

# 2 VILLAS ROUTE DU GRAND-LANCY ONEX

Réalisation : 2010 - 2011

1213 Onex

## Nouvelle construction

### Maître de l'ouvrage

Privés

### Architecte

Atelier d'Architecture  
Gilles Dubouloz  
Chemin des Cyprès 7  
1226 Thônex  
dubouloz@agd-immo.ch

### Entreprise générale

Edd SA  
Route de Verbois 9  
1288 Aire-la-Ville  
www.edd-sa.ch

### Ingénieur civil

Bosson Claude  
Route de Sézegnin 39  
1285 Athenaz

Photos : Charles Robert



### SITUATION / PROGRAMME

Situées sur la commune d'Onex dans un quartier résidentiel en périphérie de la route du Grand-Lancy, ces deux villas clé en mains vendues sur plans comportent respectivement 383 et 487 m<sup>2</sup> de surfaces utiles.

Le terrain initial d'une surface de 2100m<sup>2</sup> a été divisé en 2 lots distincts sur lequel les 2 villas ont été implantées sur un même plan, liées entre elles par des abris de jardins et deux garages à voiture sur leurs extrémités.

L'implantation des villas dans une orientation NE/SO a permis à chacune de bénéficier d'une surface jardin agréablement paysagée.

La typologie des bâtiments comporte une zone jour entièrement ouverte sur le jardin et une zone nuit à l'étage offrant 3 chambres à coucher et 2 salles d'eau. La chambre principale est dotée par ailleurs d'une terrasse couverte accessible.

Les sous-sols quant à eux sont constitués d'une salle de jeux, d'une salle de sport, de caves et d'un local technique.

### Terrassements

**GESTRAG SA**  
Route du Mandement 15  
1217 Meyrin  
M. 079 321 39 57

### Etanchéité

**ETICO SA**  
Rue Baylon 8  
1227 Carouge  
T. 022 304 86 86

### Menuiseries extérieures

**ROBO WINDOW SARL**  
Rue de Malatrex 12  
1201 Genève  
T. 022 344 20 77

### Portes de garages

**NOVOPORTES**  
Rue du Comte-Géraud 3  
1213 Onex  
T. 022 793 85 17

### Installations chauffage, sanitaire

**CANOCCI SARL**  
Avenue de Choiseul 23  
1290 Versoix  
T. 022 779 16 66





Serrurerie  
**ROBERT CHIES**  
 Chemin de Montillier  
 1041 Bottens  
 T. 021 881 35 44

Chapes  
**MULTISOL CHAPES SA**  
 Route des Jeunes 105  
 1227 Carouge  
 T. 022 884 00 20

Parquets  
**MULTISOL PARQUETS SA**  
 Route des Jeunes 15  
 1227 Carouge  
 T. 022 884 00 20

Aménagements extérieurs  
**DAL BUSCO SA**  
 Route de Cornière 70  
 1241 Puplinge  
 T. 022 349 74 33

### CONCEPT ET ATOUTS

Ces maisons de style résolument contemporain bénéficient d'une façade sud-ouest très vitrée permettant ainsi à la lumière naturelle de pénétrer profondément dans l'habitat et offrant ainsi une belle interaction avec l'environnement végétal environnant. Dans une trame longiligne parallèle à la zone jour, se situent l'escalier droit distribuant les différents niveaux, le dressing d'entrée et la zone sanitaire. Cet aménagement permet à la zone jour de profiter sur toute sa largeur de la vue sur le jardin.

La séparation des villas a été réalisée par un mur plein permettant ainsi une bonne privacité des terrasses extérieures.

Une piscine à débordement en bordure de terrasse agrémenté l'une des villas.

### DONNÉES TECHNIQUES

Ces villas sont conçues sur une base minergie. Chauffage au sol basse température alimenté par une chaudière à gaz à condensation, panneaux solaires sur le toit pour la production de l'eau chaude sanitaire et ventilation à double-flux. Une enveloppe thermique en périphérie du bâtiment permet une optimisation maximale des demandes en énergie.

Des menuiseries en aluminium pour l'ensemble du bâtiment et des baies coulissantes pour les pièces donnant sur le jardin.



### CARACTERISTIQUES

Surface de la parcelle:  
 2000 m<sup>2</sup>  
 Surface brute de planchers:  
 415 m<sup>2</sup> et 270 m<sup>2</sup>  
 Volume SIA:  
 2500 m<sup>3</sup>  
 Prix total:  
 2,2 millions