

**Maître de l'ouvrage**  
Orllati Real Estate SA  
Route de Bettens 13  
1042 Bioley-Orjulaz

**Entreprise totale**  
Implenia Suisse SA  
Buildings Ouest  
Avenue des Baumettes 3  
1020 Renens

**Architectes**  
CCHE Architecture et Design SA  
Rue du Grand-Pré 2B  
1007 Lausanne

**Collaborateurs:**  
Hannes Ehrensperger, Eric Mathez,  
Franziska Lakowski, Diego Diserens,  
Lucas Huang

**Ingénieurs civils**  
CSD Ingénieurs SA  
Avenue des Sports 14  
1400 Yverdon-les-Bains

**Bureaux techniques**  
Chauffage - Ventilation:  
Pierre Chuard Ingénieurs  
Conseils SA  
Chemin de Budron A A2  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

**Sanitaire:**  
H. Schumacher ingénieurs  
conseils SA  
Chemin du Publoz 11  
1073 Savigny

**Electricité:**  
BETELEC SA  
ingénieurs-conseils en électricité  
La Pierreire 2  
1029 Villars-Ste-Croix

**Architecte d'intérieur:**  
CCHE Architecture et Design SA  
Rue du Grand-Pré 2B  
1007 Lausanne

**Géomètre**  
Jean-Claude Gasser  
Chemin du Lussex 40  
1008 Jouxtenens-Mézery

**Coordonnées**  
Route des Flumiaux 41  
1008 Prilly

Conception 2012

Réalisation 2012 - 2014



### HISTORIQUE / SITUATION

**Voisin du Business Parc.** Erigé sur l'emplacement de l'ancienne usine HIFIPAC, cet immeuble administratif est visible par de nombreux passants et automobilistes qui circulent dans ce quartier industriel en pleine expansion. Cette implantation de premier ordre induisait pour le propriétaire l'exigence d'une qualité irréprochable et d'une esthétique fonctionnelle sans défaut, avec une image extérieure identifiable.

Le bureau CCHE Architecture et Design SA, gagnant de l'appel d'offres, a judicieusement proposé au maître d'ouvrage un aménagement de la totalité de sa parcelle en triangle. Le projet a été développé avec une flexibilité possible des volumes intérieurs, basée sur des fonctionnalités multiples et adaptables à des exigences évolutives. Personne ne pensait que "Swissgrid", la Société nationale du réseau de transport, qu'une grande agence de placement ainsi que la Police de l'Ouest lausannois seraient les locataires, avec des besoins d'agencement effectivement très différents.

La construction d'un parking souterrain n'était pas au programme au départ, mais lorsque la Police s'est intéressée à la location des surfaces, une autre mise à l'enquête a permis de disposer d'un niveau supplémentaire en sous-sol du bâtiment.

### PROGRAMME / PROJET

**Un monolithe à cinq facettes, développé sur cinq étages.** La construction propose 4'500 m<sup>2</sup> répartis sur cinq niveaux, en plus des deux niveaux souterrains, le tout bâti sur une surface de 1800 m<sup>2</sup>. L'accès au bâtiment se fait par la route des Flumiaux et par le Business Parc qui se trouve à seulement 150 mètres de distance. Les deux constructions sont reliées par un tunnel souterrain. Le programme consiste en de vastes plateaux, desservis par deux cages d'accès avec circulations verticales et dotés de noyaux techniques complémentaires.

A l'intérieur, l'espace primaire se concentre autour d'un noyau central en béton, dans lequel se trouvent les locaux techniques, de service ainsi que les sanitaires. Cette solution permet de profiter au maximum des surfaces disponibles et de bénéficier d'un large dégagement en façade. Du côté des espaces loués par la Police, on distingue quatre surfaces destinées à une zone de maintien de la sécurité, cinq box affectés à la détention provisoire, et six salles d'audition pour les interrogatoires ou les dépôts de plaintes.

Au niveau des plateaux, le système de poteaux-dalles, sans murs pleins en façade, a été choisi pour rendre l'espace modulable. On peut cloisonner à souhait en partant de chaque trame de la façade.





Afin d'animer l'édifice et d'offrir des perspectives originales, l'architecte Eric Mathez a imaginé, avec son équipe, une écharpe en tôle perforée, de couleur blanche, qui vient entourer le fond noir du bâtiment.

Ces bandeaux d'aluminium éloxé se composent de 800 pièces différentes de 970 à 2400 mm avec des hauteurs qui oscillent entre 80 et 200cm. Ils produisent un effet d'optique qui est à l'origine de l'effet dynamique de la façade. Les différentes épaisseurs ont été pensées en fonction de l'utilisation spécifique des locaux.

Les deux côtés de la tôle ne sont jamais parallèles et plusieurs prototypes ont été créés, avec le soutien des designers du bureau

CCHE, pour décider du meilleur diamètre de leur perforation. Le bâtiment a été labellisé MINERGIE® grâce à sa consommation énergétique minimale et la bonne isolation de l'enveloppe du bâtiment. Tous les travaux sont effectués selon les principes Eco-devis.

#### Photos

Originale et sobre, l'architecture de ce monolithe à cinq faces offre l'illusion d'une façade animée.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	1'813 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	:	4'285 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	785 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	14'568 m <sup>3</sup> (selon SIA 416)
Nombre de niveaux	:	Rez + 5
Nombre de niveaux souterrains:		2
Répartition des surfaces	:	
Administration	:	4'285 m <sup>2</sup>
Dépôts	:	1'220 m <sup>2</sup>
Autres	:	1'483 m <sup>2</sup>



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Démolition - Terrassement  
LMT SA  
1042 Biolley-Orjulaz

Travaux spéciaux  
FORASOL SA  
1042 Biolley-Orjulaz

Echafaudages  
ECHAMI Léman SA  
1023 Crissier

Béton armé  
ADV Constructions SA  
1303 Penthaz

Escaliers préfabriqués  
CONSTANTIN Martial et Cie  
1904 Vernayaz

Façades métalliques  
PROGIN SA  
1630 Bulle

Étanchéité  
Georges DENTAN SA  
1020 Renens

Électricité  
CIEL société coopérative SA  
1007 Lausanne

Fourniture groupe électrogène  
AVESCO SA  
1070 Puidoux

Portes automatiques  
RIEDER SYSTEMS SA  
1070 Puidoux

Protection foudre  
HAEHNI SA  
1020 Renens

Sprinkler  
DES Systèmes de sécurité SA  
1052 Romanel-sur-Lausanne

Eclairage de secours  
APROTEC SA  
1227 Carouge

Portes cellulose  
TRESORTECH AG  
3186 Dürdingen

Chauffage - Ventilation  
ALPIQ InTec Romandie SA  
1008 Prilly

Sanitaire  
S- Techniques SA  
1029 Villars-Ste-Croix

Serrurier  
Constructions Métalliques ISELÉ SA  
1180 Rolle

Système de verrouillage  
CDVI Suisse Sàrl  
1055 Froideville

Ascenseurs  
OTIS SA  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes  
KASTRATI SA  
1008 Prilly

Carrelages - Faiences  
FERREIRA Luis  
1008 Prilly

Sols en résines  
BRIHOSOL SA  
1618 Châtel-St-Denis

Moquettes  
HKM SA  
1023 Crissier

Plâtrerie - Peinture  
KASTRATI Xhemajli  
1004 Lausanne

Menuiseries intérieures  
MAROBAG Romandie SA  
1029 Villars-Ste-Croix

Cuisines  
SANITAS TROESCH SA  
1023 Crissier

Faux-plafonds  
M+M Montage et Maintenance SA  
1024 Ecublens

Nettoyages  
CITY-SERVICES & Finitions Sàrl  
1004 Lausanne