



# "BON-PARK" QUARTIER DE LA CHAPELLE

INFRASTRUCTURE VOIRIE - PARKING SOUTERRAIN - ÉQUIPEMENTS PUBLICS

Grand-Lancy - GE

**Maître de l'ouvrage**  
Fondation Berthe Bonna-Rapin  
& Fondation FPLM

**Pilote**  
CFPI  
Compagnie Financière de  
Promotion Immobilière

**Entreprise générale**  
Implenia Suisse SA  
Buildings Ouest  
Chemin de l'Echo 1  
1213 Onex

**Architectes**  
dl-a, designlab-architecture sa  
Devanthey Patrick et Lamunière Inès  
Rue Gourgas 5  
1205 Genève

**Ingénieurs civils**  
Erbeia Ingénierie civile SA  
Rue Vautier 3  
1227 Carouge

**Bureaux techniques**  
Ventilation:  
Energgestion SA  
Chemin de la Gravière 2  
1227 Les Acacias

**Sanitaire:**  
Buclin Pierre SA  
Chemin de la Vendée 22  
1213 Petit-Lancy

**Électricité:**  
PSA - Perrin, Spaeth & Associés  
Bureau d'Ingénieurs conseils SA  
Rue de la Prairie 19  
1202 Genève

**Ingénieurs sécurité:**  
MDEngineering SA  
Route des Jeunes 6  
1227 Carouge

**Ingénieurs environnemental:**  
Ecotec Environnement SA  
Rue François-Ruchon 3  
1203 Genève

**Architectes paysagiste:**  
Paysaggestion SA  
Boulevard des Promenades 20  
1227 Carouge

**Géomètre**  
Heimberg & Cie SA  
Rue Saint-Léger 18  
1204 Genève

**Coordonnées**  
Route de la Chapelle  
Chemin de Compostelle  
1212 Grand-Lancy

Conception 2010

Réalisation 2012 - 2014



## SITUATION / PROGRAMME

**Un lieu à (ré)inventer.** Dix-huit immeubles, des dizaines de milliers de mètres carrés destinés au logement, trois mille cinq cents habitants prévus, du commerce et un grand parc public: le nouveau quartier de la Chapelle est un défi urbain majeur à l'échelle du canton de Genève. Situé au sud de la ville sur la commune de Lancy, cet immense projet a réellement démarré en 2009 lorsque le plan localisé de quartier (PLQ) a été adopté par les autorités cantonales. Le terrain est proche de la zone villas et de jardins familiaux. Il est aussi facilement accessible par la route de Saint-Julien, de Saconnex-d'Arve, ou même par l'autoroute de contournement.

Au cœur de ce concept urbanistique est prévue une longue esplanade. Pénétrant le site dans un axe nord-est sud-ouest, cette surface n'entend pas se limiter à une simple fonction de circulation.

Colonne vertébrale structurante, elle se veut également zone de rencontre, de jeux et de détente. Unique espace minéral dans un secteur qui privilégie la présence d'espaces verts, l'esplanade offre de nombreuses places de stationnement pour les visiteurs. En toute discrétion, elle couvre aussi un gigantesque parking souterrain d'environ quatre cents places, réparties sur trois niveaux et conçues pour les dix premiers immeubles du PLQ.

## PROJET

**Dessus, dessous: la même attention.** Sur près de deux cent cinquante mètres de long et quelque vingt de large, l'esplanade traverse donc le (futur) quartier de part en part. Logiquement disposées dans la partie basse du terrain, les deux rampes couvertes donnent le ton: dans un traitement bien cadré s'inscrit un langage formel souple et ondulant.





Un jeu permanent de courbes tendues et d'arrondis agréables se retrouve en effet dans les divers éléments qui parsèment et rythment l'esplanade, qu'il s'agisse des quatre édicules des sorties du parking souterrain, du mobilier urbain (bancs et abris notamment) ou des cheminées d'extraction.

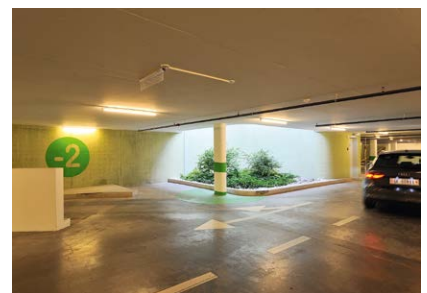
La matérialité principale est le béton brut teinté, les garde-corps sont en acier galvanisé, le sol en enrobé traditionnel. L'intégration de l'éclairage dans les dalles des toitures plates ou sous les bancs, le regroupement des points de tri pour déchets permettent de limiter

la présence d'objets parasites dans le périmètre (poubelles, réverbères ou autres). Cette ambiance à la fois sobre et douce se perçoit jusque dans le parking souterrain.

A chaque édicule de sortie, juste derrière l'ascenseur, se déploie un large puits ouvert sur les trois niveaux construits en infrastructure. Végétalisés, ces patios aux angles arrondis diffusent la lumière du jour jusqu'au dernier sous-sol et garantissent une ventilation naturelle à tout le parking. Pour les usagers, ils constituent surtout des remparts contre le sentiment de malaise que suscite parfois ce type d'espaces enterrés.

Longiligne et de gabarit forcément limité, cette esplanade aurait facilement pu disparaître derrière la variété expressive des différents grands bâtiments alentour en cours de réalisation. Grâce à des options stylistiques audacieuses et à un concept général rigoureux, le projet réussit toutefois à affirmer son identité singulière au cœur du site.

Aménagement paysager maîtrisé et ouvrage d'ingénierie aux contraintes multiples (sécurité, incendie), il répond avant tout à sa vocation première: celle d'être au service d'un quartier encore en devenir.



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Gros-oeuvre  
**IMPLENIA Suisse SA**  
1213 Onex

Installation électrique  
**EGG-TELSA SA**  
1205 Genève

Portes coupe-feu  
**NOVOFERM Schweiz AG**  
1217 Meyrin

Installation ventilation  
**AEROTECHNOLOGIES SA**  
1217 Meyrin

Serrurerie courante  
**HOTIMÉTAL SA**  
1163 Etoy

Gros-oeuvre  
**BEP Travaux publics SA**  
1256 Troinex

Installation électrique  
**SECURITON SA**  
1205 Genève

Revêtement coupe-feu  
**FIRE SYSTEM SA**  
1227 Les Acacias

Installation sanitaire  
**ALVAZZI SA**  
1350 Orbe

Ascenseurs  
**AS Ascenseurs SA**  
1202 Genève

Ferblanterie - Etanchéité  
**DENTAN Etanchéité SA**  
1226 Thônex

Portes de garage  
**MARCEL PILET Sarl**  
1096 Cully

Installation sprinkler  
**CONTROX BRANDSCHUTZ GmbH**  
8400 Winterthur

Portes métalliques  
**ACM - Atelier, Concept Menuiserie SA**  
1214 Vernier

Peinture intérieure  
**BAT-ISO SA**  
1217 Meyrin