

Développeur et pilote
 L'Immobilier Romande
 IMRO SA
 Avenue de Frontenex 6
 1207 Genève

Entreprise générale
 Induni & Cie SA
 Av. des Grandes-Communes 6
 1213 Petit-Lancy

Architectes
 Favre & Guth SA
 architectes ingénieurs
 et associés
 Route des Acacias 25
 1227 Les Acacias

Collaborateurs:
 France L'Huillier
 Daniel Margari
 Jérôme Mendes de Leon

Ingénieurs civils
 sbing SA
 Rue Joseph-Girard 18
 1227 Carouge

Bureaux techniques
 Chauffage - Ventilation:
 Alpiq Intec Romandie SA
 1214 Vernier

Sanitaire:
 Rutsch SA
 Chemin du Champs-des-Filles 2
 1228 Plan-les-Ouates

Électricité:
 Badel Félix & Cie SA
 Rue de Carouge 114
 1205 Genève

Géotechnique:
 AB Ingénieurs SA
 Rue de Chêne-Bougeries 31
 1224 Chêne-Bougeries

Acousticien:
 Décibel Acoustique
 Rue de la Muse 1
 1205 Genève

Géomètre
 Christian Haller
 Rue du Lièvre 4
 1227 Les Acacias

Coordonnées
 Route du Mandement 110,
 110A, 110B, 110C
 1242 Satigny

Conception 2012

Réalisation 2014 - 2015



SITUATION

Vigne et village. Tapi sur la rive droite du Rhône dans un remarquable environnement, le village de Satigny-Dessus a bénéficié -ou subi- une considérable métamorphose. En une génération à peine, les parcelles libres ont vu fleurir habitations et équipements publics, chacun profitant d'un paysage préservé et d'un accès aisé vers la ville, même en transports publics (bus ou train).

Au nord du village, presque au milieu des vignes, une parcelle est occupée par une villa des années 1960. Oblong et dénivelé d'une dizaine de mètres, ce terrain sans accès direct depuis le domaine public présente cependant un beau potentiel. Alors si le régime foncier (zone de village protégé) n'impose pas de limite de densité, pourquoi ne pas en profiter ?

PROGRAMME / PROJET

Tradition et modernité. La démolition de la maison et la morphologie singulière de la parcelle permettent d'envisager un projet dense, sans dissonance avec l'échelle du bâti environnant. Long de plus de 66 mètres, le volume s'implante perpendiculairement aux courbes de niveaux. L'effet de barre parfois désastreux en campagne est escamoté par d'opportunes ruptures volumétriques, elles-

mêmes déterminées par la pente du terrain. Fruit de l'étréitesse de la parcelle et de la législation en vigueur, le gabarit se cantonne à un R+1+attique bienvenu dans le village. L'accès se fait depuis la route du Mandement sur un passage commun avec la parcelle adjacente. Profitant de la rampe du lotissement voisin, un parking souterrain abrite une trentaine de places. Les 21 appartements -essentiellement des 4 et 5 pièces- proposent des typologies classiques. Autour de noyaux réservés aux distributions verticales, chaque unité de logement bénéficie d'un prolongement sur l'extérieur spécifique à chaque niveau. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur les jardins, l'étage offre de généreuses loggias et l'attique d'engageantes terrasses.

Avec un habile dessin de creux et de relief, les façades affichent des ouvertures aux modules calibrés, soulignées par des encadrements d'épaisseur variable. Ouvert au sud-ouest, fermé côté nord-est, le rythme alterné et les décalages semblent faire écho aux constructions rurales, tout à la fois homogènes et composites. Si le traitement général assume une contemporanéité rare en zone villa-genoise, l'absence de tuile ou de fenêtres à petits carreaux n'empêche pas l'utilisation de matériaux traditionnels garantissant une bonne intégration dans le site. Bien marqués sur les façades, les encadrements sont en mélèze, la serrurerie métallique et le crépi minéral. La gamme chromatique décline des tonalités chaudes et retenues, couleurs caractéristiques des villages genevois issues des





matériaux de constructions locaux. La mise en œuvre et les détails sont simples mais joliment maîtrisés. Reconnu pour son efficacité, le système constructif se compose d'une structure en béton armé couverte d'une isolation périphérique. La ventilation à double flux, la chaudière à pellets et les capteurs solaires offrent à l'ensemble le label Minergie®. Bloc long, bas et séquenté, l'immeuble "Vinifera" s'inscrit

parfaitement dans l'évolution du village de Satigny-Dessus. Il met à disposition des appartements lumineux et modernes dans un environnement empreint de substance villageoise mâtinée de réalisations presqu'urbaines.

Il se distingue par sa composition à la fois franche et subtile, élégant mélange de ligne contemporaine et de matérialité traditionnelle.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	1'888 m ²
Surface brute de planchers	:	2'446 m ²
Emprise au rez	:	962 m ²
Volume SIA	:	15'176 m ³
Nombre d'appartements	:	21
Nombre de niveaux	:	Rez + 1 + Attique
Nombre de niveaux souterrains	:	2



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassement - Maçonnerie
Béton armé
INDUNI & CIE SA
1213 Petit-Lancy

Echafaudages
LOOK ECHAFAUDAGES Sarl
1242 Satigny

Isolation périphérique
G. D'AVERSA Sarl
1228 Plan-les-Ouates

Façades en bois
ATELIERS CASAÏ SA
1213 Petit-Lancy

Ferblanterie - Etanchéité
ETICO SA
1227 Carouge

Fenêtres
EGOKIEFER SA
1242 Satigny

Stores
FRAGASTORES Sarl
1219 Aire ou Vernier

Electricité
BADEL FELIX & CIE SA
1205 Genève

Système de verrouillage
BAUD TAVELLI SA
1227 Carouge

Plâtrerie-Peinture
D.C.L Peinture Rénovation Sarl
1226 Thônex

Portes coupe-feu - Portes de garage
NOVOPORTES
1213 Onex

Installation sanitaire
RUTSCH SA
1228 Plan-les-Ouates

Install. de chauffage - Ventilation
ALPIQ INTEC ROMANDIE SA
1214 Vernier

Serrurerie
REALMETAL Sarl
1882 Gryon

Chapes
KASTRATI SA
1008 Prilly

Carrelages - Faiences
VELIMA SA
1224 Chêne-Bougeries

Parquets
MULTISOL SA
1227 Carouge

Portes en bois - Armoires
ALPNACH SA
1212 Grand-Lancy

Cuisines
TEK CUISINES SA
1227 Carouge

Nettoyages
PRO SERVICES PLUS
1213 Petit-Lancy

Aménagements extérieurs
BOCCARD PARCS ET JARDINS SA
1236 Cartigny