

VILLAS JUMELLES - EN BOUCHATTET COMMUGNY

Réalisation : 2014 - 2015

1291 Commugny

Nouvelle construction

Maître d'ouvrage

Privés

Architectes

Totalinter Architectural Sàrl
André Gremaud
Route de Trélex 8
1266 Duillier
www.total-archi.ch

Entreprises Générales

Romanens Management SA
Chemin du Poste 20
1279 Chavannes-de-Bogis
www.romanens-management.ch
et

Totalinter Architectural Sàrl
Route de Trélex 8
1266 Duillier
www.total-archi.ch

Direction des travaux

Totalinter Architectural Sàrl
Route de Trélex 8
1266 Duillier
www.total-archi.ch

Ingénieur civil

Küng & Associés SA
Avenue de Beaulieu 43
1004 Lausanne
www.kung-sa.ch

Géomètre

Rossier SA
Route des Avouillons 16
1196 Gland
www.rossier-geom.ch

Réfection bitume route
Terrassements
GIRARDI & CIE
1297 Founex
T. 022 776 25 02

Maçonnerie, Béton Armé
RD BAT SA
1279 Chavannes-de-Bogis
T. 022 960 13 30

Echafaudages
ECHAFAUDAGES 2000
1860 Aigle
T. 024 466 93 33

Charpente bois
VUICHARD J. SA
1623 Semsales
T. 026 918 51 97

Menuiseries extérieures / intérieures
NORBA SA
1610 Oron-la-Ville
T. 021 908 00 30

Ferblanterie, couverture
RICHARD J.-J. & BEER R. SA
1121 Bremblens
T. 021 801 27 93



Photos : Probatima Sàrl, Nathalie Racheleir

SITUATION

Dans le quartier résidentiel de Commugny, la démolition d'un bâtiment ancien a permis l'édification de deux villas jumelles. Adossées au chemin de Bouchattet, orientées au sud, elles bénéficient d'un espace vert généreux. Symétriques, séparées par un élément dont la volumétrie est plus faible, les habitations correspondent à des logements de l'ordre de sept pièces mais les propriétaires ont pu adapter les volumes à leurs besoins spécifiques.

CONCEPT

Dans chacune des parties centrales, le sous-sol est réservé au rangement et aux locaux techniques et divers espaces (salle de jeux, espace bien-être, local à aménager). Les deux niveaux habitables ont fait l'objet d'aménagements dans la distribution des pièces. Mais, globalement parlant, l'étage de plain-pied est réservé à l'espace à vivre avec tous les volumes et les espaces nécessaires à un habitat de haut standing.





PROGRAMME

Au second niveau, l'espace permet de délimiter jusqu'à quatre chambres, dont l'une, la suite parentale dispose d'un dressing et de sanitaires séparés. Les combles isolées peuvent faire l'objet d'une utilisation ad hoc mais ne sont pas considérées comme habitables.

Dans l'élément de liaison entre les jumelles, de deux niveaux seulement, le rez-de-chaussée abrite le garage couvert alors que le niveau supérieur permet l'extension de la chambre parentale.

Les constructions bénéficient des dernières techniques en matière de développement durable. Doubles d'une isolation périphérique, chauffés par

des pompes à chaleur, les bâtiments consomment d'autant moins d'énergie que, législation oblige, l'eau chaude sanitaire est produite par des panneaux solaires.

Au nord de la construction, chacune des villas est équipée d'une double place de parc pour les visiteurs. Au sud, un grand espace aménagé est à la disposition de chacun des propriétaires, séparé de son voisin par une cloison de verdure.



Etanchéité
SETIMAC SA
1024 Ecublens
T. 021 634 60 92

Isolation extérieure
RASELLI FACADES SA
1028 Prévèrenges
T. 021 691 10 41

Stores
BERTUSI & STREHL SA
1203 Genève
T. 022 344 40 09

Installations électriques
HUBER SA
1260 Nyon
T. 022 994 35 00

Installations CV
ENERGINNO SA
1196 Gland
T. 022 552 02 01

Conduits de fumées
CHRISTENER CHEMINEES SA
1260 Nyon
T. 022 363 79 97

Installations sanitaires
A.B. SANITAIRE
1148 Mont-la-Ville
T. 021 946 26 33

Cuisine (villa A)
DG DESIGN SA
1025 St-Sulpice
T. 021 691 80 00

Cuisine (villa B)
GETAZ-MIAUTON SA
1163 Etoy
T. 021 821 23 00

Plâtrerie, peinture
VARRIN SA
1121 Bremblens
T. 021 624 44 82

Serrurerie métalliques
SVS SERRURERIE DE VERSOIX SA
1260 Nyon
T. 022 755 19 66

Portes de garage
AUBRY MATERIEL SA
1312 Eclépens
T. 024 420 36 70

Chapes
BÁTISOL NELSON FERREIRA
1196 Gland
T. 022 364 46 57

Carrelage
BARROS MAÇONNERIE & CARRELAGE
1268 Burtigny
T. 022 361 64 38

Parquets, nettoyage du bâtiment
DECO PARQUETS SÀRL
1184 Luins
T. 021 824 33 71

Aménagements extérieurs
GIAMMARINO & FILS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne
T. 021 652 24 39