

ouvrage 2640

**Maître de l'ouvrage**

Assura SA  
Avenue  
Charles-Ferdinand-Ramuz 70  
1009 Pully

**Représenté par:**

Rafat Chabaane  
Jean-Louis Valloton

**Assistant du Maître de l'ouvrage**

BG Ingénieurs Conseils SA  
Avenue de Cour 61  
1007 Lausanne

**Architectes**

De Giovanni SA  
Rue de Malatrex 38  
1201 Genève

**Collaborateurs :**

Caroline Morel  
Taieb Kali

**Ingénieur civil**

Jean-Paul Cruchon et associés SA  
Route d'Oron 2  
1010 Lausanne

**Bureaux techniques**

CVS :  
Guillet Techniques Générales SA  
Route de la Magne 5  
1687 La Magne

**Electricité :**

HKG Engineering Romandie SA  
Chemin de Montelly 78  
1007 Lausanne

**Géotechnique :**

Karakas et Français SA  
Avenue des Boveresses 44  
1010 Lausanne

**Acousticien et thermicien :**

AAB - J. Stryjenski & H. Monti SA  
Rue des Noirettes 32  
1227 Carouge

**Architecte paysagiste**

In Situ SA  
Avenue des Alpes 72  
1820 Montreux

**Géomètre**

RESO Vaud Sàrl  
Rue des Métiers 2  
1008 Prilly

**Coordonnées**

Chemin des Plainnes 6a-b-c  
1007 Lausanne

Conception 2011

Réalisation 2014 – 2016

Edité en Suisse

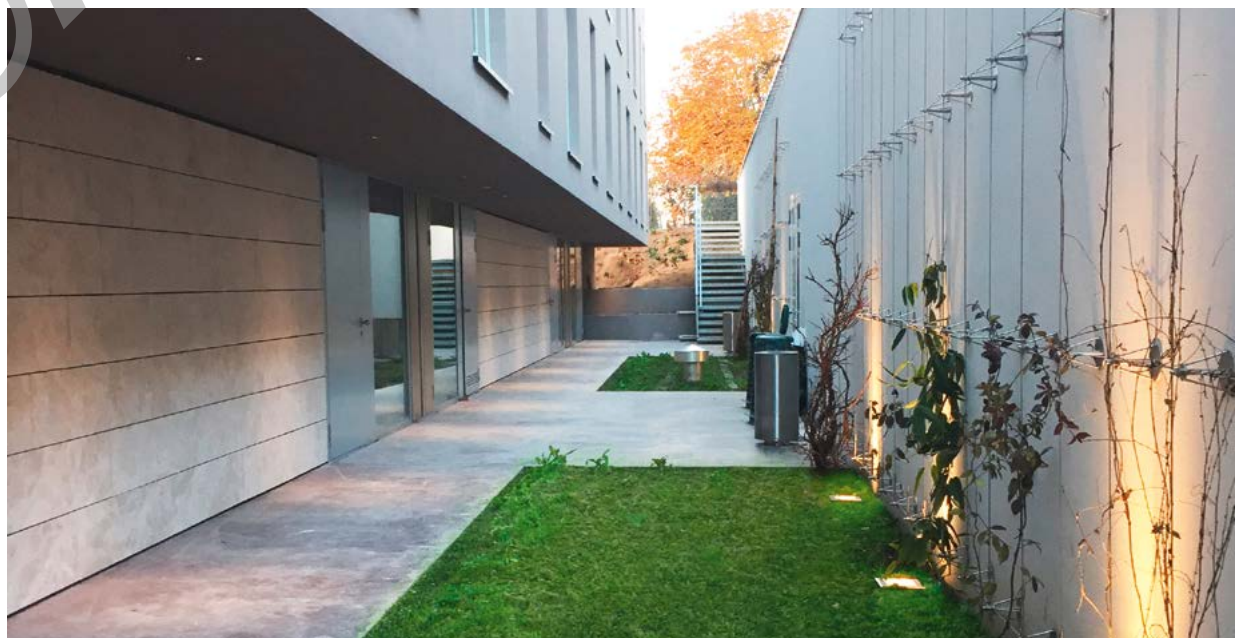


## HISTORIQUE / SITUATION

La parcelle est située sur le tracé anciennement prévu pour relier Lutry à Lausanne, entre le chemin de Primerose et le chemin des Plainnes. Il est utilisé par le propriétaire du terrain comme parking jusqu'en 2010. Le terrain bénéficie d'une situation géographique rare. Il est orienté plein sud avec vue panoramique sur le lac, à proximité d'un parc communal verdoyant et à seulement quelques minutes à pieds du lac et des terrains de détente de Vidy.

## PROGRAMME

Le Maître de l'ouvrage et l'architecte ont souhaité réaliser un projet contemporain, privilégiant des espaces intérieurs et extérieurs généreux tout en construisant un volume compact. Le projet a obtenu le label Minergie®, attestant d'une haute performance énergétique et valorisant le projet à long terme. La mise en place de panneaux solaires thermiques et photovoltaïques contribue à l'objectif écologique souhaité par le Maître de l'ouvrage.

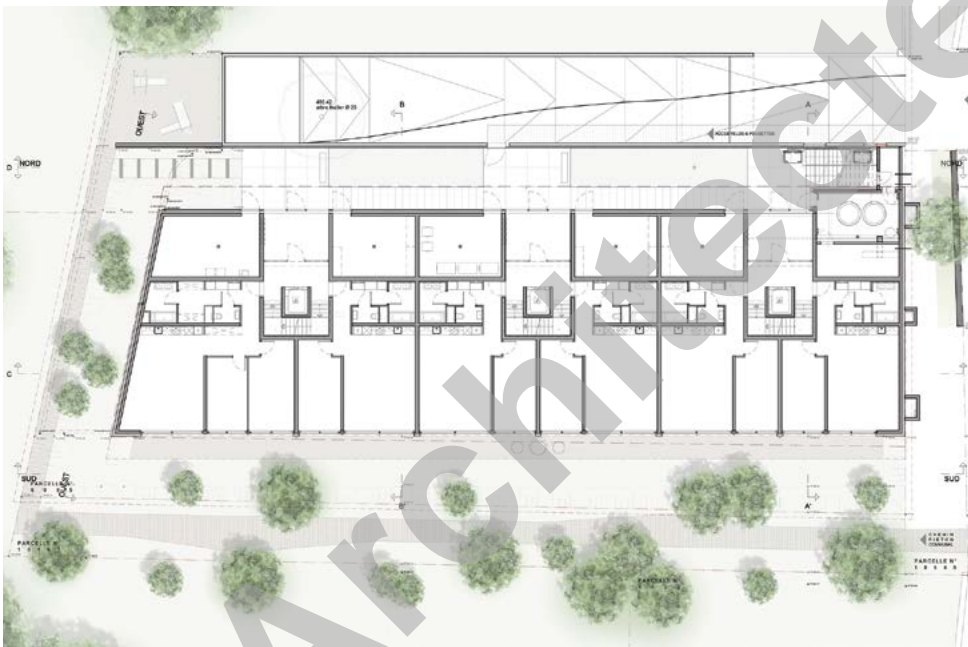






Les dix-huit appartements sur trois étages sont traversants (6x 4 pièces ; 3x 5 pièces). Les locataires profitent de larges terrasses ouvertes sur le lac et les Alpes et bénéficient de la nature environnante ainsi que d'un apport généreux de lumière naturelle. La typologie des logements s'articule autour d'un noyau central qui comprend les éléments de cuisine, une salle de bain, une salle de douche, et un dressing. De part et d'autre de ce noyau, les chambres au Nord bénéficient de la tranquillité du quartier tandis que l'espace de vie au Sud est prolongé par un vaste balcon. Les six appartements du rez-dechaussée sont tournés vers le Sud (5x 2 pièces ; 1x 3 pièces). La chambre et le séjour donnent accès à un petit jardin. Le noyau central comprend les éléments de cuisine, une salle de bain, un w.c. visiteur et un dressing. Un patio longiligne privé bordé de murs végétalisés donne accès aux trois entrées du bâtiment. L'espace libéré derrière le noyau central a permis d'intégrer les locaux techniques et de services au rez-de-chaussée, libérant ainsi le sous-sol pour les caves et les places de parking.





Plan du rez-de chaussée

## PROJET / RÉALISATION

Conscient de la grande qualité du site inscrit dans un paysage boisé, avec une vue exceptionnelle sur le lac et dans un quartier résidentiel calme, le bureau d'architectes a porté une grande attention au choix des matériaux. Le projet est composé de deux volumes qui s'imbriquent. L'un compact est ancré au sol. Le second est suspendu sur la façade Sud. Il s'élance sur le lac et contient les loggias. Sobre, le bâtiment est pensé avec un code couleur et des textures simples en harmonie à l'intérieur et à l'extérieur. L'élégance de la pierre naturelle claire choisie en façade Sud contraste avec la couleur brun chocolat du crépi fin au Nord. Des séparations de balcons en bois et des garde-corps en verre créent le rythme de la façade Sud. Le gris aluminium/inox pour les menuiseries en bois-métal, la serrurerie et les stores à lamelles.



Rez supérieur, étage 1 et 2, type E



Rez supérieur, étage 1 et 2, type D



Rez supérieur, étage 1 et 2, type C







Une déclinaison de bruns foncé à clair pour le crépi, la peinture des cages d'escalier, les escaliers préfabriqués, les stores toiles, les éléments de cuisine et les meubles sanitaires.

Le bois pour les portes d'entrées de l'immeuble et des appartements, les parquets en chêne et les planchers bois en frêne des balcons.

Un soin particulier est apporté à la conception et à la mise en lumière des espaces communs intérieurs et extérieurs : ouvertures zénithales, mains-courantes et luminaires encastrés, murs végétaux. Les aménagements extérieurs sont pensés en relation avec le parc et la liaison piétonne communale.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	3 059 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	:	3 062 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	13 350 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	:	24
Nombre de niveaux	:	Rez + 3
Nombre de niveau souterrain	:	1
Performance énergétique	:	Label Minergie®



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

*Travaux spéciaux*  
Terrassement - Canalisations  
**FORASOL SA**  
1042 Biolley-Orjulaz

**LMT SA**  
1042 Biolley-Orjulaz

*Echafaudages*  
**ES ÉCHAFAUDAGES SERVICES SA**  
1028 Préverenges

*Maçonnerie - Béton armé*  
**MARTI CONSTRUCTION SA**  
1217 Meyrin

*Abri PC*  
**ABRIPROTECT SA**  
1214 Vernier

*Isolation périphérique*  
**ZONNO FRÈRES**  
1227 Les Acacias

*Isolation spéciale*  
**MTB MULTITRAVAUX BÂTIMENT SA**  
1203 Genève

*Façades pierre naturelle*  
**HARRY BAERLOCHER SA**  
1227 Les Acacias

*Étanchéité - Ferblanterie*  
**GENOLET TOITURE CONCEPT SA**  
1227 Carouge

*Menuiseries extérieures*  
**QUALIPOSE SÄRL**  
1470 Estavayer-le-Lac

*Plateforme handicapé porte de garage*  
**RIEDER SYSTEMS SA**  
1070 Puidoux

*Stores lamelles et toiles*  
**LAMELCOLOR SA**  
1010 Lausanne

*Electricité*  
**BAUMBERGER & FILS SA**  
1004 Lausanne

*Chauffage*  
**CALORITEC NIKLES SA**  
1007 Lausanne

*Ventilation - Sanitaire*  
**ALVAZZI GROUPE SA**  
1350 Orbe

*Serrurerie*  
**BTM SÄRL**  
1643 Gumefens

*Serrurerie*  
**MÉTAL-CONCEPT SA**  
1489 Murist

*Mise en place*  
**ABS SERRURERIE SÄRL**  
1897 Le Bouveret

*Ascenseurs*  
**OTIS SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

*Chapes*  
**B. PACHOUD & FILS SA**  
1004 Lausanne

*Carrelages - Faïences*  
**VAZQUEZ CARRELAGE SA**  
1008 Prilly

*Revêtement de sols et de murs*  
**FARINE DÉCORATION SÄRL**  
2000 Neuchâtel

*Plancher bois extérieur*  
**M.B. SERVICES SÄRL**  
1228 Plan-les-Ouates

*Plâtrerie - Peinture*  
**VARRIN SA**  
1121 Bremblens

*Menuiseries intérieures*  
**ATELIER DU POIRIER SA**  
1018 Lausanne

*Cuisines*  
**VISUALCARE SA**  
1004 Lausanne

*Miroiterie*  
**MIROITERIE DU LÉMAN SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

*Aménagements extérieurs*  
**DENOGENT SA**  
1197 Prangins