

RÉSIDENCE LES PERCHETTES

FOUNEX – VD

MAÎTRE D'OUVRAGE

ECO 627
 1297 Founex

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Edifea SA
 Chemin du Château-Bloch 11
 1219 Le Lignon

CONSEILLER CLIENTÈLE

Lyes Didouche

CONDUCTRICE DE TRAVAUX

Soumia Berdoudi

ARCHITECTES

Architectonic Sàrl
 Chemin de Grange-Grèche 2
 1268 Begnins

COLLABORATEURS

Jean-Yves Magnin
 Danny Miguez

INGÉNIEURS CIVILS

Moser Ingénierie SA
 Route de Chêne 29
 1208 Genève

INGÉNIEURS PHYSIQUE DU BÂTIMENT

Archiwatt Sàrl
 Chemin de la Montagne 2
 1224 Chêne-Bougeries

GÉOMÈTRE

Bovard & Nickl SA
 Route de Saint-Cergue 23
 1260 Nyon



VILLAS MITOYENNES

SITUATION/CONCEPT > La charmante commune de Founex, connaît depuis plusieurs décennies une croissance régulière. Elle est en effet idéalement située, proche du lac, non loin du canton de Genève, et très prisée par les familles avec ses quartiers villas et sa vie paisible. C'est dans ce contexte bucolique que vient s'implanter La Résidence des Perchettes.

Les quatre villas familiales réparties sur quatre niveaux ont été réalisées sur une parcelle de 1680 mètres carrés. La composition de chacune des villas est identique, avec au sous-sol deux places de parc individuelles, un local à vélo, un atelier, une cave, un local technique et un WC séparé. Le rez-de-chaussée est dédié aux pièces de vie avec le salon, la salle à manger, une cuisine ouverte et un cellier.

Le premier étage abrite trois chambres à coucher, une salle de bain et une salle de douche. Quant à l'espace sous combles, il est aménageable au gré des besoins des propriétaires.

PROJET > Chaque paire de villas, d'allure contemporaine, propose une toiture traditionnelle à deux pans qui les relie entre elles. L'élément central est valorisé par un bardage en bois horizontal en façade. Les différents matériaux utilisés proposent un jeu de couleurs qui se déclinent entre le beige et le taupe. Quant à la structure, elle est en béton recouverte d'une isolation périphérique de vingt centimètres, la charpente est en bois et l'ensemble du bâti est pourvu de triple vitrage. Les matériaux intérieurs ont par contre été réalisés au gré des preneurs.

COORDONNÉES

Chemin des Perchettes 1
 1297 Founex

Conception 2014
 Réalisation 2016 – 2018

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
 ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





L'accent a été mis sur la luminosité avec des pièces de vie traversantes ou l'on découvre d'un côté la salle à manger qui se prolonge sur l'extérieur par une terrasse et se termine en jardin et de l'autre, le salon s'ouvrant également sur une petite terrasse. Au rez-de-chaussée, comme au niveau des étages, y compris sous les combles, des porte-fenêtres de grande hauteur, associés à des contrecœurs transparents en verre laissent pénétrer un maximum de lumière naturelle. Répondant aux normes du label Minergie, les villas possèdent une pompe à chaleur de type air-eau, des panneaux solaires et photovoltaïques en toiture, un chauffage au sol et une ventilation simple-flux.

Afin de créer un espace jardin plat sur l'avant de la parcelle, un enrochement a été construit qui par

la même occasion permet de créer en-dessous les places de parc visiteurs. Quelques plantations et des haies délimitent les espaces et assurent la préservation de l'intimité des habitants.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1680 m ²
Volume SIA	4137 m ³
Nombres de villas	4
Nombre de niveaux	Rez + 2
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc extérieures	4
Places de parc intérieures	8



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition - Terrassements
GIRARDI & CIE
1297 Founex

Echafaudages
ROTH ÉCHAFAUDAGES SA
1214 Vernier

Maçonnerie - Béton armé
A. HENRIOUD SA
1214 Vernier

Façades : crépissage -
Plâtrerie - Peinture
MTB MULTITRAVAUX
BÂTIMENT SA
1203 Genève

Ferblanterie - Couverture
GENOLET TOITURE
CONCEPT SA
1227 Carouge

Fenêtres PVC
NORBA GENÈVE SA
1227 Les Acacias

Stores
CONTACT STORES SÀRL
1219 Le Lignon

Electricité
EGG-TELSA SA
1205 Genève

Panneaux photovoltaïques
ELECTRO-SOL SA
1148 L'Isle

Chauffage - Ventilation
GS TECHNICS SA
1227 Les Acacias

Sanitaire
JUILLARD SÀRL
1023 Crissier

Ouvrages métalliques -
Vitrages intérieurs spéciaux
MDESIGN OSMANI SA
1563 Dompierre

Chapes
LAIK SA
1072 Forel (Lavaux)

Carrelages - Parquets
MULTINET REVÈTEMENTS SA
1213 Petit-Lancy

Fumisterie
FISA SA
1226 Thônex

Portes et armoires intérieures
NORBA GENÈVE SA
1227 Les Acacias

Cuisines
TEK CUISINES SA
1227 Les Acacias

Nettoyages
MULTINET SERVICES SA
1213 Petit-Lancy

Aménagements extérieurs
GDB GIOVANNI
DAL BUSCO SA
1253 Vandoevres