

COOP BRICO - LOISIRS

OUVRAGE 3TA -09

2004

1630 BULLE - FR

TRANSFORMATION ET AGRANDISSEMENT

Maître de l'ouvrage

Coop Suisse romande
Grand-Rue 35
1630 Bulle

Architectes

Archipole
Architecture et urbanisme
Rue de Lausanne 6
1530 Payerne
payerne@archipole.ch

Collaborateurs :

R. Bors
C. Muller

DÉMOLITION - MAÇONNERIE BÉTON ARMÉ - GÉNIE CIVIL

Tacchini SA
Rte des Daillettes 21 CP 323
1709 FRIBOURG
Tél. 026 424 83 33

FAÇADES - SERRURERIE CHARPENTE MÉTALLIQUE

Morand Constructions métalliques SA
Zone Artisanale „Le Cloalet“
1635 LA TOUR-DE-TRÈME
Tél. 026 919 81 40

RÉNOVATION DU TOIT PLAT

ETSA Étanchéité SA
Rte des Biches 14
1752 VILLARS-SUR-GLANE
Tél. 026 402 81 21

GARTENCENTER

Gebr. Gysi AG
Zugerstrasse 30
6341 BAAR
Tél. 041 761 41 41

TABLEAUX ÉLECTRIQUES

Tabelec Force & Commande SA
Ch. des Mouettes 10
1027 LONAY
Tél. 021 802 63 80

INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES SONORISATION - INFORMATIQUE

Établissements Techniques Fragnière SA
Rte de Riaz 3
1630 BULLE
Tél. 0848 595 595

INSTALLATIONS CHAUFFAGE

Riedo Clima SA Bulle
Rte du Verdél 8
1630 BULLE
Tél. 026 919 67 27



HISTORIQUE

En juin 2003 le bureau Archipole a reçu le mandat d'études pour la transformation de l'ancien centre commercial WARO à Bulle. Suite à la reprise par COOP des surfaces commerciales de WARO et en attente de l'ouverture du nouveau centre commercial „Le Cârô“, les locaux étaient provisoirement exploités par COOP Retail. Le choix du maître de l'ouvrage s'est porté sur une solution comportant un nombre limité d'interventions sur la structure et l'enveloppe du bâtiment existant, mais nécessitant un agrandissement, en dérogation au taux d'occupation prévu par le règlement communal. Le projet a été mis à l'enquête publique à la fin du mois de novembre et a obtenu le permis de construire le 21 avril 2004. Les travaux de construction ont nécessité moins de six mois et les coûts de réalisation sont conformes au devis initial.





PROGRAMME

L'étude préliminaire a livré ses conclusions à la fin du mois de septembre 2003. Elle a mis en évidence les options prioritaires déterminant cette réalisation:

1. Le respect du cahier des charges
2. Limitation du coût de réalisation
3. Organisation spatiale
4. Suppression de l'effigie WARO et Renforcement de l'image de COOP

CONCEPT

Le projet adopte une solution limitant les coûts de réalisation, tout en respectant les lignes directrices du cahier des charges type d'un magasin Brico + Loisirs. Les moyens mis en œuvre sont volontairement simples et constituent un ensemble cohérent. L'enveloppe du bâtiment existant est presque intégralement conservée. Le recouvrement de la façade avec une nouvelle tôle thermolaquée crée une image rafraîchie, plus adaptée au nouvel utilisateur, et apparentée au bâtiment „Le Cârô“ situé au Sud. L'isolation de toiture est augmentée et l'étanchéité entièrement refaite. A l'intérieur, au rez de chaussée, la démolition des galandages permet la création d'une surface de vente d'environ 4'000 m², dont 900 m² réservés à Ochsner Sports, ce qui permet l'optimisation des coûts d'exploitation du Brico-Loisirs. L'entrée principale existante est maintenue et un bar à café est créé dans le hall, à proximité des caisses. Sur la façade Sud, la serre de 450 m² est construite en annexe au bâtiment principal et comporte une sortie/entrée secondaire, accès depuis le parking extérieur et une liaison avec le centre



commercial „Le Cârô“. L'absence de paroi de séparation entre la serre et le magasin, donne une nouvelle dimension à l'espace intérieur et contribue à l'amélioration de l'éclairage naturel. A l'extérieur, l'angle formé par les deux corps de bâtiments est aménagé pour le rayon de jardinage, couvert partiellement avec des éléments en tissu tendu. Le dépôt et le quai de livraisons n'ont pas été modifiés. A l'étage, seul le secteur abritant les locaux techniques est maintenu, avec la création d'une nouvelle zone de bureaux et locaux sociaux. La démolition des autres dalles intermédiaires permet d'augmenter la hauteur libre des surfaces de vente. Le parking existant au sous-sol ainsi que les circulations verticales (monte-charges et escaliers), dont le maintien constitue une option déterminante du projet, ne sont pas modifiés. Toutes les installations techniques sont améliorées et mises en conformité avec les normes en vigueur.

Les points forts du projet

La communication spatiale avec le centre commercial voisin est assurée par une entrée couverte supplémentaire dans le secteur jardinage. Un cheminement piéton entre les deux bâtiments assure la cohérence fonctionnelle de l'ensemble.

Avec des moyens simples et peu onéreux, le projet du Brico-Loisirs réussit à s'adapter à l'esthétique du bâtiment voisin et consolide une image d'ensemble facilement identifiable.



INSTALLATIONS VENTILATION

Axima SA
Rte d'Englisberg 17
1763 GRANGES-PACCOT
Tél. 026 465 10 10

INSTALLATIONS SANITAIRES

Gremion & Staremborg SA
Ch. de la Batteuse 6
1663 EPAGNY
Tél. 026 921 83 83

INSTALLATION DE DÉFENSE INCENDIE SPRINKLER

DES Systèmes de sécurité SA
Ch. du Raffort
1032 ROMANEL-SUR-LAUSANNE
Tél. 021 732 14 32

PLÂTRERIE ET PEINTURE

Consortium
Georges Sauter SA
Pierre-Yves Savary SA
p.a. Imp. de la Halté 13
1635 LA TOUR-DE TRÈME
Tél. 026 912 35 78

PORTE RAPIDE + COUPE FEU

Rieder Systems SA
Case postale 13
1093 LA CONVERSION
Tél. 021 792 10 60

PORTES INTÉRIEURES

M. Oberson
Menuiserie - Ébénisterie
1632 RIAZ
Tél. 026 912 65 51

CHAPES CIMENT

Kerastone SA
Rte de Fromangnières 9
1782 BELFAUX
Tél. 026 475 36 45

SOLS SANS JOINTS EN RÉSINE ÉPOXY

Famaflor SA
Rte de Crominboeuf
1782 BELFAUX
Tél. 026 475 38 32

REVÊTEMENTS DE SOLS TAPIS

Morel Charles et Fils
Grand-Rue 61
1630 BULLE
Tél. 026 912 36 44

NETTOYAGE DU BÂTIMENT

Alosa Nettoyages SA
Rte de la Vignettaz 7
1705 FRIBOURG
Tél. 026 424 84 58

PAVÉS DU GARDEN

AP Architecture Paysagistes SA
Rue Pierre-Alex 11
1630 BULLE
Tél. 026 919 86 80

CLÔTURE

Lüthy & Co. Zaunfabrik
Hohle 7
4553 SUBINGEN
Tél. 032 614 15 63