

**BR**Atelier d'architecture  
Brodbeck-Roulet sa**EVE CRÈCHE DE PINCHAT**

CRÈCHE ET LOGEMENTS POUR ÉTUDIANTS À CAROUGE - GE

ouvrage 2605

**Maître de l'ouvrage**Fondation Dr Edouard Martin  
et Valentin Rothgeb  
Chemin de Pinchat 21  
1227 Carouge**Architectes**Atelier d'architecture  
Brodbeck-Roulet SA  
Rue du Pont-Neuf 12  
1227 Carouge**Ingénieurs civils**Ingeni SA Genève  
Rue du Pont-Neuf 12  
1227 Carouge**Bureaux techniques**CVC :  
srg I engineering  
RG Riedweg et Gendre SA  
Place d'Armes 20  
1227 Carouge**Sanitaire :**P3 Dumont-Lavorel  
Route du Pas-de-l'Echelle 108  
1255 Veyrier**Electricité :**srg I engineering  
Ingénieurs-Conseils Scherler SA  
Chemin du Champ d'Anier 17-19  
1209 Genève**Géotechnique :**GADZ SA  
Chemin des Vignes 9  
1213 Petit-Lancy**Sécurité :**Orqual SA  
Rue Baylon 2bis  
1227 Carouge**Ingénieur gestion des déchets**dépollution :  
BIRD Bureau d'Investigation sur  
le Recyclage et la Durabilité  
Rue des Cèdres 14  
1203 Genève**Ingénieur acoustique :**Architecture et Acoustique SA  
Quai Ernest-Ansermet 40  
1205 Genève**Architecte paysagiste :**In Situ SA  
Avenue des Alpes 72  
1820 Montreux**Géomètre**HCC ingénieurs géomètres sa  
Rue Peillonex 39  
1225 Chêne-Bourg**Coordonnées**Chemin de Pinchat 21  
1227 Carouge

Conception 2012 – 2013

Réalisation 2014 – 2016

Edité en Suisse

CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION  
■■■■■**HISTORIQUE / SITUATION**

**120 ans au service des enfants.** C'est à la fin du 19<sup>e</sup> siècle que s'érige sur ce domaine du plateau de Pinchat une maison destinée à l'accueil d'enfants atteints d'affections chroniques. Sans cesse transformée au fil du temps, tour à tour centre d'hébergement pour petits malades, clinique pour nourrissons ou école de nurses, la bâtisse reste en lien avec le monde de la santé enfantine. Elle devient une crèche en 1980.

Incapable de répondre aux besoins croissants de la population et difficile à adapter aux nouvelles normes, le bâtiment est démolé. À deux pas du rondou de Carouge et du campus de Battelle, se libère alors une jolie surface. Rendu possible grâce à une modification de zone adoptée en 2013, le projet de densification entend conserver une affectation en cohérence avec l'histoire du lieu.





## PROGRAMME

**Petits et grands.** Le bâtiment est conçu pour le logement d'étudiants et l'accueil d'enfants préscolaires. Essentiellement circonscrite au rez-de-chaussée, l'EVE "espace de vie enfantine" permet à nonante bambins entre quatre mois et quatre ans de se retrouver dans des locaux ouverts, avec cuisine professionnelle, cafétéria, salle de bricolage ou de jeux, biberonnerie, grande douche ludique, dortoirs et salles de repos. Le sous-sol abrite des vestiaires, un local poussettes, une salle de conférence et des espaces techniques.

Développé sur quatre niveaux, les logements admettent une centaine d'étudiants répartis dans nonante-neuf chambres individuelles et six chambres double, toutes équipées d'une cuisinette et d'un WC-douche. Chaque étage comporte un espace commun et une chambre aménagée pour les handicapés.

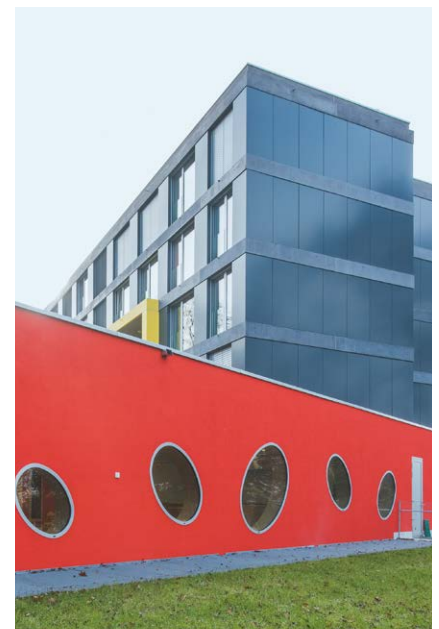


## PROJET

**Composer avec le site.** Caractéristique du projet, l'implantation coudée respecte la morphologie et les spécificités du terrain en garantissant le maintien des arbres majeurs.

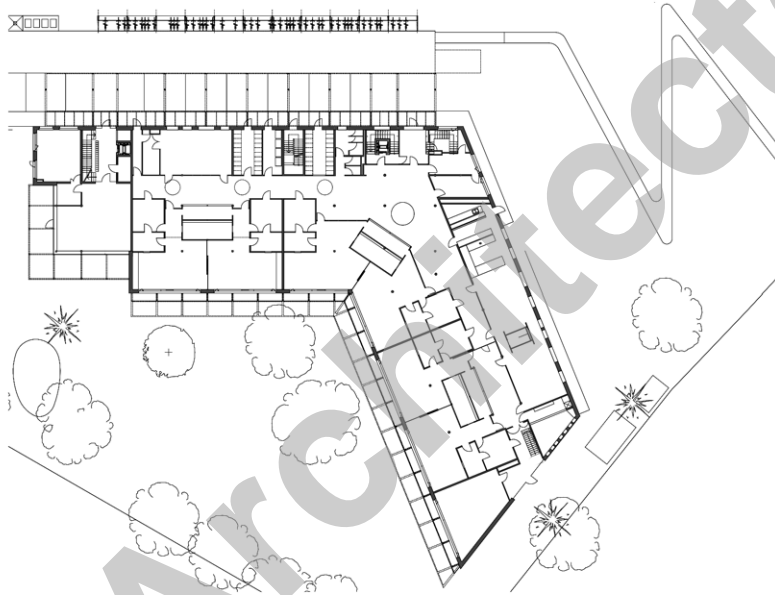
La galette de rez-de-chaussée est réservée à la petite enfance, avec une entrée au centre du volume. L'aménagement intérieur répond à un programme pédagogique particulier, défendant le décloisonnement des groupes d'âge. Des espaces fluides et conviviaux favorisent ainsi le contact permanent entre les grands et les petits. Cet esprit d'échange et de rencontre se retrouve dans le fonctionnement des habitations d'étudiants. Logés dans un espace privatif distribué de part et d'autre d'un couloir, les résidents jouissent en effet d'un grand local collectif prolongé d'un généreux balcon. Un choix fort, très marqué en façade, qui participe pleinement de la qualité de vie à l'intérieur du bâtiment.

Composés de modules normalisés au calepinage rigoureux, les volumes se singularisent par de faux alignements, des décalages, des angles ouverts ou rentrants. Un jeu bienvenu qui évite la lourdeur et la banalisation.

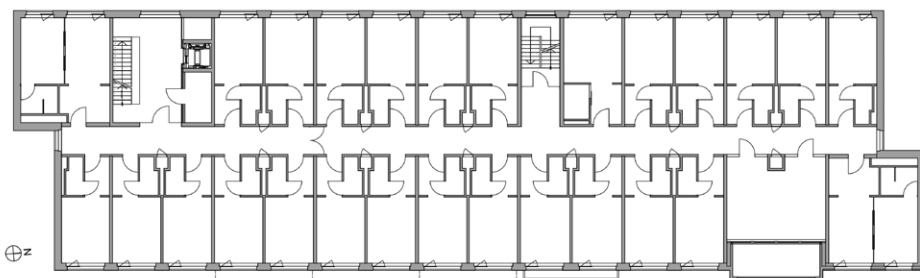




Plan de la Crèche



Plan d'étage studios étudiants





L'expression affiche une contemporanéité dénuée de froideur, à l'image des loggias jaunes et saillantes qui animent la façade des logements d'étudiants, des murs rouges du rez-de-chaussée ou des ouvertures aux galbes souples qui éclairent les salles communes de la crèche.

Le système constructif se compose d'une structure en béton armé avec isolation périphérique. L'enveloppe extérieure est crépie au rez-de-chaussée, puis couverte aux étages de panneaux composites en "Alucobond".

Les baies en triple vitrage sont soulignées par des têtes de dalles préfabriquées de couleur anthracite. Répondant au standard de haute performance énergétique, le complexe abrite une chaudière à gaz couplée avec une pompe à chaleur air-eau. La crèche et les locaux administratifs bénéficient d'un double flux ; les chambres sont équipées de grilles de ventilation hygrométrique avec une aspiration par les sanitaires.

La volonté de préserver le site se confirme avec les options retenues pour les aménagements

extérieurs. Le parc est valorisé par de nouvelles plantations (érables charmes, marronniers). Le jardin de la crèche se voit parsemé d'éléments ludiques en bois imitant de grosses pierres ; les cheminements alternent des sols souples ou du béton lissé.

Maîtrisée dans ses moindres détails, la réalisation s'est déroulée sans entrave, dans un respect complet des coûts et des délais.



#### Photos

Des touches de couleurs vives et des formes dynamiques. S'il affirme une modernité franche et sans concession, le bâtiment réussit son intégration grâce à une lecture fine du site. L'échelle générale reste adaptée, l'implantation a permis de maintenir les arbres majestueux.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	7 487 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	:	5 536 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	1 845 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	25 780 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	:	106
Nombre de niveaux	:	Rez + 4
Nombre de niveau souterrain	:	1

## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Démolition - Défrichage  
AS ASSAINISSEMENT SERVICE SA  
1203 Genève

Echafaudages  
VON RO ÉCHAFAUDAGES SA  
1227 Carouge

Installations électriques  
LAYDEVANT SA  
1227 Carouge

Chauffage - Ventilation  
BOSSON ET PILLET SA  
1213 Petit-Lancy

Installations sanitaires  
M-GROUPE  
1201 Genève

Automation - Climatisation  
Chauffage  
HONEYWELL SA  
1226 Thônex

Serrurerie  
AAV CONTRACTORS SA  
1228 Plan-les-Ouates

Construction légère préfabriquée  
ALFER CONSTRUCTIONS SA  
1214 Vernier

Constructions acier  
Ouvrages métalliques  
CMD5 SA  
1228 Plan-les-Ouates

Chapes  
CHILLEMI & CIE SA  
1204 Genève

Revêtements de sols - Carrelages  
BAGATTINI SA  
1201 Genève

Revêtements de sols, textile  
LACHENAL SA  
1201 Genève

Menuiserie  
EBÉNISTERIE  
DENIS SCHNEEBERGER SA  
1213 Petit-Lancy

Agencements de cuisine  
AFP CUISINES SA  
1030 Bussigny

Cuisine professionnelle  
RESTOREX  
CUISINES PROFESSIONNELLES SA  
1020 Renens

Aménagements extérieurs  
JACOÛT SA  
1207 Genève