

IMMEUBLE VALENTIN 21-23 À YVERDON-LES-BAINS

OUVRAGE VD-327

2006 - 2007

1400 YVERDON-LES-BAINS

NOUVELLE CONSTRUCTION

Maître de l'ouvrage

Fonds de prévoyance AVOP-AVTES
Route du Lac 2
1094 Paudex

Consortium d'architectes

Ipsofacto Architectes SA
Avenue de Sévelin 15
1004 Lausanne
ipsofacto.arch@bluewin.ch
Collaborateur : J. Regamey arch. HES

Atelier d'Architecture L. Foretay
Chemin de Mornex 38
1003 Lausanne
lforetay@bluewin.ch

Bureaux techniques

Ingénieurs civils
Fellrath & Bosso SA
Chemin Maillefer 37
1052 Le Mont-sur-Lausanne
info@fbsa.ch

Collaborateurs :

M. Porcelli ing. HES
J. Zanella ing. EPFL

Ingénieur en environnement

Ecoservices Sàrl
Rue des Pêcheurs 8 A
1400 Yverdon-les-Bains
yverdon@ecoservices.ch

Photos: Jacqueline Mingard



CONTEXTE URBAIN / SITUATION

La parcelle se situe en plein centre ville et entretient une grande proximité avec la zone piétonne et historique d'Yverdon-les-Bains. Elle est délimitée à l'ouest par la rue du Valentin et à l'est par le parc Piguet, un très bel ensemble de verdure à caractère privé. Le trafic de la rue est faible. Le front de rue est composé de plusieurs types de bâtiments; en général des logements sur commerces. L'immeuble réalisé s'inscrit dans un plan de quartier relativement strict qui impose, d'une part, la continuité du front de rue et d'autre part, une percée importante, relation visuelle entre la rue du

Valentin et le parc Piguet. Le potentiel du plan de quartier et ses périmètres d'implantation montrent de manière évidente une densification prochaine du quartier tout en préservant la qualité urbanistique et paysagère du parc Piguet.

PROJET / CONCEPT

Conformément à ce que prévoit le plan de quartier, le projet prend place le long de la rue du Valentin, dans la continuité du tissu urbain existant. L'angle nord du bâtiment ancre fortement la construction dans la perspective de la rue qui, à terme, trouvera un nouveau

Charpente

AUBERT DANNY CHARPENTES

Chemin des Echelles 7
2016 CORTAILLOD
Tél. 032 841 24 84
info@dannyaubert-charpentes.ch

Étanchéité - Isolation

DB ÉTANCHÉITÉ-ISOLATION

Belluzzo Denis
Route de Berne 201
1066 EPALINGES
Tél. 021 653 77 91
belluzzo.denis@bluewin.ch

Installations de chauffage

AXIMA SA

Chemin d'Entre-Bois 2bis
1018 LAUSANNE
Tél. 021 644 34 34
lausanne@axima.ch





visage avec l'exploitation complète du plan de quartier. Le rez-de-chaussée est surélevé de quelques marches d'escalier afin d'éviter une proximité trop contraignante des logements vis-à-vis de la rue.

Afin de faciliter les rapports entre les constructions et le parc Piguet, le plan de quartier offre des gabarits d'exploitation différents au rez-de-chaussée. Le projet saisit cette opportunité pour proposer trois appartements en "L", créant des terrasses individualisées, en rapport direct avec la verdure du parc. Cette typologie de logements permet également l'aménagement de larges terrasses au premier étage, sur les volumes excroissants du gabarit de base. A l'exception des appartements du rez-de-chaussée, tous les logements sont traversants.

Les chambres s'orientent principalement sur l'ouest, côté rue du Valentin, et les séjours à l'est, bénéficiant ainsi de la vue sur le parc.

La particularité des logements est que l'espace intérieur lui-même est traversant. Ainsi, le séjour, la cuisine et le coin repas forment un seul espace. L'utilisateur bénéficie d'un ensoleillement maximum et de relations visuelles fortement présentes dans son propre logement. Les espaces sont fluides, ouverts et polyvalents.

CONSTRUCTION / TECHNIQUE

La construction a été réalisée entièrement en béton dans les niveaux du sous-sol et du rez-de-chaussée, en briques monolithiques de terre cuite dans les étages, et, pour alléger la construction, en bois pour l'attique. La production de chaleur est assurée par une chaudière à pellets de bois. L'eau chaude sanitaire est préchauffée au moyen de panneaux solaires disposés en toiture. La construction réunit 23 appartements, allant du studio au 5,5 pièces. Deux appartements - un 2 pièces et un 3 pièces - ont spécialement été aménagés pour être utilisés par des personnes à mobilité réduite.



Serrurerie
ARCIA SA + BITZ ET SAVOYE SA
Partner constructeurs métalliques
Avenue de Longemalle 21
1020 RENENS
Tél. 021 634 33 77
Info@bitz-savoie.ch

Carrelage
FERREIRA LUIS
Chemin des Retraites 6
1004 LAUSANNE
Tél. 021 625 85 26
luis@ferreira-carrelage.ch

Peinture
MONTI RUBEN SA
Case Postale 138
1000 LAUSANNE 7
Tél. 021 624 06 45
info@montiruben.ch

Menuiserie
SAUDAN SÄRL
Case postale 25
1401 YVERDON-LES-BAINS
Tél. 024 445 90 28
ms.saudan@bluewin.ch

Cuisines
RENOVCREA9 CUISINES
Bâtiment Arc-en-Ciel - Route de Renens 12
1030 BUSSIGNY-PRÈS-LAUSANNE
Tél. 021 633 20 60
info@renovcuisines.ch

Travaux spéciaux en
grillages métalliques et buanderies
KERN STUDER SA
Avenue de Grandson 48
1400 YVERDON-LES-BAINS
Tél. 024 445 66 00
contact@kern-studer.ch

