

# IMMEUBLE PLAN-DESSUS NESTLE SA

VEVEY - VD

## Maitre de l'ouvrage

Nestec SA,  
avenue Nestlé 55,  
1800 Vevey.

## Planificateur général

ABA & Partenaires SA,  
Jean A. Brugger, arch. EPFL/SIA,  
René B. Simon, arch. REG A.  
Collaborateurs:  
Gerardo Cantillo, arch. ETS;  
Ferdinand Trovatielli, arch. ETS;  
chemin du Montillier 3A,  
1009 Pully.

## Architectes

ABA & Partenaires SA,  
chemin du Montillier 3A,  
1009 Pully.

## Ingénieurs civils

AIC Ingénieurs Conseils SA,  
avenue Tissot 2 bis,  
1006 Lausanne.

## Bureaux techniques

Electricité/Télécommunication:  
Scherler SA,  
chemin du Champ-d'Anier 17-19,  
1211 Genève 19.

## Sanitaire:

Saniplans  
Techniques Sanitaires SA,  
chemin Pré-de-la-Tour 10,  
1009 Pully.

Chauffage/Climatisation:  
ER Energies Rationnelles SA,  
Ingénieurs Conseils,  
chemin de la Brume 9,  
1110 Morges.

## Acoustique:

Gilbet Monay,  
ingénieur dipl. EPFL/SIA,  
bureau d'ingénieurs,  
avenue Vinet 25,  
1004 Lausanne.

## Architecte d'intérieur

ABA & Partenaires SA,  
chemin du Montillier 3A,  
1009 Pully.

Relevé Archidata SA,  
chemin de la Damataire 3,  
1009 Pully.

## Signalisation

Signalisation intérieure /  
Interventions artistiques:  
A. + F. Vögeli Design,  
chemin de Combes 3,  
1009 Pully.

## Coordonnées

avenue Corsier 20,  
1800 Vevey

**Conception** 1996

**Réalisation** 1997



## HISTORIQUE / SITUATION

**Ancien site industriel urbain.** Les travaux de rénovation lourde entrepris dans le bâtiment du siège de Nestlé à Vevey, dans le quartier de Bergère, ont exigé le relogement de quelque 550 des collaborateurs de la Société, pour une durée de trois ans.

Cette circonstance a conduit à une appréciation des mesures à prendre qui va au-delà de la notion de "provisoire" et la solution retenue consiste en un réaménagement de locaux in-

dustriels existants, situés à "Plan-Dessus", quartier périphérique de la commune de Vevey.

Cette localisation et le caractère particulier des lieux - une ancienne imprimerie composée d'une grande halle et de trois ailes - nécessitait, pour sa réaffectation, des solutions techniques et fonctionnelles parfaitement adaptées aux besoins spécifiques des nouveaux utilisateurs.

De plus, sa conception se devait d'être originale et de manifester un caractère attrayant, susceptible de compenser la perte de prestige et la rupture des habitudes que devait entraîner l'emménagement à Plan-Dessus.







3

## PROGRAMME

**Réappropriation de l'espace et rapidité de mise en oeuvre.** Les bâtiments - codifiés K1/K2/K3 et K4 - occupent une parcelle de 10'126 m<sup>2</sup> et leur emprise au rez-de-chaussée est de 6'586 m<sup>2</sup>. La totalité des surfaces disponibles est utilisée pour le réaménagement, lequel

comprend exclusivement la création de bureaux, en vue d'accueillir 550 postes de travail.

Le programme porte donc sur la nouvelle conception des espaces, sur les cloisonnements, les isolations thermiques et phoniques, ainsi que sur des mesures acoustiques, sans oublier des dispositions propres à garantir un climat inté-

rieur stable et la volonté d'apporter aux lieux une ambiance générale originale et de qualité.

Enfin, l'organisation rigoureuse des travaux, jusqu'à et y compris l'aménagement et la mise en service des postes de travail, le tout dans un délai très court, s'inscrit au nombre des points majeurs du programme.



4



## PROJET

**Volumes spacieux et caractère original.** Le projet reprend la totalité des surfaces existantes et propose une image moderne, obtenue par la mise en valeur de l'espace, des structures et des matériaux existants. L'ensemble exprime à la fois la sobriété et la technicité, tout en dégageant une expression homogène, rendue par l'adoption de grands volumes ouverts, dans lesquels se logent notamment les circulations intérieures, pourvus de mezzanines rapportées dans l'espace existant.

Cette conception exige, pour garantir une exploitation confortable, une exécution soignée jusque dans le détail, en particulier dans les domaines de l'isolation acoustique et phonique. Les choix des revêtements de sol (moquettes) et de certains équipements se précisent en cohérence avec cette nécessité: cloisons, armoires et plafonds sont conçus pour jouer un rôle d'absorbant acoustique.

Le tout dégage une ambiance sobre et lumineuse, chaleureuse toutefois et d'un caractère clairement affirmé.

Les bureaux paysagés bénéficient d'une installation de climatisation, de même que les salles de formation. A cet effet, un système de traitement de l'air permet son refroidissement ou son chauffage. La distribution et la reprise de l'air sont assurées, dans la partie supérieure des sheds, par un réseau de gaines spirales, laissées apparentes.

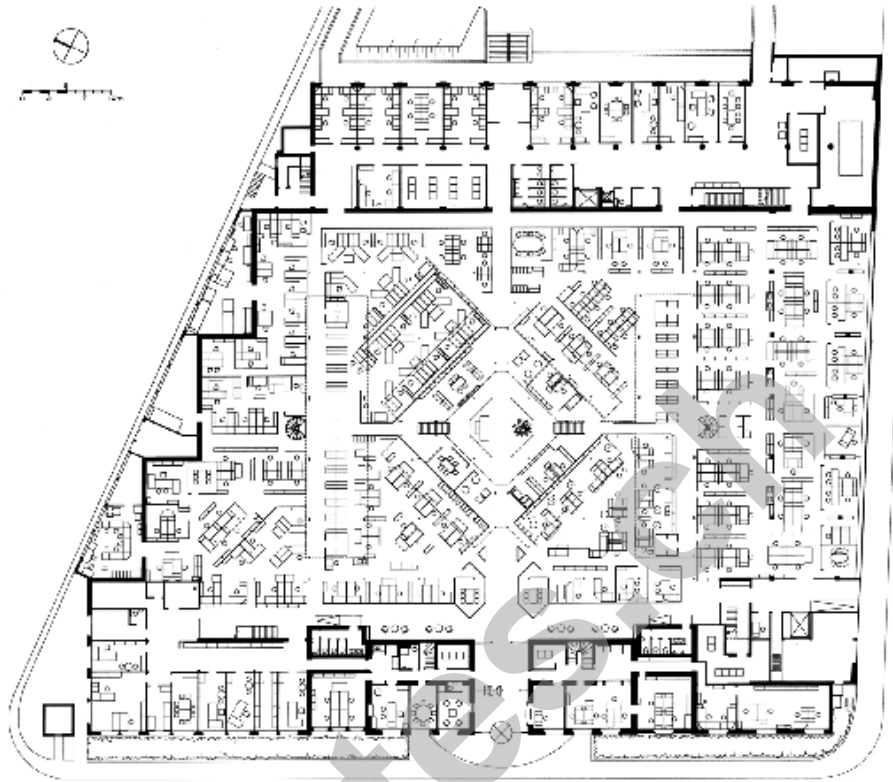
La contrainte majeure posée par le court délai à disposition a été prise en compte par la mise en place d'un programme rigoureux, exigeant la participation active de toutes les entreprises, afin d'assurer un enchaînement sans faille de toutes les opérations programmées jusque dans le détail.

A noter que le déménagement, également sous la responsabilité du planificateur général, s'est opéré en quatre week-ends successifs. Ainsi il a été possible de transférer quelque 140 postes à chaque fois, du vendredi à 15.00 h. au samedi en fin de journée, pour retrouver une capacité opérationnelle de l'ensemble dès le lundi matin.

### Photos

*L'exploitation de l'ancien concept industriel pour l'obtention de volumes administratifs modernes, apporte une réponse originale au problème posé.*

- 1 Nouvelle entrée principale
- 2 Axe de communication K1-K4
- 3 Usine transformée en espace bureau
- 4 Espace central
- 5 Accès mezzanine



Rez-de-chaussée



Coupe



5

### Dates clé

1. Définition de la mission	23 août 96
2. Etude de faisabilité	6 septembre 96
3. Décision NESTEC	9 septembre 96
4. Mise à l'enquête	25 octobre 96
5. Obtention du permis de construire	3 décembre 96
6. Début travaux de démolition	11 novembre 96
7. Début des travaux de transformation	6 janvier 97
8. Premier déménagement	12 mai 97
9. Dernier déménagement	13 juin 97

### Caractéristiques générales

Surface du terrain:	10'126 m <sup>2</sup>
Emprise au rez:	6'586 m <sup>2</sup>
Surface nette traitée:	10'656 m <sup>2</sup>
Prix total:	13'100'000.—
Prix/m <sup>2</sup> SIA (CFC 1/2/4):	1'229.—/m <sup>2</sup>
Coût par poste de travail:	23'818.—

Seoo

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Travaux de démolition  
et de transformation

**GUEx SA**  
Avenue de Gilamont 21  
1800 Vevey - 021 / 925 32 64

Régulation  
de la nouvelle chaufferie

**SAUTER FR. SA**  
Avenue des Baumettes 9  
1020 Renens - 021 / 635 63 41

Maçonnerie - Béton armé

**CONSORTIUM  
GRISONI-ZAUGG SA,  
JAGGI-POUSAZ SA,  
RIMELA-CONSOLE SA**  
1800 Vevey - 021 / 925 32 32

Ventilation - Climatisation

**ROOS VENTILATION SA**  
Chemin du Petit-Clos 20  
1815 Clarens - 021 / 964 22 69

Charpente métallique:  
- escaliers et garde-corps  
- planchers en bois massif  
- mezzanines

**SOTTAS BERNARD SA**  
Constructions métalliques  
Route de l'Industrie 30  
1630 Bulle - 026 / 912 22 23

Installations sanitaires

**PERRET FRERES SA**  
Avenue Béthusy 6-8  
1005 Lausanne - 021 / 312 55 61

Portes automatiques  
Tambour d'entrée

**BESAM (SUISSE) SA**  
Avenue du Prieuré 8  
1009 Pully - 021 / 729 82 55

Détection incendie

**CERBERUS SA**  
Protection incendie et sécurité  
En Budron B2  
1052 Le Mont-sur-Lausanne  
021 / 653 77 77

Fermetures métalliques  
Portes extérieures - Verrière

**PAHUD JEAN-JACQUES & FILS SA**  
Rue de Genève 46 - Case postale  
1000 Lausanne 9 - 021 / 625 66 11

Ascenseurs - Monte-charge

**VAUTHEY-LIFT SA**  
La Plantaz  
1605 Chexbres - 021 / 948 87 14

Ferblanterie - Couverture

**B. SCHNIDER SA**  
Ferblantier - Couvreur  
Avenue Belmont 38  
1820 Montreux - 021 / 963 30 97

Plâtrerie - Peinture  
Faux-plafonds

**VARRIN SA**  
Avenue Florissant 15  
1008 Prilly - 021 / 624 44 82

Tableau électrique

**LANDIS & STAefa SA**  
Route de la Croix-Blanche 1  
1066 Epalinges - 021 / 784 88 88

Menuiserie courante

**CHIARADIA A. & GABRIEL F. SA**  
Menuiserie - Ebénisterie  
Route Pré-au-Comte 2  
1844 Villeneuve - 021 / 960 12 90

Tableau électrique  
Groupe climatisation

**MAIBACH MARCEL & FILS SA**  
Chemin du Rionzi 54  
1052 Le Mont-sur-Lausanne  
021 / 646 25 87

Stores à lamelles  
Protection contre  
l'éblouissement

**LEMAn STORES**  
Doutaz Bernard  
Chemin du Vallon 53  
1814 La Tour-de-Peilz  
021 / 971 12 13

Courant faible

**MERINAT SA**  
Installations électriques et  
téléphoniques  
Avenue Paul-Cérésolle 12  
1800 Vevey - 021 / 925 80 80

Revêtements de sols  
Moquettes

**HKM H. R. KRUTTLI**  
Route de l'Aurore 2 B  
1700 Fribourg - 026 / 466 83 83

Eclairage de secours

**APROTEC SA**  
Avenue Vibert 19  
1227 Carouge - 022 / 343 81 30

Faux planchers techniques

**LENZLINGER SÖHNE AG**  
Rue Jacques-Dalphin 48  
1227 Carouge - 022 / 301 18 85

Conception et réalisation  
de la commutation  
du réseau informatique

**ALCATEL SUISSE SA**  
Télécommunications  
Route de Pré-Bois 20  
1215 Genève - 022 / 929 50 00

Carrelages - Faiences

**GRIN GASTON**  
Chemin de l'Ancien-Stand 3  
1807 Blonay - 021 / 943 40 60

Curage H.P. et fraisage des  
canalisations avec contrôle  
télé-véo  
Travaux de robot KATE

**AITV SA**  
Place St-François 11  
1003 Lausanne - 021 / 960 10 28

Faux-plafonds en métal  
et en fibres minérales

**M + M MONTAGE-  
MAINTENANCE SA**  
Rue de Lausanne 47 - C.P. 456  
1110 Morges - 021 / 802 29 84

Vannes thermostatiques

**DANFOSS WERNER KUSTER SA**  
Rue de Genève 98  
1004 Lausanne - 021 / 625 10 52

Exutoire de fumée

**BORBOLA DEFENSE INCENDIE**  
Chemin du Rio-Gredon 2  
1806 St-Légier-La Chiésaz  
021 / 943 15 43

Circulateurs chauffage  
et eau glacée

**GRUNDFOS PUMPEN AG**  
Bruggacherstrasse 10  
8117 Fällanden - 01 / 806 81 11

Assèchement du bâtiment

**LOUNAG ASSAINISSEMENT**  
Rue Industrielle 30  
1820 Montreux - 021 / 963 92 14

Chauffage

**LAUFFER JEAN-PIERRE SA**  
Route de Brent 1  
1816 Chailly-sur-Montreux  
021 / 989 21 51

Nettoyages

**FIRMATEC SA**  
Chemin du Boisy 52  
1004 Lausanne - 021 / 641 66 55