

# LE CLOS DES LILAS

## UN TRIPLÉ TRÈS MODERNE

Onex - GE

**Maître de l'ouvrage**

La Manufacture Immobilière  
 Rue du Terreaux du Temple 22  
 1203 Genève

**Entreprise générale**

Edifea SA  
 Chemin du Château-Bloch 11  
 1219 Le Lignon

Chef de projet:  
 Sébastien Mathieu

Conducteur de travaux:  
 Sylvain Laurent

Conseiller clientèle:  
 Lyes Didouche

**Architectes**

M Architecture Sàrl  
 Rue du Beulet 7  
 1203 Genève

Collaborateurs:  
 Philippe Marmet  
 Helder Ribeiro

**Bureaux techniques**

Ingénieurs civils:  
 Sbing SA  
 Joseph-Girard 18  
 1227 Carouge

Thermicien:  
 Archiwatt Sàrl  
 Chemin de la Montagne 2  
 1224 Chêne-Bougeries

**Géomètre**

HCC Ingénieurs Géomètres SA  
 Rue Peillonex 39  
 1225 Chêne-Bourg

**Coordonnées**

Route de Chancy 150  
 1213 Onex

Conception 2010

Réalisation 2014 - 2015

**HISTORIQUE / SITUATION**

**Résidentielles.** Dans la zone résidentielle d'Onex, route de Chancy, trois villas ont remplacé une ancienne construction. Alignées mais décalées pour épouser les courbes du terrain, elles sont reliées par des couverts qui servent de parking.

Au droit d'une route à grand trafic, toutes mesures ont été prises pour les protéger de la gêne que pourrait constituer la circulation: vitrages, disposition des fenêtres, isolation constituent des éléments d'insonorisation.

**PROGRAMME**

**Luminosité.** Les villas, toutes trois symétriques, offrent trois niveaux: l'espace de vie est de plain-pied. Un escalier tout en légèreté conduit aux espaces de repos. Un sous-sol offre du volume supplémentaire.

Les espaces intérieurs sont très lumineux, ils sont éclairés par des fenêtres aux dimensions généreuses. Même l'escalier intérieur est cerné de verre dans une recherche de transparence. Avec leurs toits plats, leur crépi clair, leurs balcons en forme de niche, les trois villas affichent un caractère résolument moderne.





## RÉALISATION

**Economie d'énergie.** La structure des constructions est en béton revêtu d'une isolation périphérique crépie. Les menuiseries extérieures sont en PVC et les vitrages de triple épaisseur. Les parois intérieures sont en carreaux de plâtre et tout l'aménagement des logements a été laissé au choix des propriétaires.

Un soin particulier a été apporté aux mesures de protection de l'environnement et des économies d'énergie.

En plus de l'isolation, le chauffage est assuré par une pompe à chaleur par sondes géothermiques qui dessert une distribution par le sol. Une ventilation à double flux permet de récupérer les calories de l'air évacué. Un chemin d'accès a été créé, garanti tout temps par un enrobé. Les parvis d'entrée sont garnis de pavés de ciment et les terrasses sont équipées de dalles. Les jardins privatifs sont engazonnés et séparés par des treillis.

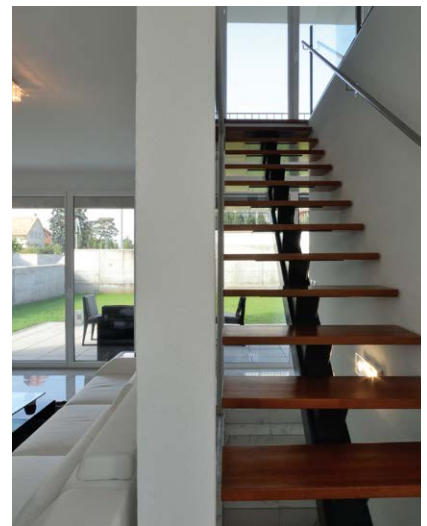
Enfin, pour se protéger de la route toute proche, l'entrée a été déplacée pour permettre la construction d'un mur anti-bruit.

## Photos

Très claires, d'aspect très moderne, les trois villas s'isolent du trafic adjacent.

## CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	1'344 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	:	140 m <sup>2</sup> par villa soit 420 m <sup>2</sup> au total
Volume SIA	:	2'509 m <sup>3</sup>
Nombre de villas	:	3
Nombre de niveaux	:	Rez + 1
Nombre de niveaux souterrain:		1



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

**Terrassement**  
PERRIN FRERES SA  
1228 Plan-les-Ouates

**Ferblanterie - Couverture**  
GENOLET TOITURE CONCEPT SA  
1227 Carouge

**Distribution de chaleur - Ventilation**  
GS TECHNICS SA  
1227 Les Acacias

**Ouvrages métalliques**  
MDESIGN OSMANI SA  
1564 Domdidier

**Carrelage - Faïence - Parquet**  
Nettoyage de chantier  
MULTINET SERVICES SA  
1213 Petit-Lancy

**Echafaudages**  
ROTH ECHAFAUDAGES SA  
1214 Vernier

**Fenêtres PVC**  
ZURBUCHEN FRERES SA  
1312 Eclépens

**Sanitaire**  
ARTSANIT Sàrl  
1212 Grand-Lancy

**Menuiseries int. - Portes - Armoires**  
ALPNACH SA  
1212 Grand-Lancy

**Maçonnerie - Béton armé**  
A. HENRIOUD SA  
1214 Vernier

**Stores**  
GRIESSER SA  
1228 Plan-les-Ouates

**Chapes**  
LAIK SA  
1072 Forel

**Cuisines**  
TEK CUISINES SA  
1227 Les Acacias

**Façades : isolation, traitement, crépi**  
MTB MULTITRAVAUX BATIMENT SA  
1203 Genève

**Electricité**  
EGG TELS SA  
1205 Genève

**Plâtrerie - Peinture**  
WELSON SA  
1217 Meyrin

**Aménagements extérieurs**  
G. DAL BUSCO SA  
1253 Vandoeuvres