

RÉSIDENCE LES CERISIERS

CINQ IMMEUBLES DE TRENTE APPARTEMENTS À GILLY - VD

ouvrage 2627

Maître de l'ouvrage
Privé

Entreprise générale
SD Société Générale
de Construction
Lausanne SA
Rue du Grand-Pré 4
1007 Lausanne

Direction des travaux :
SD Société Générale
de Construction
Lausanne SA
Rue du Grand-Pré 4
1007 Lausanne

Architectes
Fame Architecture SA
Rue du Mont-le-Grand 8
1185 Mont-sur-Rolle

Ingénieur civil
Frédy Borboën
Chemin du Châtelard 8
1182 Gilly

Bureaux techniques
CVS :
RC Concept Sàrl
Chemin des Roches 25
1470 Estavayer-le-Lac

Electricité :
Etudes et Réalisations
Techniques Comazzi SA
Chemin de la Rosaire 2
1123 Adens

Ingénieur charpente :
Ingea SA
Chemin de la Joliette 4
1006 Lausanne

Géomètre
Daniel Belotti
Rue du Temple 7C
1180 Rolle

Coordonnées
Chemin des Cerisiers,
Chemin de la Rouette
1182 Gilly

Conception 2011 – 2014
Réalisation 2014 – 2016

Edité en Suisse



HISTORIQUE / SITUATION

Le village de Gilly s'affirme par sa situation privilégiée au pied du Jura à quatre cent huitante trois mètres, face au lac Léman et à ses fabuleux scénarii alpins. Entouré de vignobles et de campagne, Gilly est un lieu ressourçant, idéalement situé pour les pendulaires, soit à une vingtaine de kilomètres de Genève et à proximité de l'axe autoroutier A1.

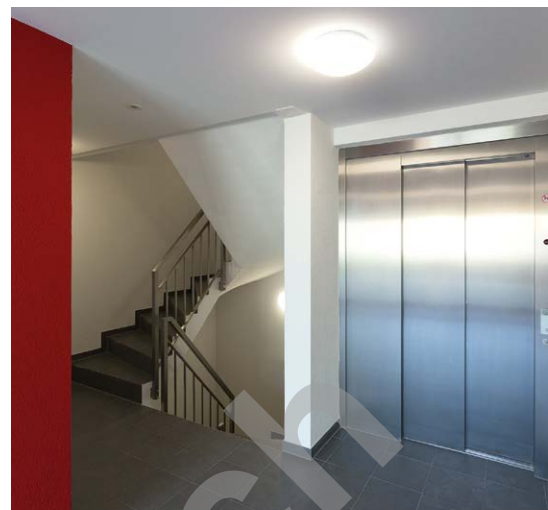
Alors que le constat fédéral et le plan directeur cantonal (PDCn) soulignent le trop-plein de zones à bâtir planifiées souvent éloignées des centres, Gilly apparaît comme un site idéal, avec son nouveau collège et une école d'art pour les enfants. Après la construction de cinq immeubles en 2007, le projet Résidence les Cerisiers se base sur un plan de quartier très strict imposant les implantations, la volumétrie, les altitudes, les mètres carrés habitables et le nombre d'immeubles. Cinq nouveaux bâtiments sont érigés en 2016 sous la direction de l'entreprise générale SD Société Générale de Construction Lausanne SA.

PROGRAMME

Le quartier "Village Sud" s'est ainsi agrandi avec cinq immeubles locatifs implantés sur un terrain de 6 420 mètres carrés. Chacun comprend six appartements. Ceux-ci sont distribués sur un rez-de-chaussée et deux étages, allant du studio de vingt cinq mètres carrés aux quatre pièces et demie de cent dix mètres carrés. Leur architecture vernaculaire s'inscrit en totale équation avec les constructions avoisinantes.

Orientés Sud-Est pour deux d'entre eux et est-ouest pour les trois autres, les bâtiments profitent pleinement de la vue sur le Mont-Blanc. Terrasses de plain-pied et grands espaces verts dédiés aux locataires, terrasses de douze mètres carrés au premier niveau, balcons baignoires en toiture de dix sept mètres carrés contribuent au confort des habitants. De plus, une quinzaine de places extérieures complètent deux garages souterrains en béton apparent pouvant abriter cinquante véhicules.





RÉALISATION / PROJET

Le choix du gros-œuvre et de l'enveloppe des bâtiments s'est porté sur une structure porteuse en béton, une charpente bois, une isolation et crépi périphérique ainsi que des fenêtres et porte-fenêtres en PVC. Une paroi de soutènement s'est érigée dans l'angle nord-est afin de stabiliser un chemin d'accès. La production de chaleur s'effectue au gaz ainsi qu'avec des panneaux solaires thermiques installés sur chaque immeuble permettent de produire l'eau chaude sanitaire nécessaire à l'ensemble des locataires.

L'entreprise générale SD Société Générale de Construction Lausanne SA a planifié et coordonné les travaux continus des cinq immeubles. Un abri de protection civile de cinquante places a également pris forme pour les résidents des six immeubles.

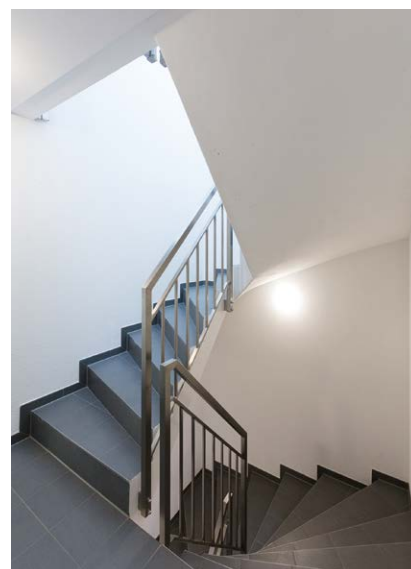
Au niveau des aménagements, ces derniers proposent des cuisines ouvertes sur le séjour où court du carrelage aux tons gris neutre,

alors que les chambres sont revêtues de parquet en chêne blanc verni mat. Fenêtres et portes-fenêtres génèrent une belle lumière naturelle dans l'ensemble des appartements.

Un soin particulier a été mené à l'extérieur et de nouveaux arbres fruitiers viennent compléter la végétation existante.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	: 6 420 m ²
Volume SIA	: 16 020 m ³
Nombre d'appartements	: 30
Nombre de niveaux	: Rez + 2
Nombre de niveau souterrain	: 1
Abris PC (nombre de places)	: 50
Places de parc intérieures	: 50



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Echafaudages
VON RO
ÉCHAFAUDAGES SA LANCY
1227 Carouge

Maçonnerie - Béton armé
PIZZERA-POLETTI SA
1020 Renens

Isolation périphérique
ARTE FAÇADES SÀRL
1022 Chavannes-Renens

Charpente - Ferblanterie - Couverture
JOTTERAND CHARPENTIER/
BÂTISSSEUR SA
1180 Rolle

Etanchéité
GEORGES DENTAN SA
1020 Renens

Fenêtres PVC
AERNI FENÊTRES SA
1028 Prévèrènges

Volets métalliques
Stores et stores en toile
GRIESSER SA
1010 Lausanne

Electricité
CIEL SOCIÉTÉ COOPÉRATIVE
1007 Lausanne

Chauffage - Ventilation
VON AUW SA
1028 Prévèrènges

Sanitaire
JOSEPH DIÉMAND SA
1072 Forel (Lavaux)

Serrurerie
INOX CONCEPT,
DEMAZIÈRE PASCAL
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Ascenseurs
ASCENSEURS SCHINDLER SA
1030 Bussigny-Lausanne

Chapes
ZUCCHET CHAPES SA
2034 Peseux

Carrelages - Faïences
REALINI & BRANDALISE
CARRELAGES SÀRL
2503 Bienne

Revêtement parquet
L&F SOLS SA
1010 Lausanne

Plâtrerie - Peinture
VARRIN SA
1121 Bremblens

Armoires murales
ARMOIRES ET PORTES
ALPNACH SA
1022 Chavannes-près-Renens

Cuisines
GÉTAZ-MIAUTON SA
1030 Bussigny-Lausanne

Jardinage
MENÉTREY SA
1042 Bioley-Orjulaz