

Maître de l'ouvrage

MCI Promotions SA
Représenté par :
MCI Consulting SA
Richard Monney
1213 Petit-Lancy

Entreprise générale

Karl Steiner SA
Rue de Lyon 87
1201 Genève
Chef de projet : Pascal Lopez

Architectes

Concept :
Giovanni Béatrice et
Mozer Alexis
Architectes EPFL-SIA
Rue Alexandre-Gavard 16
1227 Carouge
Collaborateurs :
Gaël Ginggen, Yan Lappert
Architectes d'opération :
Laurent Mozer et
Miguel Hernandez
1227 Carouge

Ingénieurs civils

Association :
Rodriguez Maurice
Ingénieur civil
Rue Sturm 20
1206 Genève
Pacho Rodriguez Diaz Sàrl
Ingénieur civil EPF-SIA
Rue de la Faiencerie 2
1227 Carouge

Géomètres

Ferrini Jean-Paul
géomètre off. EPFL
Rue de l'Ale 25
1003 Lausanne
Schenk Bernard SA
géomètres officiels
Rte de Clémenty 60
1260 Nyon

Coordonnées

Route de Tannay
1296 Coppet

Conception 2001

Réalisation 2002 - 2003



SITUATION / PROGRAMME

Aménagement général des espaces et circulations: deux thèmes majeurs. Implanté sur la commune de Coppet, le projet répond aux exigences d'un plan de quartier dont l'axe de développement vise à la mise sur le marché de logements individuels qui répondent à la demande du marché pour la classe moyenne.

Le plan se caractérise par une faible densité d'habitat et détermine le regroupement des constructions le long d'une voie sinueuse dont le tracé est imposé, ce qui permet notamment de dégager un vaste espace vert central.

Les villas, au nombre de vingt-deux présentent deux versions. L'une, la version A, propose 152 m² habitables, plus sous-sol et combles. L'autre, version B, dispose de 120 m², plus sous-sol et combles. Ces modèles offrent également un garage à une place incorporé à la construction principale.

Globalement, la réalisation propose 18'628 m³ SIA et une surface brute de planchers de 3'088 m².

PROJET

Gabarits imposés et silhouette générale clairement définie. Le projet, développé dans le respect des contraintes du plan de quartier et du programme énoncé ci-avant, définit quatre groupes de cinq à six maisons implantées en L, de telle sorte que chacune de ces unités forme une cour servant d'accès commun. Un volume abritant les garages marque la fermeture de cette cour et parachève clairement le dessin des différentes entités.

Organisée en deux niveaux habitables, les maisons contiguës présentent un dessin différencié, grâce à la variation de la taille de chacune d'elles par rapport à ses voisines.

De cette manière, le gabarit imposé par le plan de quartier est souligné, et le nombre de logements proposé se trouve optimisé par rapport aux possibilités réglementaires.

Les constructions, bâties sur un mode classique, béton armé et maçonnerie, donnent des espaces de vie généreux et des apports de lumière naturelle largement dimensionnés.

Photos

Caractère clairement affirmé et options constructives classiques: le projet se révèle en parfaite adéquation avec les définitions du programme.





Organisées sur deux niveaux habitables plus un sous-sol et combles, toutes les villas proposent un rez-de-chaussée traversant et largement ouvert, incluant cuisine et salon de plain-pied donnant sur un jardin privatif. L'ensemble dessine un plan de bonne qualité dont la silhouette est

marquée par les toitures à deux pans couvertes de tuiles.

Les vitrages isolants sont montés sur cadres PVC et l'enveloppe de façade est constituée d'un système périphérique avec revêtement en crépi synthétique. Les ambitions du

programme, offrant une bonne gestion des espaces de transition entre parties publiques et privées sont satisfaites par la succession des seuils et espaces d'entrées couverts, tandis que l'intérieur des logements réserve une grande souplesse de disposition, des cuisines, notamment.



Caractéristiques générales

Surface brute de planchers:	3'088 m2
Volume SIA:	18'628 m3
Coût total:	10'000'000.-
Nombre de niveaux:	3 + sous-sol
Nombre de villas:	22
Surface villa Type A, rez étage:	152 m2
sous-sol et combles:	162 m2
Surface villa Type B, rez étage:	119.50 m2
sous-sol et combles:	127 m2
Garages :	1 place par maison
Places de parc extérieures:	1 place par maison

Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Infrastructures et route

PERRIN Frères SA
1233 Bernex

Terrassements et remblayages

ORLLATI SA
1025 Saint-Sulpice

Maçonnerie et Béton-armé

MAULINI SA
1213 Vernier

Éléments préfabriqués en béton

ELEMENT SA
1712 Tavel

Charpente

SALLIN & FILS SA
1690 Villaz-St.-Pierre

Escaliers en bois

KENNGOTT SA
1290 Versoix

Fenêtres en PVC

ROBO WINDOW
1201 Genève

Portes de garages - Portes métalliques - Barrières de balcons

COMETALLO Sàrl
1029 Villars-St.-Croix

Faces d'entrées en bois

ANDRE STALDER SA
1217 Meyrin

Briques de verre

GABELLA VERRES SA
1312 Eclépens

Ferblanterie et couverture Installations sanitaires

A. SCHNEIDER SA
1227 Carouge

Étanchéité souple

G. DENTAN GENEVE
1227 Carouge

Isolation et crépis de façade

ISOBAT SA
1207 Genève

Stores à lamelles

BAUMANN HUPPE SA
1217 Meyrin

Installations électriques

ALECTRICA SA
1218 Grand-Saconnex

Installations de chauffage Installations de ventilation

STUCKER SA
1227 Carouge

Agencement de cuisine

TEK CUISINES SA
1227 Carouge

Plâtrerie, crépis intérieurs et peinture

DUCA SA
1000 Lausanne 9

Portes intérieures en bois

ANDRE STALDER SA
1217 Meyrin

Système de verrouillage

GEORGES JUILLARD
1212 Grand-Lancy

Chapes

LAIK SA & CHILLEMI SA
1211 Genève 2

Carrelages et faïences

JEAN LANOIR SA
1227 Carouge

Parquet et moquette

L+F SOLS SA
1180 Rolle

Nettoyages

MSB SA
1227 Carouge

Aménagements extérieurs Plantations et engazonnement

MATHIS SA
1022 Chavannes Renens