

7 APPARTEMENTS EN PPE

OUVRAGE VS-54

2008

1868 COLLOMBEY

TRANSFORMATION

Maitre de l'ouvrage

M. Joseph Schürmann
Route d'Outre-Vieze
1871 Choëx

Architectes

Mollet Barmada Architectes EPFL
EAUG SIA
Iyad Barmada
Avenue Paul-Cérésolle 4
1800 Vevey
Collaboratrice : Aline Reymond

Ingénieurs civils

D. Willi SA
Bureau d'ingénieurs civils
Avenue des Alpes 43
Case postale 1643
1820 Montreux 1
Collaborateurs : Olivier Burnier
Grégory Desarzens

Ingénieurs civils (parasismique)

Kurmann & Cretton SA
R. Peruzzi ing. Civil EPF/SIA
Avenue de la Gare 37B
1870 Monthey
Collaborateur : A. Schmid

Géomètre

Georges Rey-Bellet SA
Bureau d'ingénieurs et géomètres
Avenue Crochetan 2
1870 Monthey

Démolitions, évacuation
GOUTTE RÉCUPÉRATION SA
Avenue de Sévelin 22
1004 LAUSANNE
Tél. 021 623 21 21

Maçonnerie
JAQUET SA
Rue de Veraye 6
1820 TERRITETVEYTAUX
Tél. 021 963 11 43

Echafaudages
ROTH ECHAFAUDAGES SA
En Reutet B
1868 COLLOMBEY
Tél. 024 472 88 88

Charpente
AXE CHARPENTE
Rue des Vurziers 2
1852 ROCHE
Tél. 021 960 49 09

Menuiserie intérieure et extérieure
VUICHARD J. SA
Grand-Rue 71
1623 SEMSALES
Tél. 026 918 51 97

Photos: Charliés Robert



SITUATION - PROGRAMME

Transformation d'un ancien laboratoire de boulangerie en 7 appartements en PPE. Situé au coeur du village de Collobmey, ce bâtiment construit dans les années 1980 abritait un laboratoire de boulangerie jusqu'en 1999. Cessant son activité de boulanger, le Maître de l'Ouvrage a souhaité revaloriser cette construction. Sa volumétrie s'inscrit dans celle du secteur environnant, notamment mitoyen à un autre bâtiment d'habitation. Un plan en L propose une cour faisant office de parking extérieur. Les longues façades profitent d'un généreux dégagement sur des

zones de verdure. Une cage d'escalier et ascenseur extérieure est implantée dans l'angle du L pour laisser le maximum de surface aux appartements. Au rez-de-chaussée est aménagé un parking intérieur pour 7 véhicules, 7 caves et le local technique dans la plus grande partie. L'aile plus petite est transformée pour accueillir un appartement de plain-pied de 3.5 pièces. Le premier étage est composé d'un appartement de 3.5 pièces dans la petite aile, un appartement de 4.5 pièces dans l'angle et un de 3.5 pièces dans la partie restante contre un mur mitoyen.

Plan du 1er étage





Aux combles, la création de lucarnes permettent de proposer également trois appartements plus ou moins identiques à ceux de l'étage inférieur.

PROJET

Structure

A l'état existant, une partie du premier étage avait une double hauteur jusque sous la toiture. La création d'une dalle en béton armé fut nécessaire pour créer les appartements. La toiture à deux pans était uniquement portée en façade par de hauts sommiers en bois lamellé-collé. La suppression de ceux-ci a induit la pose de poteaux en bois aux combles, métalliques au premier étage. La descente des charges est reprise par d'importants profilés métalliques au plafond du parking. Contraint par les normes fédérales, le projet est soumis à la sécurité parasismique. Des voiles en béton armé de 25 cm d'épaisseur entre appartements et ponctuellement contre la façade participent avec la cage d'escalier et d'ascenseur à la stabilité parasismique.

Intérieur

Les quelques galandages présents dans le laboratoire de boulangerie ont été démolis. Les nouvelles cloisons des appartements sont en carreaux de plâtre recouvert de crépi ou peinture selon les choix des copropriétaires.



Façades et aménagements extérieurs

L'aspect général des façades a été maintenu. Celles du rez-de-chaussée sont en crépi blanc cassé et le premier étage est boisé par des lames verticales. Le bardage existant était de couleur brune foncée et souhaitant donner un air plus lumineux à l'ensemble le nouveau bardage a été peint en gris clair. Les ouvertures créées pour les appartements reprennent les dimensions de celles existantes. Comme initialement les menuiseries extérieures sont en bois mais peintes en blanc à la place d'un brun foncé. Les fermetures extérieures mobiles sont des stores à lamelles intégrés dans la façade pour ne faire ressortir que le trou de la fenêtre. La toiture en bon état est conservée.

De larges lucarnes recouvertes de cuivre permettent l'accès aux appartements ainsi que de généreuses baies vitrées pour les séjours. La cour en asphalte offre une douzaine de place de parc pour la copropriété ainsi que pour celle voisine. Un jardin avec une terrasse commune est aménagé côté Sud.

CARACTERISTIQUES

Surface du terrain:	1'002 m ²
Emprise au rez:	371 m ²
Volume SIA:	3'792 m ³
Nombre de niveaux:	2
Nombre d'appartements:	7



Ferblanterie, couverture, étanchéité
PAILLEX RENÉ ET FILS SA
 Route des Saviez 16
 1845 NOVILLE
 Tél. 021 963 23 68

Isolations spéciales, crépissage
 Plâtrerie, peinture intérieure
GANGEMI PEINTURE SA
 Rue Pré-du-Pont 26
 1868 COLLOMBEY
 Tél. 024 472 43 14

Stores
ROCH STORES SARL
 Avenue de l'Europe 28
 1870 MONTHEY
 Tél. 024 471 93 83

Installations électriques
SWISSPRO SR SA
 Avenue du Simplon 100
 1870 MONTHEY
 Tél. 0848 608 608

Installation de chauffage
ECOEUR FRÈRES SA
 Rue Saint-Didier 41
 1868 COLLOMBEY
 Tél. 024 471 90 20

Installations ventilation, sanitaire
PARCHET FRÈRES SA
 Chemin de la Vesenaye 10
 1896 VOUVRY
 Tél. 024 482 05 05

Agencement de cuisine
DARTY ETABLISSEMENTS SA
 Route des Paquays
 1844 VILLENEUVE
 Tél. 0848 848 365

Ascenseur
SCHINDLER ASCENSEURS SA
 Avenue du Grand-Champsec 23
 1950 SION
 Tél. 027 205 78 78

Serrurerie
CHRISTIAN ROUILLER SA
 Chemin Saint-Gervais
 1868 COLLOMBEY
 Tél. 024 471 10 30

Chapes
PACHOUD B. ET FILS SA
 Rue de Genève 79
 1004 LAUSANNE
 Tél. 021 624 22 58

Carrelage
NAPOLI & FAGONE
 Avenue Nestlé 19
 1800 VEVEY
 Tél. 021 922 88 43

Parquet
SERVICE SOLS SARL
 Près Rouiller
 1867 ST-TRIPHON
 Tél. 024 499 25 35

Nettoyage du bâtiment
NETTOYAGE.CH
 1868 COLLOMBEY
 Tél. 024 471 20 83

Aménagements extérieurs
RITHNER RAYMOND SA
 Z.I. Les Ilettes
 1870 MONTHEY
 Tél. 024 473 73 53