



# INDUSTRIE DU TABAC

HALLE DE PRODUCTION

BONCOURT - JU

**Maître de l'ouvrage**  
British American Tobacco  
Switzerland SA  
Route de France 17  
2926 Boncourt

**Entreprise générale**  
Implenia Entreprise Générale SA  
Route des Falaises 7  
2000 Neuchâtel

**Chef de projet :**  
Serge Minger

**Directeur des travaux :**  
Georges Blanc

**Cost Controller**  
Capita Symonds  
Holborn 24-30  
London - EC1N 2LX

**Architectes**  
Capita Percy Thomas  
Goswell Road 90-98  
London - EC1V 7DF

**Architecte-Conseil BAT  
Contract Administrator**  
Kury Stähelin SA  
Rue du Stand 4  
2800 Delémont

**Ingénieurs civils**  
Mott MacDonald  
Wellesley Road  
Croydon CR9 2UL - UK  
SD Ingénierie Jura SA  
Route de Bâle 25  
2800 Delémont

**Ingénieurs sécurité**  
MAP Géomatique SA  
Route des Graviers 26  
2012 Auvier

**Bureaux techniques**  
Consortium  
d'ingénieurs CVSE Day :  
FMN Ingénieurs SA  
Les Vernets  
2035 Corcelles

Planair SA  
Crêt 108A  
2314 La Sagne  
Laurent Geiser  
Rue des Tourelles 15  
2300 La Chaux-de-Fonds

Projelecto SA  
Route de Courgenay 55  
2900 Porrentruy

Ingénieurs CVSE :  
Mott MacDonald  
Wellesley Road  
Croydon CR9 2UL - UK

Physique du bâtiment :  
Gartenmann Engineering AG  
Nordring 4A  
3013 Berne

**Géomètres**  
BTB Bureau Technique Brunner  
Route de Coeuve 2  
2900 Porrentruy

**Conception** 2005

**Réalisation** 2006



## SITUATION - PROGRAMME

**Site retenu dans une concurrence internationale considérable.** La première manufacture de tabac installée à Boncourt, dans le canton du Jura, a été érigée au milieu du dix-neuvième siècle déjà. Propriété de la famille Burrus jusque dans les années quatre-vingt du vingtième siècle, la Société est actuellement intégrée au groupe international British American Tobacco.

Choisie parmi plus de quatre-vingt localisations proposées dans le monde, celle de Boncourt accueille désormais une usine neuve, installée à l'intérieur du site existant et offrant 4'600 m<sup>2</sup> de surface brute de planchers pour une emprise au rez de 4'180 m<sup>2</sup> et un volume SIA global de 42'800 m<sup>3</sup>.

Cet investissement de 21,3 millions de francs suisses est dévolu à l'accueil d'installations de la dernière génération, susceptibles de gérer des procédés de fabrication et de traitement du tabac entièrement nouveaux.

Le programme mis sur pied pour cette opération se caractérise par les exigences particulières qu'imposent les techniques de contrôle du climat, tous paramètres confondus, humidité, températures, filtrage, traitement de l'eau, restitution des effluents, notamment.

Parmi les objectifs fixés impérativement par le Maître de l'ouvrage, la vitesse d'exécution figure en bonne place, imposant des délais très courts et conduisant à une construction performante, réalisée en un peu moins d'une année, installation des appareils de production, comprise.

## PROJET

**Entre planification et exécution: adaptation aux normes helvétiques.** Le bâtiment prend place sur un terrain aux qualités portantes défavorables, sous lequel se trouve une nappe phréatique dont les niveaux piézométriques se révèlent susceptibles de grandes variations, incluant de possibles remontées jusqu'à la hauteur du terrain naturel.





Ces conditions difficiles ont conduit à l'implantation d'un réseau de pieux reliés en tête par des longrines en béton armé, sur lesquelles repose le radier général dont la surface et talochée finie, et durcie par adjonction chimique. Le reste de la structure porteuse est réalisé en profilés métalliques supportant un classique système de bacs isolés parés d'une tôle nervurée.

La toiture ventilée se compose d'une tôle de support perforée avec isolation absorbante, isolation thermique, sous-couverture ventilée et revêtement final de même nature que celui des faces verticales. L'ensemble des volumes prend ainsi un tour unitaire, mis en valeur par le choix d'un traitement thermolaqué couleur aluminium naturel, assurant un rendu d'architecture industrielle fonctionnel et homogène.

La nouvelle usine se distingue ainsi des autres entités de l'entreprise et évoque clairement la modernité qu'elle renferme dans sa surface de 45.00 x 88.00 m, incluant bureaux et laboratoires, ainsi que des équipements spéciaux, montés par des équipes venues d'outre-atlantique, dont l'action devait être coordonnée. A remarquer que la planification, effectuée en Grande-Bretagne sur la base de

normes anglo-saxonnes et internationales, a conduit les responsables du projet en Suisse à de nombreuses adaptations techniques pour permettre la bonne adéquation avec les exigences réglementaires et légales helvétiques.

Ce travail comprenait l'établissement de relations étroites, intenses et rapides, en langue anglaise, avec les prescripteurs britanniques.

#### Photos

*Volumes industriels modernes et fonctionnels, et techniques de production dernier cri, vont de paire dans cette réalisation soumise à des standards peu ordinaires.*



#### CARACTÉRISTIQUES

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| Surface du terrain :         | <b>10'000 m2</b>    |
| Surface brute de planchers : | <b>4'600 m2</b>     |
| Emprise au rez :             | <b>4'180 m2</b>     |
| Volume SIA :                 | <b>42'800 m3</b>    |
| Coût total :                 | <b>21'300'000.-</b> |
| Coût m3 SIA (CFC2):          | <b>350.-</b>        |

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassement - Canalisations  
Maçonnerie - Béton armé  
Crépis - Cloisons plâtre  
Aménagements extérieurs

**PARIETTI & GINDRAT SA**  
2900 Porrentruy

Pieux

**SIF-GROUTBOR SA**  
1020 Renens

Sprinkler

**JOMOS Brandschutz AG**  
4710 Balsthal

Jointes souples

**ISOTECH Biel AG**  
2504 Bienne

Courant fort - Transformateurs

**BKW FMB Energie SA**  
2900 Porrentruy

Electricité

**ETAVIS KRIEGLER + SCHAFFNER AG**  
4056 Bâle & 2503 Bienne

Portes intérieures à rouleau

**RIEDER SYSTEMS SA**  
1070 Puidoux

Portes intérieures anti-feu  
Serrurerie

**LINDER SA**  
2800 Delémont

Installations BMS et sécurité

**SIEMENS Suisse SA**  
**Building Technologies**  
1066 Epalinges

Revêtements coupe-feu

**FIRE SYSTEM SA**  
1630 Bulle

Sécurité du chantier - Surveillance

**PROTECTAS SA**  
2926 Boncourt

Chauffage - Ventilation - Sanitaire

Consortium JURA  
**AXIMA SA + DESPRAZ SA +**  
**ENTREPRISES DU GAZ SA**  
p.a. AXIMA SA  
2502 Bienne

Constructions métalliques  
Couverture - Bardage

**HEVRON SA**  
2852 Courtételle

Portes intérieures métalliques

**Arsène PLOMB**  
2926 Boncourt

Chapes - Revêtement de sols  
souple - Faïences

**L'AS DU CARREAU Sarl**  
2852 Courtételle

Revêtement de murs Whiterock

**Christian VASBINDER SPRL**  
B - 4800 Verviers

Revêtement epoxy

**FLOORTEC SA**  
2900 Porrentruy

Peinture intérieure epoxy

**Marcel FISCHER AG**  
4055 Basel

Peinture intérieure

Consortium TBC  
**Bernard THEURILLAT Sarl +**  
**Pedro SANCHEZ**  
p.a. Bernard THEURILLAT Sarl  
2800 Delémont

Portes intérieures bois

**Francisco ORDONEZ**  
2800 Delémont

Menuiserie intérieure

**TOUT TEMPS BOIS**  
2900 Porrentruy

Nettoyage

**TOP-NET VICO**  
2900 Porrentruy

Clôtures - Portails extérieurs

**Clovis LIEVRE Espaces Verts SA**  
2922 Courchavon

Grue

**GYGER Levage**  
2900 Porrentruy