

## IMMEUBLE CHEMIN DES EGLANTINES

OUVRAGE 1TA - 50

2006 - 2007

1219 CHÂTELAINE - GE

## NOUVELLE CONSTRUCTION

**Maître de l'ouvrage**

Privé

**Architectes**

Acquaroli Michel  
Rue de la Fontenette 21  
1227 Carouge  
acquaroli@msn.com

**Ingénieur civil**

Thomas Jundt Ingénieurs Civils SA  
Rue de la Fontenette 27  
1227 Carouge  
info@jundt.ch

**Géomètre**

Küpfer Adrien  
Rue des Gares 11  
1201 Genève  
akupfer@worldcom.ch

Photos: Jacqueline Mingard

**SITUATION**

Le projet a été exécuté sur une parcelle sise au 4-6 chemin des Eglantines de la commune de Vernier, au lieu-dit de Châtelaine. Le terrain abritait une entreprise de menuiserie et de charpente jusqu'en 2005. L'exploitation a dû être interrompue car elle provoquait des nuisances sonores importantes qui n'étaient plus compatibles avec le tissu urbain et la proximité d'une école primaire.

**HISTORIQUE**

Une première autorisation de construire a été délivrée en 1994. Le requérant qui était, pour cette première demande, l'exploitant de l'entreprise de menuiserie et de charpente, a sollicité l'architecte Michel Acquaroli pour développer un projet qui comprendrait des nouveaux locaux pour l'entreprise (bureaux, atelier de menuiserie, atelier de charpente, vestiaires, douches, réfectoire) ainsi que huit logements.

**TERRASSEMENT**

Dos Santos Jorge et Cie  
1226 THONEX - Tél. : 022 348 93 08

**MAÇONNERIE - BÉTON ARMÉ**

GINI J. SA  
1217 MEYRIN - Tél. 022 731 32 20

**CHARPENTE**

Vuillaume Robert SA  
1214 VERNIER - Tél. 022 796 94 50

**FERBLANTERIE**

Rossique Georges  
1227 CAROUGE - Tél. 022 342 37 69

**ÉTANCHÉITÉ**

Carouge Etanchéité Zymeri Illber  
1227 CAROUGE - Tél./fax 022 343 03 14

**MENUISERIE PVC**

Mouquin Jean-Marie  
1206 GENÈVE - Tél. 079 411 96 22





Une fois l'autorisation délivrée, le requérant a décidé de ne pas donner suite. En 2003, les autorités mirent en demeure l'entreprise de menuiserie et de charpente de cesser toute activité bruyante. Le concept a alors été entièrement revu et le choix de déplacer l'entreprise a été privilégié.

De nouveaux locaux ont été projetés et construits dans une zone industrielle. Une fois le déménagement effectué, la parcelle a été vendue, l'ancienne entreprise de menuiserie et de charpente a été démolie et un nouveau projet a été développé.

## PROGRAMME

Le programme initial, qui respectait un ancien plan de quartier, prévoyait la création de huit logements et une surface commerciale au rez inférieur. En cours de travaux, avec l'appui du service de l'aménagement, ce programme a été modifié pour permettre la construction d'un étage ainsi que des combles supplémentaires. Les deux immeubles possèdent ainsi un total de onze logements locatifs, quatre surfaces de bureau au rez inférieur, un parking souterrain, un dépôt et les locaux techniques au sous-sol.

## RÉALISATION

Un soin tout particulier a été porté sur le choix des matériaux ainsi que sur leur mise en œuvre. La structure porteuse est entièrement en béton.

Le rez inférieur, soubassement de l'immeuble, a été traité en béton apparent. Le corps principal est composé d'un enduit minéral protégeant une isolation périphérique qui enveloppe les murs porteurs. La partie attique est revêtue, sur les pignons, d'un bardage en bois (en lieu et place de l'enduit minéral) et sur la façade rue, de grandes baies vitrées.

La toiture arquée est constituée d'une charpente en bois (chevron en lamellé-collé) avec une isolation entre chevrons, d'une sous-couverture traditionnelle et d'une couverture - étanchéité en caoutchouc EPDM à soudure thermique. Cette couverture est d'ailleurs une première en Suisse romande. Les menuiseries extérieures sont en PVC pour les appartements et en PVC alu pour les surfaces de bureau ainsi que pour les baies vitrées en attique.



### ISOLATION DE FAÇADE

Buconore Vincenzo  
1225 CHÊNEBOURG - Tél. 079.625.10.49

### FERMETURES EXTÉRIEURES

Stormatic SA  
1233 BERNEX - Tél. 022 727 05 00

### INSTALLATIONS SANITAIRES

Constantin Georges SA  
1228 PILANHES-OUATES - Tél. 022 706 26 26

### INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES

Montanier et Schwitzguebel SA  
1205 GENÈVE - Tél. 022 329 06 44

### INSTALLATIONS CHAUFFAGE

Multi & Therme SA  
1227 CAROUGE - Tél. 022 300 16 77

### INSTALLATION VENTILATION

Ventil-Energies  
1202 GENÈVE - Tél. 022 910 36 00

### CUISINES ET ARMOIRES

Prodival SA  
1202 GENÈVE - Tél. 022 738 11 50

### PLÂTRERIE

ARTGAPP SA  
1226 THÛNEX - Tél. 022 753 03 03

### PEINTURE - PAPIER PEINT

Mazzoni Guido SA  
1227 LES ACACIAS - Tél. 022 342 88 97

### SERRURERIE

Panchaud Jean-François  
1041 POLLEZLE-GRAND - Tél. 021 881 62 61

### VERROUILLAGE

Schaffner-Ferremets SA  
1212 GRANDJANCY - Tél. 022 342 40 85

### PORTES INTÉRIEURES

Star-City SA  
1026 ECHANDENS - Tél. 021 701 20 55

### CARRELAGES - FAÏENCE

Bagattini SA  
1201 GENÈVE - Tél. 022 339 30 00

### PARQUET

BERNARDINO Revêtement de sols  
1217 MEYRIN - Tél. 022 782 45 67

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Jardiland - Maréchal Géraldo  
1290 VERSOIX - Tél et Fax: 022 779 03 58

### TRAVAUX SPÉCIAUX

ISR Injectobohr SA  
1228 PILANHES-OUATES - Tél. 022 794 37 07

### SCIAGE ET FORAGE

Orlati sciage, forage et travaux publics SA  
1219 AÏRE - Tél. 022 796 66 59