

# FONDATION EBEN-HÉZER ET CAISSE DE PENSIONS DU PERSONNEL

AVENUE DE PRA 36-42 - VEVEY - VD

**Maître de l'ouvrage**  
Fondation Eben-Hézer  
et Caisse de Pensions  
du Personnel

**Architectes**  
Architram HS  
Architecture et urbanisme sa  
Avenue de la Piscine 26  
1020 Renens

**Collaborateurs:**  
Patricia Launaz  
Laurent Perrenoud

**Atelier d'architecture**  
M.-A. Prenat et D. Vidal  
Grand-Rue 67  
1180 Rolle

**Ingénieurs civils**  
Tappy Bornand Michaud SA  
Ingénieurs civils SIA-UTS  
Rue du Simplon 42  
1800 Vevey

**Coordonnées**  
Avenue de Pra  
36-38-40 et 42-44  
1800 Vevey

**Conception** 2004

**Réalisation** 2005 - 2006



## SITUATION - PROGRAMME

**Cinq bâtiments pour deux programmes parallèles.** Situés en bordure de l'avenue de Pra, à Vevey, cinq immeubles prennent place sur un ancien verger qui constitue un terrain d'accueil de grande qualité. Développé par deux bureaux d'architectes différents, le programme comprend d'une part deux bâtiments pour accueillir des résidents à l'année, répartis en deux groupes de huit personnes, chacun dans son unité.

D'autre part, les trois autres immeubles, implantés dans la partie sud de la parcelle, sont destinés à la location et comprennent vingt-six logements. Un garage enterré, relié directement aux cages d'escaliers des trois immeubles, peut accueillir 46 véhicules.

## PROJET

**Respect du cadre et de ses qualités originales.** La volumétrie volontairement modeste de l'ensemble des constructions nouvelles s'insère particulièrement bien dans cet environnement arborisé, semi campagnard, et assure une transition cohérente avec le quartier voisin, composé de villas familiales.

Les choix retenus pour la matérialisation des façades des cinq nouveaux immeubles souligne leur parenté. Ainsi, un ton jaune clair a été adopté comme base commune pour tous les bâtiments sur le site, chaque groupe pouvant ensuite le nuancer en fonction d'autres éléments d'habillage de la façade (stores, bardage de la partie supérieure, serrurerie de balcons ou claustra d'escaliers). L'étage sous toiture est caractérisé par un changement de matériau qui réduit l'impression de volume,

### Photos

*Volumétrie modeste et réalisations étudiées avec attention contribuent à l'excellente insertion des bâtiments qui assurent une transition entre secteur campagnard et zone de villas.*





tandis que les dimensions et le traitement de la plupart des ouvertures présentent d'évidents traits communs. La typologie des logements destinés à la Cité du Genévrier (dépendant de la Fondation) a été déterminée de façon à ce que chacun des 2 bâtiments abrite 2 groupes de 8 résidents qui jouissent ainsi d'une demi maison, organisée sur 3 niveaux, plutôt que d'un appartement sur un seul niveau.

Chaque groupe dispose ainsi, au rez-de-chaussée, d'un spacieux séjour-salle à manger débouchant directement sur le jardin et, plus précisément sur une terrasse extérieure. On trouve encore sur ce niveau, une cuisine conviviale avec îlot central autour duquel les résidents peuvent

travailler ensemble, une entrée avec vestiaire et groupe sanitaire, et enfin un bureau d'éducateurs. Les chambres des résidents se situent au premier et au deuxième étage, lesquels offrent respectivement six chambres dont deux avec lavabo, et deux chambres, distribuées par un escalier interne à la "maison".

L'accès central de l'immeuble permet de distribuer des locaux communs situés au deuxième niveau, via la cage d'ascenseur et l'escalier principal: on y trouve une salle de colloque, une chambre de garde de nuit, et trois studios indépendants adaptés pour des personnes à mobilité réduite, jouissant cependant d'une certaine autonomie et indépendance de vie. Les choix des matériaux et couleurs ont été faits dans l'idée de toujours apporter de la lumière et de la chaleur aux espaces, tout en facilitant l'usage et l'entretien des locaux.

Dans les locatifs, l'organisation des grands appartements permet une séparation nette des zones "jour" et "nuit". Les chambres à coucher et les locaux sanitaires sont adaptés à la vie familiale de trois à six personnes, selon le type d'appartement. Les balcons et terrasses, situés dans le prolongement direct des séjours, sont dimensionnés de façon à permettre l'installation d'une table à manger familiale. Le séjour de tous les appartements s'ouvre sur une grande zone verte arborisée qui comprend un verger ainsi qu'un biotope alimenté par une source naturelle.



#### CARACTÉRISTIQUES

Immeubles 42-44:

Surface habitable par immeuble : **984 m<sup>2</sup>**

Surface par groupe de 8 résidents : **341.5 m<sup>2</sup>**

Volume SIA, par bâtiment : **3'986 m<sup>3</sup>**

Coût m<sup>3</sup> SIA (CFC2): **526.-**

Immeubles 36-38-40:

Nombre d'appartements: **26**

dont: **2 studios**  
**six 31/2 p.**  
**quatorze 41/2 p.**  
**quatre 51/2 p.**

Places de parc intérieures: **46**