

2 VILLAS ROUTE DU GRAND-LANCY ONEX

Réalisation : 2010 - 2011

1213 Onex

Nouvelle construction

Maître de l'ouvrage

Privés

Architecte

Atelier d'Architecture
Gilles Dubouloz
Chemin des Cyprès 7
1226 Thônex
dubouloz@agd-immo.ch

Entreprise générale

Edd SA
Route de Verbois 9
1288 Aire-la-Ville
www.edd-sa.ch

Ingénieur civil

Bosson Claude
Route de Sézegnin 39
1285 Athenaz

Photos : Charles Robert



SITUATION / PROGRAMME

Situées sur la commune d'Onex dans un quartier résidentiel en périphérie de la route du Grand-Lancy, ces deux villas clé en mains vendues sur plans comportent respectivement 383 et 487 m² de surfaces utiles.

Le terrain initial d'une surface de 2100m² a été divisé en 2 lots distincts sur lequel les 2 villas ont été implantées sur un même plan, liées entre elles par des abris de jardins et deux garages à voiture sur leurs extrémités.

L'implantation des villas dans une orientation NE/SO a permis à chacune de bénéficier d'une surface jardin agréablement paysagée.

La typologie des bâtiments comporte une zone jour entièrement ouverte sur le jardin et une zone nuit à l'étage offrant 3 chambres à coucher et 2 salles d'eau. La chambre principale est dotée par ailleurs d'une terrasse couverte accessible.

Les sous-sols quant à eux sont constitués d'une salle de jeux, d'une salle de sport, de caves et d'un local technique.

Terrassements

GESTRAG SA
Route du Mandement 15
1217 Meyrin
M. 079 321 39 57

Etanchéité

ETICO SA
Rue Baylon 8
1227 Carouge
T. 022 304 86 86

Menuiseries extérieures

ROBO WINDOW SARL
Rue de Malatrex 12
1201 Genève
T. 022 344 20 77

Portes de garages

NOVOPORTES
Rue du Comte-Géraud 3
1213 Onex
T. 022 793 85 17

Installations chauffage, sanitaire

CANOCCI SARL
Avenue de Choiseul 23
1290 Versoix
T. 022 779 16 66





Serrurerie
ROBERT CHIES
 Chemin de Montillier
 1041 Bottens
 T. 021 881 35 44

Chapes
MULTISOL CHAPES SA
 Route des Jeunes 105
 1227 Carouge
 T. 022 884 00 20

Parquets
MULTISOL PARQUETS SA
 Route des Jeunes 15
 1227 Carouge
 T. 022 884 00 20

Aménagements extérieurs
DAL BUSCO SA
 Route de Cornière 70
 1241 Puplinge
 T. 022 349 74 33

CONCEPT ET ATOUTS

Ces maisons de style résolument contemporain bénéficient d'une façade sud-ouest très vitrée permettant ainsi à la lumière naturelle de pénétrer profondément dans l'habitat et offrant ainsi une belle interaction avec l'environnement végétal environnant. Dans une trame longiligne parallèle à la zone jour, se situent l'escalier droit distribuant les différents niveaux, le dressing d'entrée et la zone sanitaire. Cet aménagement permet à la zone jour de profiter sur toute sa largeur de la vue sur le jardin.

La séparation des villas a été réalisée par un mur plein permettant ainsi une bonne privacité des terrasses extérieures.

Une piscine à débordement en bordure de terrasse agrémente l'une des villas.

DONNÉES TECHNIQUES

Ces villas sont conçues sur une base minergie. Chauffage au sol basse température alimenté par une chaudière à gaz à condensation, panneaux solaires sur le toit pour la production de l'eau chaude sanitaire et ventilation à double-flux. Une enveloppe thermique en périphérie du bâtiment permet une optimisation maximale des demandes en énergie.

Des menuiseries en aluminium pour l'ensemble du bâtiment et des baies coulissantes pour les pièces donnant sur le jardin.



CARACTERISTIQUES

Surface de la parcelle:
 2000 m²
 Surface brute de planchers:
 415 m² et 270 m²
 Volume SIA:
 2500 m³
 Prix total:
 2,2 millions