

IMMEUBLE CHEMIN DES EGLANTINES

OUVRAGE 1TA - 50

2006 - 2007

1219 CHÂTELAINE - GE

NOUVELLE CONSTRUCTION

Maître de l'ouvrage

Privé

Architectes

Acquaroli Michel
Rue de la Fontenette 21
1227 Carouge
acquaroli@msn.com

Ingénieur civil

Thomas Jundt Ingénieurs Civils SA
Rue de la Fontenette 27
1227 Carouge
info@jundt.ch

Géomètre

Küpfer Adrien
Rue des Gares 11
1201 Genève
akupfer@worldcom.ch

Photos: Jacqueline Mingard

**SITUATION**

Le projet a été exécuté sur une parcelle sise au 4-6 chemin des Eglantines de la commune de Vernier, au lieu-dit de Châtelaine. Le terrain abritait une entreprise de menuiserie et de charpente jusqu'en 2005. L'exploitation a dû être interrompue car elle provoquait des nuisances sonores importantes qui n'étaient plus compatibles avec le tissu urbain et la proximité d'une école primaire.

HISTORIQUE

Une première autorisation de construire a été délivrée en 1994. Le requérant qui était, pour cette première demande, l'exploitant de l'entreprise de menuiserie et de charpente, a sollicité l'architecte Michel Acquaroli pour développer un projet qui comprendrait des nouveaux locaux pour l'entreprise (bureaux, atelier de menuiserie, atelier de charpente, vestiaires, douches, réfectoire) ainsi que huit logements.

TERRASSEMENT

Dos Santos Jorge et Cie
1226 THONEX - Tél. : 022 348 93 08

MAÇONNERIE - BÉTON ARMÉ

GINI J. SA
1217 MEYRIN - Tél. 022 731 32 20

CHARPENTE

Vuillaume Robert SA
1214 VERNIER - Tél. 022 796 94 50

FERBLANTERIE

Rossique Georges
1227 CAROUGE - Tél. 022 342 37 69

ÉTANCHÉITÉ

Carouge Etanchéité Zymeri Illber
1227 CAROUGE - Tel/fax 022 343 03 14

MENUISERIE PVC

Mouquin Jean-Marie
1206 GENÈVE - Tél. 079 411 96 22





Une fois l'autorisation délivrée, le requérant a décidé de ne pas donner suite. En 2003, les autorités mirent en demeure l'entreprise de menuiserie et de charpente de cesser toute activité bruyante. Le concept a alors été entièrement revu et le choix de déplacer l'entreprise a été privilégié.

De nouveaux locaux ont été projetés et construits dans une zone industrielle. Une fois le déménagement effectué, la parcelle a été vendue, l'ancienne entreprise de menuiserie et de charpente a été démolie et un nouveau projet a été développé.

PROGRAMME

Le programme initial, qui respectait un ancien plan de quartier, prévoyait la création de huit logements et une surface commerciale au rez inférieur. En cours de travaux, avec l'appui du service de l'aménagement, ce programme a été modifié pour permettre la construction d'un étage ainsi que des combles supplémentaires. Les deux immeubles possèdent ainsi un total de onze logements locatifs, quatre surfaces de bureau au rez inférieur, un parking souterrain, un dépôt et les locaux techniques au sous-sol.

RÉALISATION

Un soin tout particulier a été porté sur le choix des matériaux ainsi que sur leur mise en oeuvre. La structure porteuse est entièrement en béton.

Le rez inférieur, soubassement de l'immeuble, a été traité en béton apparent. Le corps principal est composé d'un enduit minéral protégeant une isolation périphérique qui enveloppe les murs porteurs. La partie attique est revêtue, sur les pignons, d'un bardage en bois (en lieu et place de l'enduit minéral) et sur la façade rue, de grandes baies vitrées.

La toiture arquée est constituée d'une charpente en bois (chevron en lamellé-collé) avec une isolation entre chevrons, d'une sous-couverture traditionnelle et d'une couverture - étanchéité en caoutchouc EPDM à soudure thermique. Cette couverture est d'ailleurs une première en Suisse romande. Les menuiseries extérieures sont en PVC pour les appartements et en PVC alu pour les surfaces de bureau ainsi que pour les baies vitrées en attique.



ISOLATION DE FAÇADE

Buconore Vincenzo
1225 CHÊNEBOURG - Tél. 079.625.10.49

FERMETURES EXTÉRIEURES

Stormatic SA
1233 BERNEX - Tél. 022 727 05 00

INSTALLATIONS SANITAIRES

Constantin Georges SA
1228 PLANHES-OUATES - Tél. 022 706 26 26

INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES

Montanier et Schwitzguebel SA
1205 GENÈVE - Tél. 022 329 06 44

INSTALLATIONS CHAUFFAGE

Multi & Therme SA
1227 CAROUGE - Tél. 022 300 16 77

INSTALLATION VENTILATION

Ventil-Energies
1202 GENÈVE - Tél. 022 910 36 00

CUISINES ET ARMOIRES

Prodival SA
1202 GENÈVE - Tél. 022 738 11 50

PLÂTRERIE

ARTGAPP SA
1226 THÛNEX - Tél. 022 753 03 03

PEINTURE - PAPIER PEINT

Mazzoni Guido SA
1227 LES ACACIAS - Tél. 022 342 88 97

SERRURERIE

Panchaud Jean-François
1041 POLLEZLE-GRAND - Tél. 021 881 62 61

VERROUILLAGE

Schaffner-Ferremets SA
1212 GRANDJANCY - Tél. 022 342 40 85

PORTES INTÉRIEURES

Star-City SA
1026 ECHANDENS - Tél. 021 701 20 55

CARRELAGES - FAÏENCE

Bagattini SA
1201 GENÈVE - Tél. 022 339 30 00

PARQUET

BERNARDINO Revêtement de sols
1217 MEYRIN - Tél. 022 782 45 67

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Jardiland - Maréchal Géraldo
1290 VERSOIX - Tél et Fax: 022 779 03 58

TRAVAUX SPÉCIAUX

ISR Injectobohr SA
1228 PLANHES-OUATES - Tél. 022 794 37 07

SCIAGE ET FORAGE

Orlati sciage, forage et travaux publics SA
1219 AÏRE - Tél. 022 796 66 59