

# RÉSIDENCE LES CERISIERS

## CINQ IMMEUBLES DE TRENTE APPARTEMENTS À GILLY - VD

ouvrage 2627

Maître de l'ouvrage  
Privé

Entreprise générale  
SD Société Générale  
de Construction  
Lausanne SA  
Rue du Grand-Pré 4  
1007 Lausanne

Direction des travaux :  
SD Société Générale  
de Construction  
Lausanne SA  
Rue du Grand-Pré 4  
1007 Lausanne

Architectes  
Fame Architecture SA  
Rue du Mont-le-Grand 8  
1185 Mont-sur-Rolle

Ingénieur civil  
Frédy Borboën  
Chemin du Châtelard 8  
1182 Gilly

Bureaux techniques  
CVS :  
RC Concept Sàrl  
Chemin des Roches 25  
1470 Estavayer-le-Lac

Electricité :  
Etudes et Réalisations  
Techniques Comazzi SA  
Chemin de la Rosaire 2  
1123 Adens

Ingénieur charpente :  
Ingea SA  
Chemin de la Joliette 4  
1006 Lausanne

Géomètre  
Daniel Belotti  
Rue du Temple 7C  
1180 Rolle

Coordonnées  
Chemin des Cerisiers,  
Chemin de la Rouette  
1182 Gilly

Conception 2011 – 2014  
Réalisation 2014 – 2016

Edité en Suisse



### HISTORIQUE / SITUATION

Le village de Gilly s'affirme par sa situation privilégiée au pied du Jura à quatre cent huitante trois mètres, face au lac Léman et à ses fabuleux scénarii alpins. Entouré de vignobles et de campagne, Gilly est un lieu ressourçant, idéalement situé pour les pendulaires, soit à une vingtaine de kilomètres de Genève et à proximité de l'axe autoroutier A1.

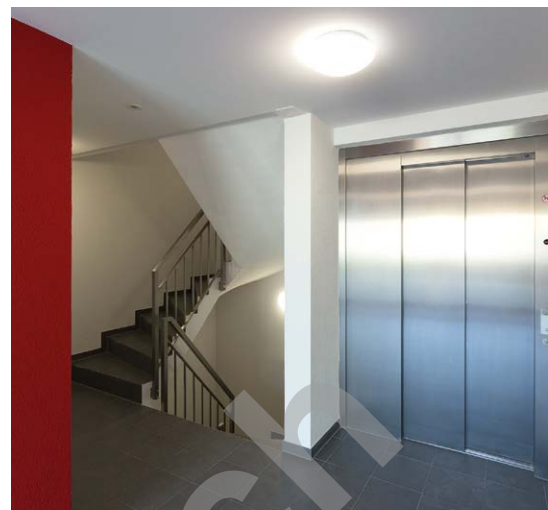
Alors que le constat fédéral et le plan directeur cantonal (PDCn) soulignent le trop-plein de zones à bâtir planifiées souvent éloignées des centres, Gilly apparaît comme un site idéal, avec son nouveau collège et une école d'art pour les enfants. Après la construction de cinq immeubles en 2007, le projet Résidence les Cerisiers se base sur un plan de quartier très strict imposant les implantations, la volumétrie, les altitudes, les mètres carrés habitables et le nombre d'immeubles. Cinq nouveaux bâtiments sont érigés en 2016 sous la direction de l'entreprise générale SD Société Générale de Construction Lausanne SA.

### PROGRAMME

Le quartier "Village Sud" s'est ainsi agrandi avec cinq immeubles locatifs implantés sur un terrain de 6 420 mètres carrés. Chacun comprend six appartements. Ceux-ci sont distribués sur un rez-de-chaussée et deux étages, allant du studio de vingt cinq mètres carrés aux quatre pièces et demie de cent dix mètres carrés. Leur architecture vernaculaire s'inscrit en totale équation avec les constructions avoisinantes.

Orientés Sud-Est pour deux d'entre eux et est-ouest pour les trois autres, les bâtiments profitent pleinement de la vue sur le Mont-Blanc. Terrasses de plain-pied et grands espaces verts dédiés aux locataires, terrasses de douze mètres carrés au premier niveau, balcons baignoires en toiture de dix sept mètres carrés contribuent au confort des habitants. De plus, une quinzaine de places extérieures complètent deux garages souterrains en béton apparent pouvant abriter cinquante véhicules.





## RÉALISATION / PROJET

Le choix du gros-œuvre et de l'enveloppe des bâtiments s'est porté sur une structure porteuse en béton, une charpente bois, une isolation et crépi périphérique ainsi que des fenêtres et porte-fenêtres en PVC. Une paroi de soutènement s'est érigée dans l'angle nord-est afin de stabiliser un chemin d'accès. La production de chaleur s'effectue au gaz ainsi qu'avec des panneaux solaires thermiques installés sur chaque immeuble permettent de produire l'eau chaude sanitaire nécessaire à l'ensemble des locataires.

L'entreprise générale SD Société Générale de Construction Lausanne SA a planifié et coordonné les travaux continus des cinq immeubles. Un abri de protection civile de cinquante places a également pris forme pour les résidents des six immeubles.

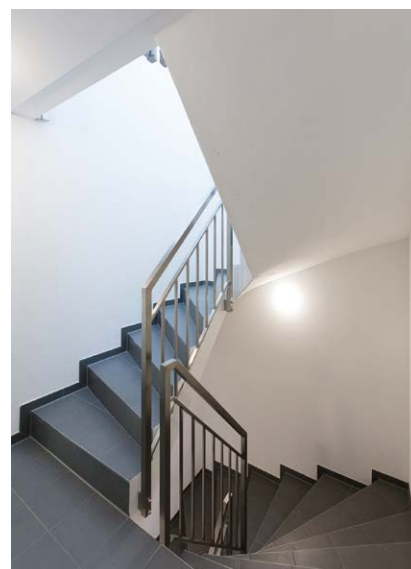
Au niveau des aménagements, ces derniers proposent des cuisines ouvertes sur le séjour où court du carrelage aux tons gris neutre,

alors que les chambres sont revêtues de parquet en chêne blanc verni mat. Fenêtres et portes-fenêtres génèrent une belle lumière naturelle dans l'ensemble des appartements.

Un soin particulier a été mené à l'extérieur et de nouveaux arbres fruitiers viennent compléter la végétation existante.

### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	: 6 420 m <sup>2</sup>
Volume SIA	: 16 020 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	: 30
Nombre de niveaux	: Rez + 2
Nombre de niveau souterrain	: 1
Abris PC (nombre de places)	: 50
Places de parc intérieures	: 50



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

**Echafaudages**  
VON RO  
ÉCHAFAUDAGES SA LANCY  
1227 Carouge

**Maçonnerie - Béton armé**  
PIZZERA-POLETTI SA  
1020 Renens

**Isolation périphérique**  
ARTE FAÇADES SÀRL  
1022 Chavannes-Renens

**Charpente - Ferblanterie - Couverture**  
JOTTERAND CHARPENTIER/  
BÂTISSSEUR SA  
1180 Rolle

**Etanchéité**  
GEORGES DENTAN SA  
1020 Renens

**Fenêtres PVC**  
AERNI FENÊTRES SA  
1028 Prévèrènges

**Volets métalliques**  
Stores et stores en toile  
GRIESSER SA  
1010 Lausanne

**Electricité**  
CIEL SOCIÉTÉ COOPÉRATIVE  
1007 Lausanne

**Chauffage - Ventilation**  
VON AUW SA  
1028 Prévèrènges

**Sanitaire**  
JOSEPH DIÉMAND SA  
1072 Forel (Lavaux)

**Serrurerie**  
INOX CONCEPT,  
DEMAZIÈRE PASCAL  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

**Ascenseurs**  
ASCENSEURS SCHINDLER SA  
1030 Bussigny-Lausanne

**Chapes**  
ZUCCHET CHAPES SA  
2034 Peseux

**Carrelages - Faïences**  
REALINI & BRANDALISE  
CARRELAGES SÀRL  
2503 Bienne

**Revêtement parquet**  
L&F SOLS SA  
1010 Lausanne

**Plâtrerie - Peinture**  
VARRIN SA  
1121 Bremblens

**Armoires murales**  
ARMOIRES ET PORTES  
ALPNACH SA  
1022 Chavannes-près-Renens

**Cuisines**  
GÉTAZ-MIAUTON SA  
1030 Bussigny-Lausanne

**Jardinage**  
MENÉTREY SA  
1042 Bioley-Orjulaz