LA PLAINE 8

RÉSIDENCE PPE

Dardagny - GE

Maîtres de l'ouvrage
Propriétaires privés (PPE)
Commune de Dardagny
(Parking)

Architectes
Architecture-Urbanisme
Environnement
Spitsas Athanase
et Zanghi Dominique
Rue Muzy 10
1207 Genève

Collaborateur:
Vincenzo Sgambato

Entreprise générale
Steiner SA
Rue de Rive 10-12
1204 Genève

Ingénieurs civils
B+S ingénieurs conseils SA
chemin Rieu 8
1208 Genève

Bureaux techniques
Chauffage:
Bosson et Pillet SA
Avenue des Morgines 3
1213 Petit-Lancy

Ventilation:
M.D.S. Ventilation
De Sousa Gonçalves
Rue de la Bergère 6
1217 Meyrin

Sanitaire:
Troger SA
Route de Thonon 152
1222 Vésenaz

Electricité:
Egg-Telsa SA
Rue Guillaume-De-Marcossay 14
1205 Genève

Paysagiste:
Dal Busco Giovanni
Rue Dancet 31
1205 Genève

Géomètres
Bureau d'ingénieurs
Buffet Boymond
Route des Acacias 18
1227 Les Acacias

SITUATION / PROGRAMME

La campagne à quelques minutes de la Ville. A l'extrémité ouest de la Suisse, là où le Rhône s'en va en France, le village de Dardagny conserve un aspect bucolique et viticole, avec ses coteaux plantés de vigne. La résidence Plaine 8 prend place au pied du coteau, dans le hameau de la Plaine, qui s'étend le long du Rhône et du chemin de fer régional Genève-la Plaine-Bellegarde. La possibilité, à une centaine de mètres de la résidence, de prendre un train pour Genève Centre est un plus indéniable pour la construction.

L'immeuble, de trois niveaux plus attique, propose 14 appartements destinés à la vente en PPE, dont dix grands duplex de 6 pièces. Les surfaces habitables varient de 90 à plus de 200 m^2, offrant des logements destinés aux familles, à un coût très raisonnable, presque deux fois moins cher qu'à Genève.

Le bâtiment est construit sur un terrain cédé par la Commune, qui en a profité pour réaliser un grand parking souterrain de 53 places, dans lequel les résidents louent leur place, à un tarif très correct. Les caves, buanderies et local à vélos de la copropriété sont réunis dans une construction longeant la voie ferrée, permettant de clore la parcelle et d'atténuer les nuisances du train.

PROJET

Volume et luminosité des logements. La volonté des concepteurs était de mettre sur le marché des appartements de qualité, dans le milieu de gamme, à des prix abordables. La disposition principalement en duplex des logements permet de bénéficier d'un jardin privatif au rez ou d'une généreuse terrasse en attique.

A noter que les appartements en attique sont de type inversé, les chambres se trouvant au niveau inférieur, afin que les séjours bénéficient du dégagement sur les balcons et terrasses du niveau supérieur.

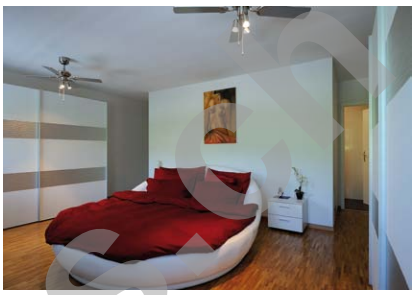
La construction fait appel aux techniques traditionnelles, structure porteuse en béton armé, isolation périphérique crépie et charpente bois sur l'attique. Les finitions soignées répondent aux exigences d'une clientèle avertie et les aménagements intérieurs, notamment pour les cuisines et salles de bains sont largement laissés aux choix des preneurs. Le chauffage par le sol est alimenté par une chaudière centrale fonctionnant au gaz de ville.

Les aménagements extérieurs sont simples et fonctionnels, le bâtiment de couleur bleue s'intégrant parfaitement dans son environnement de verdure.

Coordonnées
Chemin du Rail 8
1283 Dardagny

Conception	2008
Réalisation	2010 - 2011

© Architectes.ch



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	**1'573 m²**
Surface brute de planchers	:	**3'875 m²**
Emprise au rez	:	**560 m²**
Volume SIA	:	**7'300 m²**
Nombre d'appartements	:	**14**
Parking communal	:	**53 pl.**

Photos

Silhouette élégante sur fond de coteau viticole, la résidence offre un cadre de vie agréable à quelques minutes de Genève

©Architectes.ch

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassement - Génie civil
PIASIO SA
1228 Plan-les-Ouates

Travaux spéciaux
INJECTOBOHR SA
1228 Plan-les-Ouates

Maçonnerie - Béton armé
MAULINI SA
1242 Satigny

Charpente bois
DASTA Charpente SA
1228 Plan-les-Ouates

Etanchéité - Isolation
DENTAN Georges Genève SA
1227 Les Acacias

Fenêtres - Menuiseries extérieures
PAPAUX SA
1227 Les Acacias

Electricité
EGG-TELSA SA
1205 Genève

Ventilation
M.D.S. Ventilation
1217 Meyrin

Chauffage
BOSSON et PILLET SA
1213 Petit-Lancy

Sanitaire
TROGER SA
1222 Vésenaz

Constructions métalliques - Serrurerie
SERRURERIE 2000 SA
1252 Meinier

Ascenseurs
OTIS
1213 Petit-Lancy

Chapes
LAIK SA
1072 Forel

Carrelages - Faïences
BONVIN Revêtements SA
1228 Plan-les-Ouates

Revêtement de sols
MULTISOL Revêtements SA
1227 Carouge

Plâtrerie - Peinture
DITECO SA
1217 Meyrin

Plâtrerie - Peinture
FLEURY E.- M. HOLLENSTEIN SA
1293 Bellevue

Menuiseries intérieures - Portes - Armoires
André Stalder SA
1217 Meyrin

Cuisines
TEK Cuisine SA
1227 Les Acacias

Escaliers bois
KENNGOTT SA
(KELLER TREPPENBAU)
1290 Versoix

Aménagements extérieurs
DAL BUSCO Giovanni
1253 Vandoeuvres

Architecture & Construction CRP Sàrl 1020 Renens - © P. Guillemin août 2011
Presso 2206 - Imprimé sur papier certifié FSC Sources mixtes - Photos: Rainer Sohlbank