

RÉSIDENCE DU BOURG RUE DE BASSENGES À ECUBLENS

Réalisation : 2010

1024 Ecublens

Nouvelle construction

Maître de l'ouvrage

Altusa SA
1030 Bussigny-près-Lausanne
info@tratex.ch

Architecte

Atelier d'architecture et
d'aménagement A Carré SA
Rue de l'Industrie 59
1030 Bussigny-près-Lausanne
archi@acarre.ch

Direction des travaux

Arcopro SA
Rue de l'Industrie 63
1030 Bussigny-près-Lausanne
archi@arcopro.ch

Géotechnicien

Tissières SA
1920 Martigny
bureau@tissieres-sa.ch

Ingénieurs civils

Apex Ingénieurs Civils SA
1807 Blonay
ingenieurs@apexsa.ch

Géomètre

Gasser Jean-Claude
1008 Prilly
jean-claude.gasser@a3.epfl.ch

Gaz, électricité

SIE SA Renens
1020 Renens
info@sie.ch

Acousticien

Gartenmann Engineering SA
1006 Lausanne
mailbox@gae.ch

Terrassement
LMT EXPLOITATION SA
1042 Biolley-Orjulaz
T. 0848 767 767

Maçonnerie, béton armé
BERTHOLET + MATHIS SA
1018 Lausanne
T. 021 646 06 56

Echafaudages
**ES ECHAFAUDAGES
SERVICES SA**
1028 Préverenges
T. 021 869 00 10

Etanchéité
DENTAN GEORGES SA
1020 Renens
T. 021 637 31 31

Charpente, ferblanterie
NOVOA CHARPENTE SARL
1072 Forel
T. 021 781 28 66

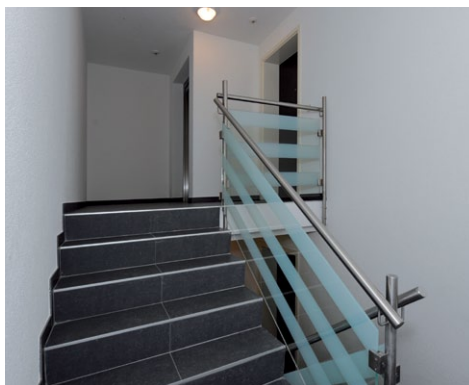
Photos: Jacqueline Mingard



SITUATION

Le territoire de la Commune d'Ecublens, posé sur trois moraines, bénéficie du panorama exceptionnel sur les Alpes de Savoie, les Alpes vaudoises et l'ouest du Jura. La rue de Bassenges, qui accueille la nouvelle résidence du Bourg, est située au pied de la colline qui domine l'église dans une partie importante et ancienne du village.





PROGRAMME - CONCEPT

Le projet comprend la construction d'un ensemble résidentiel de 9 appartements avec un parking souterrain. La répartition intérieure des logements se compose d'un 3^{1/2} pièces et de huit 4^{1/2} pièces, tous vendus sur plan. Les appartements du rez-de-chaussée jouissent d'un accès extérieur à un jardin privatif. Les autres ont accès à un grand balcon aménageable. Chaque lot a été positionné de manière à bénéficier d'un maximum d'apport en lumière naturelle. Les zones de jour et de nuit sont clairement séparées. Au nord-est, se trouvent les chambres et deux salles d'eau. Au sud-ouest, la quasi totalité de la zone jour est ouverte et

largement vitrée. Les finitions intérieures des logements ont été au gré du futur propriétaire. La construction de cette résidence est de type traditionnel. La structure porteuse, du rez-de-chaussée aux combles, est en briques ciments de 15 cm ou en béton armé selon les secteurs. La toiture, à deux pans, est réalisée en une charpente bois usuelle. Un soin particulier a été porté sur la qualité des matériaux utilisés et sur leur mises en oeuvre.

CARACTERISTIQUES

Surfaces totales de plancher: 2'765 m²
Cube SIA tota: 7'600 m³



Menuiserie extérieure
ZURBUCHEN FRERES SA
1312 Eclépens
T. 021 866 06 40

Isolation extérieure
MARTINS ALMEIDA IDALINA
1723 Marly
T. 026 422 24 74

Plâtrerie, peinture
GORRAJ LUAN
1025 St-Sulpice
T. 021 691 52 55

Stores
LEMEN STORES SA
1806 St-Légier-La Chiésaz
T. 021 943 48 00

Installation électrique
PHILSAM SA
1026 Echandens
T. 021 701 46 36

Chauffage, ventilation, sanitaire
GIPPA B+F SA
1860 Aigle
T. 024 466 54 54

Ascenseurs
SCHINDLER ASCENSEURS SA
1030 Bussigny-près-Lausanne
T. 021 623 28 28

Cuisines
CUISITEC SA
1024 Ecublens
T. 021 697 06 90

Carrelage
JOVIC DRAGO
1844 Villeneuve
T. 021 960 10 94

Menuiserie intérieure
MAROBAG ROMANDIE SA
1029 Villars-Ste-Croix
T. 021 636 02 22

Serrurerie
EDOUARD BOVARD SA
1814 La Tour-de-Peilz
T. 021 944 36 06

Parquets
GENERATION PARQUET
1023 Crissier
M. 079 332 78 62

Chapes, isolations
GREGOIRE PROGIN SA
1752 Villars-sur-Glâne
T. 026 402 01 84

Nettoyage
ECO2NET SA
1400 Yverdon-les-Bains
T. 024 425 30 00

Paysagiste
PAYSAGES SERVICES SA
1880 Bex
M. 079 212 77 14

Ramoneur
LAMBELET JEAN-JACQUES
1054 Morrens
T. 021 731 38 34

Porte automatique
**TECHINTER
AUTOMATISATION SA**
1023 Crissier
T. 0840 021 021