

# 7 APPARTEMENTS EN PPE

OUVRAGE VS-54

2008

1868 COLLOMBEY

## TRANSFORMATION

### Maitre de l'ouvrage

M. Joseph Schürmann  
Route d'Outre-Vieze  
1871 Choëx

### Architectes

Mollet Barmada Architectes EPFL  
EAUG SIA  
Iyad Barmada  
Avenue Paul-Cérésolle 4  
1800 Vevey  
Collaboratrice : Aline Reymond

### Ingénieurs civils

D. Willi SA  
Bureau d'ingénieurs civils  
Avenue des Alpes 43  
Case postale 1643  
1820 Montreux 1  
Collaborateurs : Olivier Burnier  
Grégory Desarzens

### Ingénieurs civils (parasismique)

Kurmann & Cretton SA  
R. Peruzzi ing. Civil EPF/SIA  
Avenue de la Gare 37B  
1870 Monthey  
Collaborateur : A. Schmid

### Géomètre

Georges Rey-Bellet SA  
Bureau d'ingénieurs et géomètres  
Avenue Crochetan 2  
1870 Monthey

Démolitions, évacuation  
**GOUTTE RÉCUPÉRATION SA**  
Avenue de Sévelin 22  
1004 LAUSANNE  
Tél. 021 623 21 21

Maçonnerie  
**JAQUET SA**  
Rue de Veraye 6  
1820 TERRITETVEYTAUX  
Tél. 021 963 11 43

Echafaudages  
**ROTH ECHAFAUDAGES SA**  
En Reutet B  
1868 COLLOMBEY  
Tél. 024 472 88 88

Charpente  
**AXE CHARPENTE**  
Rue des Vurziers 2  
1852 ROCHE  
Tél. 021 960 49 09

Menuiserie intérieure et extérieure  
**VUICHARD J. SA**  
Grand-Rue 71  
1623 SEMSALES  
Tél. 026 918 51 97

Photos: Charliés Robert



### SITUATION - PROGRAMME

Transformation d'un ancien laboratoire de boulangerie en 7 appartements en PPE. Situé au coeur du village de Collobmey, ce bâtiment construit dans les années 1980 abritait un laboratoire de boulangerie jusqu'en 1999. Cessant son activité de boulanger, le Maître de l'Ouvrage a souhaité revaloriser cette construction. Sa volumétrie s'inscrit dans celle du secteur environnant, notamment mitoyen à un autre bâtiment d'habitation. Un plan en L propose une cour faisant office de parking extérieur. Les longues façades profitent d'un généreux dégagement sur des

zones de verdure. Une cage d'escalier et ascenseur extérieure est implantée dans l'angle du L pour laisser le maximum de surface aux appartements. Au rez-de-chaussée est aménagé un parking intérieur pour 7 véhicules, 7 caves et le local technique dans la plus grande partie. L'aile plus petite est transformée pour accueillir un appartement de plain-pied de 3.5 pièces. Le premier étage est composé d'un appartement de 3.5 pièces dans la petite aile, un appartement de 4.5 pièces dans l'angle et un de 3.5 pièces dans la partie restante contre un mur mitoyen.

Plan du 1er étage





Aux combles, la création de lucarnes permettent de proposer également trois appartements plus ou moins identiques à ceux de l'étage inférieur.

## PROJET

### Structure

A l'état existant, une partie du premier étage avait une double hauteur jusque sous la toiture. La création d'une dalle en béton armé fut nécessaire pour créer les appartements. La toiture à deux pans était uniquement portée en façade par de hauts sommiers en bois lamellé-collé. La suppression de ceux-ci a induit la pose de poteaux en bois aux combles, métalliques au premier étage. La descente des charges est reprise par d'importants profilés métalliques au plafond du parking. Contraint par les normes fédérales, le projet est soumis à la sécurité parasismique. Des voiles en béton armé de 25 cm d'épaisseur entre appartements et ponctuellement contre la façade participent avec la cage d'escalier et d'ascenseur à la stabilité parasismique.

### Intérieur

Les quelques galandages présents dans le laboratoire de boulangerie ont été démolis. Les nouvelles cloisons des appartements sont en carreaux de plâtre recouvert de crépi ou peinture selon les choix des copropriétaires.



## Façades et aménagements extérieurs

L'aspect général des façades a été maintenu. Celles du rez-de-chaussée sont en crépi blanc cassé et le premier étage est boisé par des lames verticales. Le bardage existant était de couleur brune foncée et souhaitant donner un air plus lumineux à l'ensemble le nouveau bardage a été peint en gris clair. Les ouvertures créées pour les appartements reprennent les dimensions de celles existantes. Comme initialement les menuiseries extérieures sont en bois mais peintes en blanc à la place d'un brun foncé. Les fermetures extérieures mobiles sont des stores à lamelles intégrés dans la façade pour ne faire ressortir que le trou de la fenêtre. La toiture en bon état est conservée.

De larges lucarnes recouvertes de cuivre permettent l'accès aux appartements ainsi que de généreuses baies vitrées pour les séjours. La cour en asphalte offre une douzaine de place de parc pour la copropriété ainsi que pour celle voisine. Un jardin avec une terrasse commune est aménagé côté Sud.

## CARACTERISTIQUES

Surface du terrain:	1'002 m <sup>2</sup>
Emprise au rez:	371 m <sup>2</sup>
Volume SIA:	3'792 m <sup>3</sup>
Nombre de niveaux:	2
Nombre d'appartements:	7



Ferblanterie, couverture, étanchéité  
**PAILLEX RENÉ ET FILS SA**  
 Route des Saviez 16  
 1845 NOVILLE  
 Tél. 021 963 23 68

Isolations spéciales, crépissage  
 Plâtrerie, peinture intérieure  
**GANGEMI PEINTURE SA**  
 Rue Pré-du-Pont 26  
 1868 COLLOMBEY  
 Tél. 024 472 43 14

Stores  
**ROCH STORES SARL**  
 Avenue de l'Europe 28  
 1870 MONTHEY  
 Tél. 024 471 93 83

Installations électriques  
**SWISSPRO SR SA**  
 Avenue du Simplon 100  
 1870 MONTHEY  
 Tél. 0848 608 608

Installation de chauffage  
**ECOEUR FRÈRES SA**  
 Rue Saint-Didier 41  
 1868 COLLOMBEY  
 Tél. 024 471 90 20

Installations ventilation, sanitaire  
**PARCHET FRÈRES SA**  
 Chemin de la Vesenaye 10  
 1896 VOUVRY  
 Tél. 024 482 05 05

Agencement de cuisine  
**DARTY ETABLISSEMENTS SA**  
 Route des Paquays  
 1844 VILLENEUVE  
 Tél. 0848 848 365

Ascenseur  
**SCHINDLER ASCENSEURS SA**  
 Avenue du Grand-Champsec 23  
 1950 SION  
 Tél. 027 205 78 78

Serrurerie  
**CHRISTIAN ROUILLER SA**  
 Chemin Saint-Gervais  
 1868 COLLOMBEY  
 Tél. 024 471 10 30

Chapes  
**PACHOUD B. ET FILS SA**  
 Rue de Genève 79  
 1004 LAUSANNE  
 Tél. 021 624 22 58

Carrelage  
**NAPOLI & FAGONE**  
 Avenue Nestlé 19  
 1800 VEVEY  
 Tél. 021 922 88 43

Parquet  
**SERVICE SOLS SARL**  
 Près Rouiller  
 1867 ST-TRIPHON  
 Tél. 024 499 25 35

Nettoyage du bâtiment  
**NETTOYAGE.CH**  
 1868 COLLOMBEY  
 Tél. 024 471 20 83

Aménagements extérieurs  
**RITHNER RAYMOND SA**  
 Z.I. Les Ilettes  
 1870 MONTHEY  
 Tél. 024 473 73 53