



SALLIVAZ VILLAGE

TROIS RÉSIDENCES PPE - ÉTAPE 1

Chavannes-de-Bogis - VD

Promoteur

Implenia Development SA
Chemin de l'Écho 1
Case postale 603
1213 Onex

Entreprise générale

Implenia Entreprise Générale SA
Chemin de l'Écho 1
Case postale 601
1213 Onex

Architectes

Grenier Dominique et Associés SA
Rue Fendt 10
1201 Genève

Projet:

Pierre-Louis Babel
Arielle Cusin
Dominique Grenier

Exécution:

Guy Pebayle
Sarah Vuille
André Buchli

Ingénieurs civils

Travaglini Alain SA
Rue de l'Aiselet 4
1262 Eysins

Bureaux techniques

CVS:
Weinmann-Energies SA
Route d'Yverdon 4
1040 Echallens

Electricité:

MAB-Ingénierie SA
Route de Montfleury 46
1214 Vernier

Sécurité incendie:

Orqual SA
Rue Baylon 2BIS
1227 Carouge

Acousticien:

AAB J. Stryjnski et H. Monti SA
Rue des Noirettes 32
1227 Carouge

Géomètre

BS+R Bernard Schenk SA
Route de Clémenty 60
1260 Nyon

Coordonnées

Route de Bogis-Bossey
1279 Chavannes-de-Bogis

Conception 2007 - 2010

Réalisation 2010 - 2011



SITUATION / CONCEPT

Privilégier la diversité typologique en proposant des appartements à la vente avec des orientations et des aménagements variés. Sallivaz Village résulte d'un regroupement de deux parcelles d'environ 6'389 m² situées en zone village au cœur de la commune de Chavannes-de-Bogis à 10 minutes de Nyon et à 15 minutes de Genève. Bénéficiant d'une situation paisible, mais non loin de sociétés actives dans les technologies, ce nouveau quartier d'habitation jouit de ces deux atouts, sans oublier un accès autoroutier à proximité.

Dans un premier temps ont été construits trois immeubles totalisant 29 appartements du 3 au 5 pièces et un parking souterrain de 78 places permettant des accès directs aux différents logements. Un quatrième immeuble viendra compléter plus tard ce nouveau quartier.

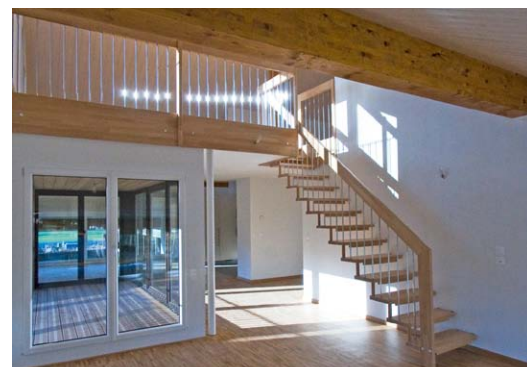
En concertation avec la commune, le projet tient compte des données urbanistiques existantes ainsi que de la volonté d'établir une transition entre la zone village et ce nouvel habitat. Les appartements, de dimensions et distributions standards, sont répartis sur deux niveaux sur rez complétés par la présence de mezzanines.

PROJET

Flexibilité dans la typologie des volumes. Un accent particulier a été porté sur l'intégration de ces immeubles dans le tissu villageois qui jouxte une zone de villas afin de privilégier la qualité de vie de chacun. Le maître de l'ouvrage a offert la possibilité aux acquéreurs de créer des appartements en duplex ou en simplex, mais d'une surface plus grande en jouant sur la combinaison de logements standards.

L'idée d'intégrer au maximum les volumes dans la nature ambiante a également dicté le choix du matériau utilisé pour les façades avec une préférence pour un bois de teinte claire qui recouvre en partie les façades. Des éléments mobiles foncés contrastent avec les parties claires du bâtiment. Ces éléments font partie des structures porteuses des terrasses et balcons-loggias. L'ensemble construit ainsi un langage de transition entre l'intérieur et l'extérieur.

La totalité du site a fait l'objet d'un plan paysager afin d'offrir une homogénéité à ce nouvel habitat. Haies écologiques, arbres tiges et ornementaux ont été plantés. La création de trottoirs en périphérie, de sentiers piétonniers, l'installation d'une place de jeux et la remise en état du domaine public ont participé à rendre ce nouvel ensemble d'habitation cohérent.





Photos

Les structures porteuses des terrasses et balcons-loggias créent un langage de transition entre l'intérieur et l'extérieur.

CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de planchers	:	2'830 m ²
Emprise au rez	:	1'118 m ²
Volume SIA	:	15'846 m ³
Coût total	:	12,7 Mio
Nombre de niveaux	:	rez + 2
Abri PC	:	57 pl.
Parking intérieur	:	75 pl.
Parking extérieur	:	4 pl.



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassement - Canalisations
GIRARDI & Cie
1297 Founex

Echafaudages
ECHAMI Echafaudages SA
1214 Vernier

Maçonnerie - Béton armé
INDUNI & Cie SA
1213 Petit-Lancy

Charpente
Associés successeurs des Ateliers CASAÏ SA
1213 Petit-Lancy

Escaliers bois
KELLER Treppenbau SA
1260 Nyon

Crépis isolation - Peintures
DITECO SA
1217 Meyrin

Crépis intérieurs
LACHENAL SA
1201 Genève

Ferblanterie - Couverture
Associés successeurs des Ateliers CASAÏ SA
1213 Petit-Lancy

Etanchéité
DENTAN Etanchéité SA
1226 Thônex

Menuiseries extérieures
EVM Menuiserie Sàrl
1217 Meyrin

Stores
SCHENKER Stores SA
1227 Carouge

Installations électriques
EGG-TELSA SA
1205 Genève

Isolation conduit fumée
FIRE SYSTEM SA
1227 Les Acacias

Chauffage
BOSSON et PILLET SA
1213 Petit-Lancy

Ventilation
ALPIQ InTec Romandie SA
1214 Vernier

Installations sanitaires
DUBOUCHET SA
1227 Carouge

Serrurerie
CM Iselè SA
1180 Rolle

Ascenseurs
SCHINDLER Ascenseurs SA
1030 Bussigny-près-Lausanne

Chapes
CACCIAMANO Giovanni
1026 Echandens

Carrelages - Faïences
PERRIN / LANOIR
1227 Les Acacias

Parquet
LACHENAL SA
1201 Genève

Plâtrerie
DITECO SA
1217 Meyrin

Portes intérieures métal
ACM - Atelier, Concept Menuiserie SA
1214 Vernier

Portes intérieures bois - Armoires
ALPINA Bois SA
1217 Meyrin

Agencement de cuisine
TEK Cuisines SA
1227 Les Acacias

Aménagements extérieurs - Jardinage
LEONELLI & Fils
1232 Confignon

Abri PC et Caves
ABRIMAT Sàrl
1214 Vernier