

# IMMEUBLES CHEMIN D'ENTRE-BOIS 42-50 LAUSANNE

Réalisation : 2011 - 2012

1018 Lausanne

## Rénovation

### Maître de l'ouvrage

CPCL  
Place Chaudron 9  
Case postale 5032  
1002 Lausanne

Représenté par:  
CPCL - Section COLOSA  
Service du logement et des gérances  
de la Ville de Lausanne  
Avenue de Morges 60E  
1000 Lausanne 16 Malley

### Architecte

Marco Ceccaroli  
Architecte SIA, dipl. EPFL  
Chemin de Boissonnet 34  
1010 Lausanne  
ceccaroli.archi@citycable.ch

### Ingénieurs civils

Giacomini & Jolliet  
Chemin de Burquenet 23  
1095 Lutry  
info@giajo.ch

### Bureaux techniques

### Ingénieur CV

Weinmann-Energies SA  
Route d'Yverdon 4  
1040 Echallens

### Installations électriques

A. Peneveyre SA  
Avenue d'Echallens 30  
1004 Lausanne

### Installations sanitaires

Cofal, Société coopérative  
Chemin du Petit-Flon 25  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

### Géomètre

Renaud et Burnand SA  
Chemin du Devin 51  
1012 Lausanne

### Echafaudages

**ES ECHAFAUDAGES SERVICE SA**  
Chemin du Vuasset 5  
1028 Prévêrenge

### Maçonnerie, béton armé

**CONSORTIUM ADV  
CONSTRUCTIONS SA  
DENERIAZ SA**  
Derrière-les-Bois 10  
1303 Penthaz

### Séparations caves

**LAMBELET SA**  
Route du Village 18  
1070 Puidoux

### Fenêtres et portes extérieures

Menuiserie intérieure  
**NORBA SA**  
Route de Lausanne 46  
1610 Oron-la-Ville

### Ferblanterie

**MICHEL BOILLAT SA**  
Rue du Tennis 1  
1026 Echandens



### HISTORIQUE

La CPCL est propriétaire des 2 immeubles locatifs sis au Chemin d'Entre - Bois 42-44 et 46-50 à Lausanne. Ces derniers ont été construits en 1960. A part les logements situés dans les pignons qui s'ouvrent sur 3 façades, tous les autres logements sont traversants. Les ascenseurs, de petites tailles, ne desservent ni les sous-sols ni les derniers étages. La plupart des cuisines et des salles de bains sont équipées de bassins en grès et de baignoires assises. Les façades s'expriment d'une manière simple et pure.

### PROGRAMME

Le MO a souhaité une nouvelle répartition des typologies des appartements afin d'améliorer la proportion entre le nombre et le type des appartements et de créer de grands appartements pour des familles. Cette nouvelle répartition a permis de répartir 62 logements dans les deux immeubles de la manière suivante, 10 app. de 1 1/2 pces (16.00%), 18 app. de 2 1/2 pces (29.00%), 30 app. de 3 1/2 pces (48.50%) et 4 app. de 4 1/2 pces (6.50%).





Le MO a aussi demandé de mettre en place les travaux nécessaires afin de rendre les 2 immeubles locatifs conformes aux exigences du label "Minergie ", une première dans le domaine de logements subventionnés rénovés.

#### CONCEPT

Pour satisfaire les exigences du MO, une nouvelle isolation thermique est rapportée sur toutes les parties des enveloppes des bâtiments. Les loggias sont agrandies et fermées pour créer de nouvelles vérandas spacieuses.

Toutes les installations techniques CSE sont mises à neuf et une nouvelle ventilation mécanique douce est installée avec récupération de chaleur.

Les toitures, réalisées en végétation extensive, permettent la réinfiltration, la rétention des EP, le déphasage nécessaire pour l'écoulement des EP dans les EC et le traitement particulier de la 5ème façade.

#### MESURES PARTICULIÈRES

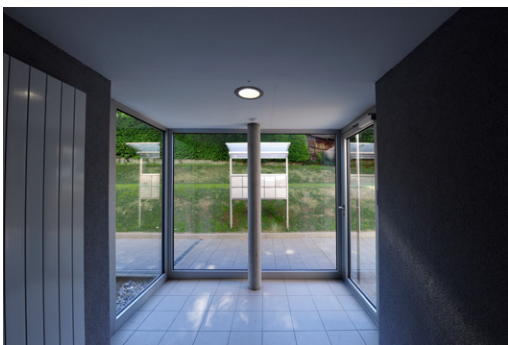
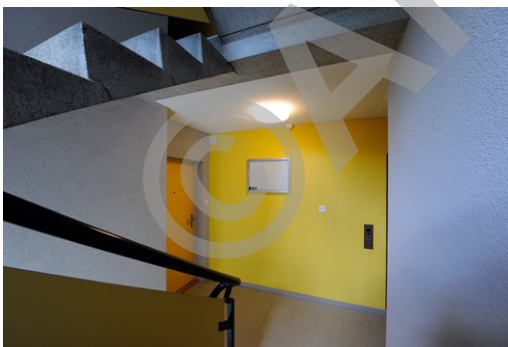
Afin de satisfaire le critère de mixité demandé par le MO, tous les logements de 1 1/2 pces et 2 1/2 pces sont accessibles aux personnes à mobilité réduite (élargissement des portes, équipement des salles de bains). Des modifications structurelles importantes des bâtiments ont aussi été réalisées afin que les nouveaux ascenseurs puissent accueillir les PMR et desservir tous les étages. Pour redonner vie aux immeubles, une mise en couleur des stores a été faite par une artiste.

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Tous les aménagements extérieurs sont refaits. A l'entrée Nord est implantée la nouvelle place de parc pour les 2 roues. Tous les revêtements de sol sont traités avec des matériaux filtrants.

#### LE DÉFI

Le véritable défi a été de mettre des bâtiments de conception structurelle et thermique simples au niveau du label Minergie à l'aide d'une enveloppe budgétaire raisonnable. Les deux immeubles ont reçu ce label. Tous les travaux ont été réalisés dans les délais et dans les budgets attribués.



Etanchéité-toiture végétalisée

**BALZAN & IMMER**

**ETANCHÉITE SA**

Avenue des Oiseaux 13

1018 Lausanne

Isolation compacte

**CARMINE SAVINO & FILS SA**

Rue du Mont 4

1020 Renens

Volets roulants, stores

**LAMELCOLOR SA**

Route de Lully 35

1470 Estavayer-le-Lac

Installation de chauffage

**MONOD JEAN SA**

Avenue de la Confrérie 42

1008 Prilly

Installation de ventilation

**CLIMATEC SA**

Chemin de Cocagne 39

1030 Bussigny-près-Lausanne

Agencements cuisines

**SANITAS TROESCH SA**

Chemin de Longemarlaz 6

1023 Crissier

Ascenseurs

**SCHINDLER ASCENSEURS SA**

Rue de l'Industrie 58

1030 Bussigny-près-Lausanne

Constructions métalliques,

serrurerie

**EICHHORN SA**

Rue du Maupas 24

1004 Lausanne

Carrelages et faïences

**GRISONI CARRELAGES SARL**

Chemin Vert 20

1800 Vevey

Parquets, revêtements bois

**L&F SOLS SA**

Avenue des Boveresses 44

1010 Lausanne

Plafonds fibres minérales

**MONTAGE-MAINTENANCE SA**

Route de Vallaire 149

1024 Ecublens

Plâtrerie, peinture

**FRANCIS RIGHETTI**

Avenue des Bains 30

1007 Lausanne

**ALAIN ROCHAT SARL**

En Coulaye 1

1029 Villars-Ste-Croix

Nettoyages

**NETIMMO SA**

Rue de l'Industrie 63

1030 Bussigny-près-Lausanne

Aménagements extérieurs

**MENETREY SA**

Route de la Coulisse 5

1034 Bousens

#### CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surfaces brutes de planchers:

EB42-44 2586 m<sup>2</sup>

EB46-50 2315 m<sup>2</sup>

Volume SIA:

EB42-44 8189 m<sup>3</sup>

EB46-50 7547 m<sup>3</sup>