôtel Novotel bénéficie de vastes espaces et d'une visibilité depuis l'autoroute.

Le groupe français Accor, propriétaire d'une large gamme d'hôtels, a décidé en 2007, la surélévation d'un étage et l'agrandissement du Novotel de Bussigny. L'équipement hôtelier d'une capacité originelle de 99 chambres s'adjoint ainsi 37 chambres supplémentaires "Novation", chacune dotée d'un balcon.

La dalle du dernier niveau ne pouvant par elle-même supporter le poids du nouvel étage, le choix s'est porté sur une structure bois indépendante et autoportante, constituée de cadres en ossature préfabriquée en atelier puis acheminés sur site pour un montage à la grue sur pneus.

Le choix du bois, dicté par la légèreté, a d'autre part permis une mise en place rapide appréciable, étant donné que l'ensemble de l'hôtel restait en activité pendant les transformations et que les travaux, réalisés en plein hiver, devaient être achevés au début de l'été 2008, pour l'Eurofoot.

### PROJET

**Certification Green Globe.** La solution des structures bois présentait l'avantage supplémentaire de relever de la nouvelle philosophie du développement durable, aboutissant à l'obtention de la certification "Green Globe".

L'ensemble des façades du bâtiment répond en écho à cette certification par l'usage de matériaux recyclables, isolation minérale et panneaux boisés et fibrés. L'ensemble est isolé au plus près des normes Minergie.

L'eau de pluie est récupérée pour l'alimentation des sanitaires ; récupérée également la chaleur dégagée par les congélateurs, les frigos et la climatisation. Les détecteurs de présence, associés à la carte magnétique de la chambre, permettent d'activer et de désactiver tous les consommateurs : lumières, climatisation, chauffage et télévision. Par ailleurs, toutes les données de consommation d'énergie sont intégrées par un logiciel permettant à l'exploitant de les moduler au cours de l'année.

Les parties restauration et salles de conférences sont agrandies au moyen de structures mixtes incluant le béton et l'acier. Le restaurant voit sa capacité doublée, alors que les larges terrasses de plain-pied sont pourvues de grandes

### Photos

*Nouvelle image et confort accru donnent un nouvel élan à la gestion de l'hôtel.*





toiles de protection solaire noires, telles des voiles flottantes dégageant à la fois finesse et légèreté. Les vitrages à châssis coulissants en aluminium permettent, à la belle saison, de prolonger les espaces sur l'extérieur. Les intérieurs de l'hôtel ont été retravaillés pour dégager une ambiance de confort immédiatement perceptible.

Les matériaux de l'agencement sont choisis et assemblés en adéquation avec la nouvelle charte de décoration Novotel "Designed for Natural Living". Les nouvelles salles de conférences, équipées des dernières technologies audiovisuelles, sont complétées par une grande salle modulable pouvant accueillir plus de 150 personnes.

Un pavillon Wellness et une piscine biotech naturelle, dont le filtrage de l'eau est assuré par un écosystème faune et flore sans aucune adjonction de chlore, complètent l'offre à la clientèle.

Lors des travaux de surélévation, les deux faces pignons ont été renforcées pour garantir une résistance aux secousses sismiques. Sur le pignon faisant face à l'entrée de l'hôtel, une cage d'escalier de secours a été adjointe comme renfort, tandis que côté autoroute, le renfort parasismique fait l'objet d'un traitement scénique particulier, vecteur lumineux de la nouvelle enseigne Novotel.

#### CARACTÉRISTIQUES

Rez-de-chaussée	
Existant	1'895 m2
Agrandissement	685 m2
Etage supplémentaire	
Surface	1'246 m2
Chambres	37
Coût total	18 Mio



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Démolition - Terrassement	<b>LMT SA</b> 1042 Bioley-Orjulaz	Installation de Ventilation Chauffage	<b>HYDRO PARTNER</b> 1030 Bussigny-près-Lausanne
Echafaudages	<b>ES Echafaudages Services SA</b> 1028 Préverenges	Sanitaire	<b>MILLIQUET EDMOND SA</b> 1003 Lausanne
Maçonnerie - Béton armé	<b>BERTOLA Fils</b> 1030 Bussigny-près-Lausanne	Constructions métalliques Serrurerie	<b>ERTECO SA</b> 1023 Crissier
Construction en bois	<b>ANDRÉ J.-J. SA</b> 1169 Yens	Serrurerie - Vitrage	<b>FENAROLI SA</b> 1030 Bussigny-près-Lausanne
Façades	<b>FACETEC SA</b> 1023 Crissier	Ascenseurs	<b>OTIS</b> 1000 Lausanne 25
Ferblanterie - Etanchéité	<b>Georges DENTAN SA</b> 1020 Renens	Plâtrerie - Peinture	<b>ALSSA Rénovation Sàrl</b> 1227 Carouge
Agencements menuiserie	<b>MAROBAG Romandie SA</b> 1029 Villars-Ste-Croix	Tambour d'entrée	<b>RECORD Automatisation de portes SA</b> 1023 Crissier
Protections solaires	<b>GRIESSER SA</b> 1010 Lausanne	Agencement de cuisine	<b>GASTRO ÉVOLUTION Sàrl</b> 1092 Bemont-sur-Lausanne
Electricité	<b>SWISSPRO SR SA</b> 1196 Gland	Piscine - Jardins	<b>J.N. JARDINS NATURELS SA</b> 1373 Chavornay