

# VILLAS, ROUTE D'HERMANCE ANIÈRES

Réalisation : 2012 - 2013

1247 Anières

## Nouvelle construction / rénovation

### Maître d'ouvrage

Privé

### Architecte

CASSA  
Rue du Gothard 17  
1225 Chêne-Bourg  
Info-cassa@bluewin.ch

### Ingénieur civil

Kunz Philippe  
Rue de Genève 40  
1225 Chêne-Bourg

### Géotechnicien

Dériaz SA  
Chemin des Vignes 9  
1213 Petit-Lancy  
www.geotechnique.ch



Photos : Probatima Sàrl, Charles Robert

### Terrassement

**GECO SA**  
Route de Saint-Julien 129  
1228 Plan-les-Ouates

### Travaux spéciaux

**FORASOL SA**  
Route de Bettens  
1042 Bioley-Orjulaz

### Echafaudages

**JDS ECHAFAUDAGES SA**  
Route du Bois-de-Bay 111  
1242 Satigny

### Maçonnerie

**D'ORLANDO CLAUDIO SA**  
Rue Jean-Jacques-Rousseau 30  
1201 Genève

### Construction bois, charpente

**BUCHARD H. SA**  
Rue de l'Ancienne-Pointe 24  
1920 Martigny

### Escaliers intérieurs

**KELLER TREPPENBAU AG**  
Route de Champ-Colin 2A  
1260 Nyon

### Isolation, crépi

**ZONNO FRERES**  
Route des Jeunes 7  
1227 Les Acacias

### Revêtement façade métallique

**SCHNEIDER A. SA**  
Route de Saint-Julien 44  
1227 Carouge

### Ferblanterie, couverture

**ETICO SA**  
Rue Baylon 8  
1227 Carouge

### Menuiserie extérieure

**FAVOROL PAPAUX SA**  
Rue Gustave-Revilliod 9  
1227 Les Acacias

### SITUATION / PROGRAMME

Route d'Hermance à Anières (GE), deux villas de standing ont pris place sur un terrain dépendant d'une troisième construction existante mais en attente de rénovation. Le terrain en pente, problème pour le chantier, a imposé un dénivelé de l'ordre de deux mètres entre les bâtiments. Cette différence de niveau bienvenue assure à chacun des propriétaires une vue sur le lac depuis l'attique. Les deux villas s'ignorent, séparées qu'elles sont par des murs borgnes,

mais se rejoignent par un garage qui les réunit au rez-de-chaussée.

### RÉALISATION

Les plans des bâtiments sont identiques et originaux. Les trois niveaux ont des hauteurs variables de 2.40 mètres à 2.70 mètres. Le rez, de plain-pied, est orienté sud-ouest et donne accès à un jardin privatif. Il comporte les espaces à vivre: cuisine, salle à manger, séjour. Le premier étage est traversant et offre un hall de





distribution qui peut jouer le rôle de bureau et trois chambres. L'une est dotée d'une salle de bains réservée; les deux autres ont accès à une salle de bains commune. Enfin, l'étage comprend un dressing d'où part l'escalier qui permet d'accéder à l'attique. De ce dernier étage qui est disposé en biais, décalé de quelques dizaines de degrés par rapport au reste du bâtiment, on plonge, côté nord, sur le Léman.

L'étage abrite la chambre parentale et une salle de bains. Extérieurement, ce cube est revêtu de tôles lisses de couleur sombre en opposition avec le reste du bâtiment qui, lui, est recouvert de crépi. On retrouve les tôles lisses dans les espaces situés entre les hautes fenêtres du premier étage.

## ISOLATION

Le revêtement du bâtiment cache une isolation périphérique qui, combinée avec un forage en profondeur et une pompe à chaleur pour le chauffage ainsi que des panneaux solaires pour la production d'eau chaude sanitaire, garantit aux deux immeubles une économie d'énergie et leur assure la labélisation Minergie.

Le challenge des responsables de ce double projet était d'offrir deux villas de standing, d'une belle surface habitable, d'une grande qualité des matériaux choisis qui offrent tout à la fois originalité dans l'esthétique et qualité d'implantation dans cette zone résidentielle où le dégagement sur le Léman est considéré comme très important.

- Stores  
**GRIESSER SA**  
Chemin du Pré-Fleuri 25B  
1228 Plan-les-Ouates
- Installations électriques  
**SAVOY SA**  
Chemin de la Marbrerie 5  
1227 Carouge
- Installations chauffage, ventilation  
**SERVICES PLUS ENERGIES SA**  
Route de Pré-Marais 22  
1233 Bernex
- Installations sanitaires  
**COSTA SA**  
Rue des Pavillons 14  
1205 Genève
- Construction métallique, serrurerie  
**FERRETTI FABRICE**  
Route du Léman 6A  
1906 Charrat
- Chapes  
**MULTISOL CHAPES SA**  
Route des Jeunes 105  
1227 Carouge
- Carrelages  
**VELIMA SA**  
Square du Vieux-Chêne 4  
1224 Chêne-Bougeries
- Revêtement de sols, parquet  
**ENTREPRISE ESTEVES SARL**  
Avenue Louis-Pictet 9B  
1214 Vernier
- Plâtrerie, peinture  
**CARAGNANO & CIE SA**  
Avenue de la Praille 45  
1227 Carouge
- Menuiserie intérieure portes  
**WIDER SA MORGES**  
Avenue Riond-Bosson 13  
1110 Morges
- Menuiserie intérieure armoires  
**ALPNACH NORM SA**  
Route de Saint-Julien 82  
1212 Grand-Lancy
- Aménagements extérieurs  
**EXTERIEURS 2000**  
Chemin de Plein-Vent 24  
1228 Plan-les-Ouates

Plans du rez et de l'étage

