INDUNI
ENTREPRISE GÉNÉRALE

LE 45 COUDRIERS

IMMEUBLE D'HABITATION DE HAUT-STANDING

Grand-Saconnex - GE

Maîtres de l'ouvrage
Maisons du Léman SA
Chemin du Pavillon 5
1218 Grand-Saconnex

Palladio Immobilier SA
Chemin du Bois-Gourmand 29
1255 Veyrier

Clivaz Jean-Paul
Route de Saconnex-d'Arve 141
1228 Plan-les-Ouates

Entreprise générale
Induni & Cie SA
Av. des Grandes-Communes 6
1213 Petit-Lancy

Architectes
Clivaz Jean-Paul
Route de Saconnex-d'Arve 141
1228 Plan-les-Ouates

Ingénieurs civils
Schaeffer & Bartolini SA
Rue du Léopard 1
1227 Carouge

Bureaux techniques
Électricité:
El Top SA
Rue de Lyon 108
1203 Genève

Sanitaire:
Rutsch SA
Chemin du Champ-des-Filles 2
1228 Plan-les-Ouates

Chauffage-ventilation:
Thermex SA
Route de Montfleury 46
1214 Vernier

Thermicien:
Dominique Hirt
Rue des Noirettes 3
1227 Carouge

Ingénieur acoustique:
DBA Acoustique
Rue de la Muse 1
1205 Genève

Architecte paysagiste:
La Touche Verte
Avenue Rosemont 6
1208 Genève

Coordonnées
Chemin des Coudriers 45
1218 Grand-Saconnex

Conception 2009

Réalisation 2010 – 2012

SITUATION / PROGRAMME

Des logements de standing où chaque détail compte. Dans un quartier résidentiel du Grand-Saconnex en périphérie de la ville de Genève, l'immeuble d'habitation, situé au chemin des Coudriers 45, est entouré de verdure. Sa façade en pierre naturelle capte la luminosité ambiante, ce qui modifie sa teinte au gré de la journée. Elle reflète tantôt des tons rosés, tantôt une coloration s'avoisinant au beige. Le projet s'élève sur deux niveaux en plus du rez, offrant des logements de 1½ à 5 pièces. Leur configuration varie entre des appartements sur un niveau, un duplex et également 2 "souplex" dont les sous-sols sont en partie habitables. Le reste des niveaux inférieurs étant utilisé pour le parking avec 16 places à disposition. Quant aux techniques, elles ont toutes été passées sur la dalle de toiture et dans un local au sous-sol directement accessible par l'extérieur.

La typologie du bâtiment comporte des angles biseautés afin de créer des points de vue différents en fonction de l'exposition des appartements. Les volumes des séjours sont généreux et privilégient les espaces ouverts grâce aux plans de cuisines ouvertes. Les ouvertures en façades sont tout en hauteur et amènent une grande luminosité dans les logements.

©Architectes.ch

Les garde-corps qui sécurisent ces ouvertures sont en verre miroité. Ainsi depuis l'intérieur, la vision est continue. Le verre ne se voit même pas. Depuis l'extérieur, par contre, l'effet miroité du verre joue son rôle en reflétant la verdure et les arbres alentours. Une zone généreuse de verdure a été maintenue autour du bâtiment avec également la plantation de nouvelles essences d'arbres et de haies périphériques.

PROJET

Une façade caractérisée par le Travertin. La façade ventilée du bâtiment, avec sa pierre naturelle, apporte un caractère fort au projet. Cette pierre Travertin a été méticuleusement choisie dans une carrière de la région de Rome et les éléments ont ensuite été débités en Suisse.

Son aspect naturel, avec ses trous et ses nervures de tuf calcaire confère une identité unique au bâtiment. Selon la pureté de la roche, elle peut tirer vers le gris, le jaunâtre, voire le rougeâtre ou le marron, selon les impuretés qu'elle renferme dans ses petites cavités inégales.

Pour ne pas dénaturer la façade avec des éléments apportés, les encadrements des fenêtres accueillent des embrasures métalliques pour les coulisseaux des stores, rendant ces éléments totalement invisibles. Le verre est également un élément essentiel au projet. En plus de trouver ce matériau pour les garde-corps des fenêtres et des balcons, il se retrouve dès l'entrée avec un portail coulissant éclairé par des bandeaux led insérés à l'intérieur du verre. Une sérigraphie avec le chiffre 45 confirme l'adresse.

Ce verre, éclairé par des led, est également présent à l'entrée du bâtiment dont les côtés du perron sont traités de manière identique. L'intérieur des appartements a été aménagé selon l'envie des propriétaires dont la plupart a utilisé de grandes lames en chêne massif pour les sols. Certaines salles de bains reprennent le Travertin extérieur, mais avec une finition lisse.

L'immeuble porte le label Minergie, mais une dérogation spéciale a été demandée pour l'obtenir car un système de chauffage à gaz a été préconisé. La toiture plate accueille des panneaux solaires pour répondre aux exigences de développement durable.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	3'134 m²
Surface brute de plancher	:	1'034 m²
Volume SIA	:	6'960 m³
Coût total	:	5 Mio

Photos

Le choix des matériaux et le soin apporté à la réalisation donnent à l'immeuble ses lettres de noblesse.

© Architectes

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassement - Echafaudages
INDUNI & Cie SA
1213 Petit-Lancy

Béton armé
MAULINI SA
1242 Satigny

Façades
ROCNAT SA
1256 Troinex

Etanchéité
MACULLO SA
1227 Les Acacias

Menuiseries extérieures
NORBA SA
1227 Les Acacias

Stores
BAUMANN HÜPPE AG
1214 Vernier

Electricité
EL TOP SA
1203 Genève

Chauffage-Ventilation
THERMEX SA
1214 Vernier

Installations Sanitaires
RUTSCH SA
1228 Plan-les-Ouates

Ouvrages Métalliques
REVAZ SA
1213 Petit-Lancy

Ascenseurs
OTIS SA
1213 Petit-Lancy

Plâtrerie-Peinture
DUCA SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Chapes
BALZAN et IMMER SA
1214 Vernier

Carrelages - Faïences
VELIMA
1224 Chêne-Bougeries

Parquet
MPS Sàrl
1279 Chavannes-de-Bogis

Cuisines
TEK Cuisines SA
1227 Les Acacias

Portes intérieures
Armoires murales
GARIN-DAVET & Cie SA
1245 Collonge-Bellerive

Escaliers Intérieurs
KELLER TREPPENBAU AG
1260 Nyon

Aménagements extérieurs
JARDIN PASSION SA
1232 Confignon

Architecture & Construction CRP Sàrl 1020 Renens - © P. Guillemin septembre 2012
PCL Renens 2189 / SG - Imprimé sur papier certifié FSC Sources mixtes - Photos: Rainer Solhbank