

DOCTEUR-DE-QUERVAIN LA CHAUX-DE-FONDS – NE

MAÎTRE D'OUVRAGE

prévoyance.ne
Caisse de pensions
de la fonction publique
du Canton de Neuchâtel
Rue du Pont 23
2300 La Chaux-de-Fonds

ARCHITECTE

Roomarchitecture Sàrl
La Roche 1
2012 Auvier

CHEF DE PROJET

Daniel Gonzalez

DIRECTION DES TRAVAUX

Spitia Sàrl
Avenue Léopold-Robert 12
2302 La Chaux-de-Fonds

CHEF DE PROJET

Raphaël Tramaux

INGÉNIEURS CIVILS

ASSAINISSEMENT IMMEUBLES
R. Weinmann SA
Rue de la Prairie 1
2014 Bôle

PARKING SOUTERRAIN

AJS ingénieurs civils SA
Rue de la Place-d'Armes 5
2000 Neuchâtel

BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE - VENTILATION
Btec.ch - bureau technique
Chapuis
Sur-la-Cluse 5a
2300 La Chaux-de-Fonds

GÉOTECHNIQUE

Ybr Géologues SA
Rue des Vermondins 17
2017 Boudry

GÉOMÈTRE

Geosit SA
Rue de la Fleur-de-Lys 13
2074 Marin-Epagnier



ASSAINISSEMENT ÉNERGÉTIQUE

PROGRAMME > «Assainissement énergétique de l'enveloppe.» Tel était le mandat confié au bureau Roomarchitecture sàrl, pour trois immeubles d'habitation, à La Chaux-de-Fonds. Des termes froids, factuels. Un résultat contemporain, écologique et agréable à vivre.

Ces immeubles des années 50 présentaient les défauts de construction de leur époque: isolation insuffisante, ponts de froid, carbonatation du béton, balcons exigus parfois orientés nord, aménagements extérieurs quasi-inexistants. Mais leur structure se prêtait à une rénovation. Une approche pertinente mettrait aux normes leurs cages d'escaliers et doterait le lotissement des qualités actuelles: une consommation énergétique réduite et une remise en selle pour les cinquante ans à venir.

ASSAINISSEMENT > Roomarchitecture a proposé d'envelopper le bâti existant de coques thermiques isolantes. Des couleurs grises identiques pour les corps et les sous-bassements des trois immeubles. Afin d'éviter un aspect «emballage», une teinte vive, différenciée pour chaque bâtiment, marque les embrasures des entrées et les découpes dans le volume des façades Nord et Sud. La toiture à panneaux solaires thermiques intégrés assure le chauffage de l'eau chaude.

De nouveaux balcons en façades Est-Ouest remplacent les anciens situés Nord-Sud et prolongent les espaces de vie (séjours). Ces extensions arrimées sur des profilés métalliques invisibles intégrés dans l'épaisseur de l'isolation semblent suspendues et contribuent à la modernité de l'ensemble.

COORDONNÉES

Rue du Docteur-de-
Quervain 2-6-8
2300 La Chaux-de-Fonds

Conception 2015
Réalisation 2016 - 2018

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



Lors de la réalisation, et à la demande du Maître d'ouvrage prevoyance.ne, Roomarchitecture a proposé une solution pour résoudre le manque de places de parc. Reconvertir à cette fin les cours entre les immeubles aurait privé les habitants d'un espace plaisant, une fois repensé. « Le Maître d'ouvrage en a apprécié notre démarche. Il nous a laissé pousser notre réflexion jusqu'au bout », explique l'architecte Daniel Gonzalez.

Résultat : grâce à la déclivité du terrain, un parking souterrain de 41 places, situé sous les espaces vides entre les immeubles; et des extérieurs aménagés à l'attention des habitants. Des murs et des dalles en béton préfabriqué ont accéléré la pose. En plus des édicules à faces asymétriques qui ornent les sorties du parking, une voie piétonne est-ouest relie les immeubles. Les espaces communs entre les bâtiments accueillent place de jeux, zone de détente communautaire, étendages, bénéfiques aux résidents. Réaliser un tel chantier en présence des locataires a demandé de bien séquencer le projet et de beaucoup communiquer. Spitia sàrl, société mandatée pour la direction des travaux, a voué grand soin à gérer et coordonner les opérations afin d'éviter les nuisances le plus

possible. « Nous avons agi par étapes plutôt que de nous attaquer à tous les immeubles à la fois, explique Raphaël Tramaux. D'abord excaver les cours pour créer les parkings. Puis réaliser les chemins de surface. » Procéder ainsi a permis aux locataires de continuer à cohabiter avec les travaux et a limité l'impact de ce gros chantier sans le faire durer plus que de raison. Puissent-ils en profiter.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	4978 m ²
Surface brute de plancher	5500 m ²
Emprise au rez	1362 m ²
Volume SIA	
- Immeubles	21400 m ³
- Parking souterrain	3900 m ³
Nombre d'appartements	60
Nombre de niveaux	Rez + 4
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc extérieures	11
Places de parc intérieures	41



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition - Terrassement
FMGC SA
2340 Le Noirmont

Terrassement - Fouilles
GROUPE VONARX SA
2034 Peseux

Echafaudages
ROTH ÉCHAFAUDAGES SA
2022 Bevaix

Maçonnerie - Béton armé
F. PIÉMONTESI SA
2053 Cernier

Ferblanterie - Couverture -
Etanchéité et revêtement
ADR TOITURES-ÉNERGIES SA
2046 Fontaines

Etanchéité
ESSIMA ÉTANCHÉITÉ SA
2000 Neuchâtel

Portes extérieures parking
RIEDER SYSTEMS SA
1070 Puidoux

Menuiserie - Fenêtres
SOCIÉTÉ TECHNIQUE SA
2074 Marin-Epagnier

Stores vénitiens
SCHENKER STORES SA
2074 Marin-Epagnier

Installations à courant fort
ACP ENVIRONNEMENT SA
2563 Ipsach

Installations à courant fort
ÉLECTRICITÉ DES HÊTRES SA
2300 La Chaux-de-Fonds

Revêtement coupe-feu
FIRE SYSTEM SA
1630 Bulle

Chauffage - Climatisation
MENEO ENERGIE SA
2074 Marin-Epagnier

Sanitaire - Chauffage
VOEGLI SA
2300 La Chaux-de-Fonds

Portes ext. métal -
Ouvrages métalliques
**SDB CONSTRUCTIONS
MÉTALLIQUES SA**
2300 La Chaux-de-Fonds

Revêtement de sol
en matière synthétique
WIBATEC AG
6102 Malterz

Plâtrerie - Peinture -
Isolation thermique
BC DÉCO SA
2300 La Chaux-de-Fonds

Menuiserie -
Ebénisterie bureau
**BERNARD DUCOMMUN
ET FILS SA**
2300 La Chaux-de-Fonds

Menuiserie - Revêtements
de sol isolants
SIGRIST SÀRL
2206 Les Geneveys-sur-Coffrane

Signalisations -
Panneaux de chantier
**C MARQUAGE -
POÇO DE JESUS CLARO**
2065 Savagnier

Clôtures
LUDI CLÔTURES SA
2206 Les Geneveys-sur-Coffrane

Jardinier - Paysagiste
VURLOD FILS SÀRL
2300 La Chaux-de-Fonds

Divers - Nichoir à martinet
**KÜPFER + GÄUMANN,
GARTENMASCHINEN**
3027 Berne