

VILLA « LA CIGALE » À VÉSENAZ

Réalisation : 2010 - 2011

1222 Vézenaz

Transformation, agrandissement

Maître de l'ouvrage

Privé

Architecte

Atelier d'architecture
Michel Périllat
Chemin du Stade 17
1252 Meinier
michelperillat@bluewin.ch

Ingénieurs civils

Erbeia Ingénierie civile SA
Rue Vautier 3
1227 Carouge

Géotechnicien

Karakas et Français SA
Chemin des Poteaux 10
1213 Petit-Lancy

Géomètre

Jean-Claude Wasser
Rue de la Fontenette 23
1227 Carouge

Installation sanitaire
CERUTTI SANITAIRES SA
Rue du 31 Décembre 45
1207 Genève
T. 022 737 33 17

Installation électrique
ABC ELECTRICITE TELEPHONE
Route de Choulex 177
1244 Choulex
T. 022 750 22 10

Alarme
ASV ALARME SECURITE & VIDEO SA
Chemin de la Pallanterie 7
1252 Meinier
T. 022 772 11 11

Piscine
H2O FACILITIES SA
Avenue des Grandes-Communes 8
1213 Petit-Lancy
T. 022 879 95 00

Chauffage, ventilation
Forages
LEIGGENER SA
Rue du 31 Décembre 52
1207 Genève
T. 022 735 71 42

Ferblanterie, étanchéité
TECHNITOIT SARL
Route du Château-L'Evêque 5
1254 Jussy
T. 022 759 06 16

Menuiserie
JUAN RODRIGUEZ
Chemin de la Pallanterie 11
1252 Meinier
T. 022 752 13 79

Photos: Charles Robert



SITUATION – HISTORIQUE

Le Maître de l'ouvrage avait acquis une parcelle de 1'326 m² légèrement en pente, sur les hauts de Vézenaz, avec une villa existante de 137 m² dont le sous-sol était au niveau du chemin et le rez de plain pied sur le fond du jardin. Il désirait transformer cette maison sans caractère particulier, construite dans les années '60, tout en y intégrant une piscine intérieure à débordement.

Après réflexion, les architectes ont proposé de déplacer l'accès au Nord-Est de la parcelle, dégageant ainsi une vaste zone ensoleillée au Sud-

Ouest pour la plage extérieure de la piscine. Le Maître de l'ouvrage fut séduit par cette idée mais ne voulut pas démolir le bâtiment existant.

PROGRAMME

Pour répondre aux attentes du Maître de l'ouvrage, le corps central de la construction a été conservé ainsi que le toit en tuiles à 4 pans. Les annexes ont été traitées avec des toits plats, portant la surface au sol à 265 m² comprenant un sous-sol, un rez-de-chaussée habitable et un grenier.





Au sous-sol, la piscine avec sa plage intérieure, un hammam et une zone fitness occupent une surface de 90 m². Un local technique piscine-hammam avec trappe d'accès, un local tampon pour le système à débordement au niveau du fond de piscine ainsi qu'un local technique ventilation-chauffage avec pompe à chaleur géothermique (2 forages de 200 m chacun) complètent l'installation. A ce niveau se trouvent également un vestiaire, un wc indépendant, une buanderie, un local de rangement ainsi qu'un garage pour deux véhicules.

Au rez-de-chaussée, la surface à disposition accueille la partie jour ainsi que la partie nuit. Pour la zone de jour, la cuisine s'ouvre sur une salle à manger avec prolongement sur une terrasse. Le séjour-bibliothèque-coin TV avec cheminée à récupération occupe un espace de 84 m² et donne accès au sous-sol, à la zone piscine ainsi qu'à la terrasse. Enfin, la partie

nuit se compose de deux chambres, d'un dressing de 13 m², d'une salle de bains-douche ainsi que d'une salle de douche.

Pour cette transformation, la structure porteuse traditionnelle est recouverte d'une isolation périphérique. La production de chauffage est garantie par une pompe à chaleur. La production d'eau chaude sanitaire est, quant à elle, assurée par des panneaux solaires.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

La pelouse a été engazonnée et agrémentée de massifs fleuris. A l'entrée ainsi que sur la terrasse, des bacs à fleurs ont été posés. Depuis le séjour, un escalier hélicoïdal a été installé sur l'extérieur de la villa afin d'accéder directement

CARACTERISTIQUES

Surfaces brutes de planchers :

265 m² habitable

Volume SIA : 2'123 m³

Forages : 400 ml forages géothermiques



Maçonnerie, démolition,
échafaudage
Isolation, plâtrerie, peinture
DO ESPIRITO SANTO DES SA
Chemin de Rouelbeau 2
1252 Meinier
T. 022 750 02 21

Charpente, couverture
ANTONINI BONVARD SA
Chemin de Bonvard 67
1222 Vésenaz
T. 022 750 23 23

Cuisine
TEK CUISINE SA
Rue Eugène-Marziano 23
1227 Les Acacias
T. 022 308 45 10

Parquets, nettoyages
MS SERVICES SA
Avenue de la Praille 45
1227 Carouge
T. 022 797 33 48

Chapes
MULTISOL CHAPES SA
Route des Jeunes 105
1227 Carouge
T. 022 884 00 20

Fenêtres
RG INDUSTRIE SARL
Chemin des Batailles 24
1214 Vernier
T. 022 306 09 09

Stores, toiles
SCHENKER STORES SA
Chemin de la Marbrerie 3
1227 Carouge
T. 022 827 99 30

Hammam
TYLO
Chemin du Riant-Coteau 11
1196 Gland
T. 022 364 03 63

Serrurerie
GILBERT LEU
Rue de Corsing 101
1252 Meinier
M. 079 233 30 21

Fumiste
MELRO SERAFIM
Rue Jean-Violette 5
1205 Genève
T. 022 320 47 84

Porte de garage
VOLPE & FILS SA
Chemin Gérard-de-Ternier 14
1213 Petit-Lancy
T. 022 304 15 20

Aménagements extérieurs
FORMIGE PAUL SARL
Route de Choulex 39
1253 Vandoeuvres
T. 022 750 30 30

Carrelage
ERMA CONSTRUCTION SA
Rue Gustave-Revilliod 12
1227 Les Acacias
T. 022 786 27 92