

CENTRE LÉMAN FRUITS

TRANSFORMATION DE LA HALLE EXISTANTE

Perroy - VD

Maître de l'ouvrage

fenaco société coopérative
Route de Chardonne 2
1070 Puidoux

Architectes

ARCHITRAM
Architecture et urbanisme SA
Avenue de la Piscine 26
Case postale
1020 Renens

Chef de projet:
Ezio Ongari

Directeur des travaux:
Jean-Daniel Crot

Ingénieurs civils

MB Engineering Sàrl
Rue Centrale 21
1564 Domdidier

Bureaux techniques

CVSE:
Groupe technique H2
Hurni SA et Hirschi SA
Ch. des Champs-Courbes 19
1024 Ecublens

Frigoriste:
Climat Gestion SA
Route de Merdesson
1955 St-Pierre-de-Clages

Géomètre

Daniel Belotti
Rue du Temple 7C
1180 Rolle

Coordonnées

Avenue de la Gare 14
1166 Perroy

Conception 2009 - 2010

Réalisation 2011 - 2012

**HISTORIQUE / SITUATION**

12'000 tonnes annuellement traitées par Léman Fruits. Dès 2007, les premières études de modernisation du Centre Léman Fruits à Perroy ont été entreprises. Les locaux, qui dataient de 1966 et 1976, n'étaient plus adaptés aux exigences actuelles et les installations étaient devenues obsolètes. Une cure de jouvence était nécessaire pour assurer la qualité et la mise en valeur de la production des fruits du bassin lémanique. La coopérative produit également des poires, des fruits à noyaux et des baies.

Les grands distributeurs préférant que les produits soient triés et conditionnés dans leur bassin de production, fenaco a décidé de reconstruire sur le même périmètre. Les travaux ont débuté en mai 2011 et les nouvelles installations ont été mises en service en octobre 2012 pour la nouvelle récolte, après seulement 18 mois de travaux.

Le bâtiment datant des années 60 avait été agrandi plusieurs fois. Après la démolition d'une première étape jusqu'au radier, afin de ne pas arrêter la production sur le site, la reconstruction de la partie accueillant la nouvelle machine a commencé par une nouvelle charpente métallique et une nouvelle enveloppe en panneaux sandwich isolés. L'administration est ensuite entièrement reconstruite.

Après déménagement de la production et des bureaux, la seconde partie et démolie, pour être transformée en 16 nouvelles chambres froides. Les parcelles proches appartenant au MO, les accès sont réaménagés selon les nouveaux flux.

PROJET

Infrastructure high-tech. Le rez-de-chaussée abrite la zone de stockage des pommes avec 16 chambres froides de 111 m² sur toute la hauteur de la halle, les zones de calibrage et de conditionnement avec en son centre un transstockeur réfrigéré. Ce système entièrement automatisé, novateur en Suisse, permet un stockage intermédiaire des fruits précalibrés jusqu'à une semaine dans des conditions optimales. On y trouve également une zone réfrigérée permettant la préparation des commandes, d'une capacité de 500 palettes, avec trois quais de chargement pour les poids lourds.

L'administration avec entrée, WC, cafétéria, salles de conférence et bureaux, ainsi que divers locaux techniques et sanitaires complètent le programme à ce niveau. L'étage est occupé par le stockage des emballages, des locaux techniques et le solde des locaux dévolus à l'administration.





La nouvelle halle a été construite sur le radier des anciens bâtiments qui a pu être conservé. La démolition et la reconstruction se sont faites par étapes, le Maître de l'ouvrage désirant exploiter le site le plus longtemps possible.

La capacité de la parcelle a été exploitée au maximum pour les différentes affectations: chambres froides, transstockeur (palettisation automatique), dépôts d'emballages, zones de calibrage et de conditionnement.

Le chauffage intégral du bâtiment est alimenté par une pompe à chaleur (PAC) puisant son énergie dans les installations de production de froid industriel servant à la conservation des fruits. La toiture est végétalisée, faisant office de rétention d'eau pluviale.

Photos

Un centre de stockage, de tri et de conditionnement de pommes parmi les plus modernes de Suisse.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	29'812 m ²
Surface brute de planchers	:	12'435 m ²
Emprise au rez	:	6'750 m ²
Volume SIA	:	55'925 m ³
Coût total HT	:	18'000'000.-



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Démolition

LMT Exploitation SA
1042 Bioley-Orjulaz

Désamiantage

AMI SA
1022 Chavannes-près-Renens

Façades ventilées
et vitrages façades
SOTTAS SA
1630 Bulle

Portes en métal

RIEDER System SA
1070 Puidoux

Lanterneaux, exutoires de fumée

et désenfumage
COLT International AG
6340 Baar

Installations électriques
AMAUDRUZ SA
1006 Lausanne

Installations de chauffage, de ventilation

et de sanitaire
VON AUW SA
1028 Préverenges

Production et distribution de froid

CLIMAT Gestion SA
1955 St-Pierre-de-Clages

Plâtrerie et peinture
POSSE Peinture SA
1020 Renens

Système de verrouillage

ALPHA Léman SA
1814 La Tour-de-Peilz

Chapes

WEISS & APPETITO SA
1024 Ecublens