

# IMMEUBLES D'HABITATION, LES PRAZ COLLONGES

Réalisation : 2013 - 2014

1903 Collonges

## Nouvelle construction

### Maître d'ouvrage

Bourgeoisie de Collonges  
Rue Saint-Anne 5  
1903 Collonges

### Architecte

Cheseauxrey Sàrl  
Route de Pradelaman 14  
1971 Grimisuat  
info@cheseauxrey.ch

### Ingénieur civil

CERT ingénierie SA  
Avenue de la Gare 46  
1920 Martigny  
martigny@cert.ch

### Ingénieur électricien

Protech Sàrl  
Rue de Gottefrey 11  
1907 Saxon  
info@protech-vs.ch

### Ingénieur CVS

Michellod-Clausen SA  
Avenue de la Gare 56  
1920 Martigny  
miclaus@bluewin.ch



Photos : Thomas Jantscher

### SITUATION

Le site proposé pour la construction du projet immobilier "Les Praz" se situe à la limite entre le village et la zone d'intérêt public. Ces parcelles libres de toute construction se caractérisent par une topographie à pente douce.

La vallée du Rhône est étroite à cet endroit, les montagnes canalisent les vents et les bruits "raisonnent" dans la vallée. De plus les lignes à haute tension situées à l'ouest limitent fortement le site et les vues.

### TYOLOGIE / CONCEPT

La situation est idéale car en relation directe avec le centre du village, cependant, ces parcelles ont des nuisances à prendre en compte dans l'implantation et la typologie proposée.

L'implantation des volumes découle de l'analyse des nuisances, de l'environnement construit, de l'ensoleillement et des perspectives propres à ce lieu.

### Terrassement

**LAURENT MOTTIEZ**  
Rue de la Praz 34  
1903 Collonges

### Echafaudages

**ROTH ECHAFAUDAGES SA**  
En Reutet B  
1868 Collombey

### Maçonnerie, béton armé

**PREMAND & UDRESSY SA**  
Rue du Coppet 7  
1870 Monthey

### Charpente

**DUBOSSON MARTENET SARL**  
Z.I. Les Marais 25  
1890 St-Maurice

### Façades métalliques

**COUTAZ SA**  
Z.I. Ile d'Epines  
1890 St-Maurice

### Façades aluminun

**PREFA SCHWEIZ**  
Farbstrasse 31  
8800 Thalwil

### Ferblanterie, couverture

**TACCHINI PIERRE**  
Rue de Miévilaz 13  
1904 Vernayaz

### Etanchéité

**SUTECH-ETANCHEITE SA**  
Route du Simplon 14  
1902 Evionnaz





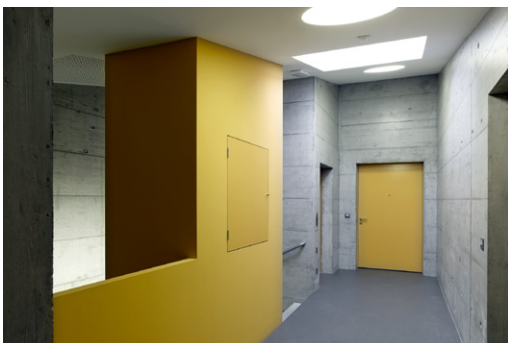
Les deux volumes identiques s'implantent afin d'éviter les vis-à-vis. Ils s'organisent sur 3 niveaux hors terre et d'un sous-sol semi enterré. Une toiture à 5 pans caractérise les bâtiments.

Les deux volumes s'établissent à la limite et délimitent deux espaces principaux. Au nord l'espace dédié au parking, au sud celui consacré à l'espace de jeu et de détente.

La prairie est "conservée" autour des volumes et des cheminements piétons les lient entre eux. La voie d'accès au parking suit la limite nord-ouest de la parcelle et la pente naturelle du terrain.

La typologie adoptée permet d'avoir des appartements traversant (4 1/2 et 5 1/2 pièces), afin d'avoir une lumière agréable à l'intérieur des espaces de jour.

Les appartements (3 1/2 et 2 1/2 pièces) ont une plus petite profondeur, et profitent d'une grande longueur de baie vitrée. Chaque appartement dispose d'une terrasse (sud, sud-est), fermée sur trois côtés afin d'être à l'abri des nuisances.



Fenêtres en bois métal  
**MORISOD GEORGES  
ET CIE SA**  
Chemin de la Champagne Vieille  
1904 Vernayaz

Stores  
**GRIESSER STORES SA**  
Iles Falcon  
3960 Sierre

Installations électriques  
**MAILLER ELECTRICITE SA**  
Avenue de la Gare 37B  
1870 Monthey

Installation de chauffage  
**BESTAZZONI SA**  
Rue du Châble-Bet 36  
1920 Martigny

Installation de ventilation  
**ROTH SA**  
Chemin des Facteurs 9  
1870 Monthey

Installation sanitaire  
**BUCHARD EDDY SA**  
Route de Fully 17  
1913 Saillon

Constructions métalliques  
**LUYET CONSTRUCTIONS  
METALLIQUES SA**  
Route des Fournaies 47  
1950 Sion

Ascenseur  
**TECHLIFT SARL**  
Route d'Outre-Rhône 49  
1905 Dorénaz

Chapes  
**D.E.C. DORSAZ**  
Chemin de l'Autoroute 33  
1926 Fully

Carrelages  
**FREHNER ET FILS SA**  
Rue du Levant 116  
1920 Martigny

Plâtrerie, peinture  
**GRAND RENE & FILS SA**  
Rue du Léman 22  
1920 Martigny

Menuiserie  
**CONSORTIUM  
BARMAN PIERRE-ANDRE**  
Rue le Revasson 7  
1903 Collonges

**MOTTIEZ ROBERT**  
Route Principale 19  
1903 Collonges

**CHAMBOVAY EDOUARD**  
Rue Maraichon 23  
1903 Collonges

Cuisines  
**ROCCABOIS SA**  
Route du Léman 22  
1906 Charrat

Aménagements extérieurs  
**MOTTIEZ FLEURS  
& PAYSAGES SA**  
Le Revasson 18  
1903 Collonges

**SABECO SA**  
Route des Ilettes 14  
1870 Monthey