

LES COTTAGES DU VIEUX-FOUR

AIRE-LA-VILLE – GE

MAÎTRE D'OUVRAGE

Société Simple
 Les Cottages du Vieux-four

PILOTE DU PROJET

Créateurs Immobiliers SA
 Rue de la Gabelle 9
 1227 Carouge

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Edifea SA
 Chemin du Château-Bloch 11
 1219 Le Lignon

CHEF DE PROJET

Henri-Pierre Simon

CONDUCTEUR DE TRAVAUX

Jérémy Janin

ARCHITECTES

Anzevui & Deville
 architectes associés
 Clos de la Fonderie 11
 1227 Carouge

INGÉNIEURS CIVILS

ESM Ingénierie SA
 Rue Viollier 8
 1207 Genève

BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE – VENTILATION
 Stucker SA
 Place du Marché 19-21
 1227 Carouge

SANITAIRE

Artsanit Sàrl
 Avenue Eugène-Lance 62
 1212 Grand-Lancy

ÉLECTRICITÉ

Egg-Telsa SA
 Rue Guillaume-de-Marcossay 14
 1205 Genève

GÉOTECHNIQUE

GADZ SA
 Chemin des Vignes 9
 1213 Petit-Lancy

INGÉNIEUR ACOUSTICIEN

AcouConsult Sàrl
 Rue de l'Avenir 4
 1207 Genève

INGÉNIEUR THERMIQUE

Energie Concept SA
 Route de la Pâla 11
 1630 Bulle

GÉOMÈTRE

Géomètre associés
 Ney & Hurni SA
 Rue Chabrey 6
 1202 Genève

COORDONNÉES

Chemin de Chaurion 2
 1288 Aire-la-Ville

Conception 2015
 Réalisation 2018

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
 ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



LOGEMENTS EN PPE

SITUATION/HISTORIQUE > La commune genevoise d'Aire-la-Ville se situe sur la rive gauche du Rhône, à quelques encablures du barrage de Verbois. C'est au cœur de ce charmant village que le petit immeuble résidentiel « Les Cottages du Vieux-Four » est implanté. Avec un volume tout en longueur et une architecture composée de lignes brisées, de briques maçonneries et de garde-corps finement ciselés, cette résidence compte sept appartements en PPE, soit cinq duplex et deux attiques traversant inscrits dans un cadre de verdure qui contribue à l'harmonie des lieux. Cette réalisation est complétée par un parking souterrain de quinze places pour les voitures et quatre pour les deux-roues.

PROGRAMME > La forme particulière de la parcelle et la proximité d'une bâtisse à l'extrémité de cette dernière ont en partie influé sur les formes atypiques de ce nouveau bâtiment réalisé sous la houlette de l'Entreprise Générale Edifea

SA. Présentant une structure porteuse en béton, celui-ci est habillé d'une double façade ventilée. Des briques de couleur beige recouvrent les deux premiers niveaux du bâtiment des façades principales, les briques noires demeurant réservées à l'étage des attiques et aux pignons. Tel un cartouche, le dernier niveau est délimité par des bandeaux de béton préfabriqués qui s'harmonisent avec la teinte sombre des briques.

Toujours dans un souci d'intégration, les architectes ont choisi des garde-corps métalliques couleur rouille ornés de motifs découpés au laser. Outre l'aspect esthétique, ils ont pour principale vertu de laisser passer la lumière tout en garantissant l'intimité des occupants. Tous les matériaux utilisés pour les façades sont de qualité supérieure, pérenne et durable. Illustration avec les volets roulants en bois et les lambrequins arrondis en métal qui font écho à la couleur des garde-corps.





USAGE > Conçus comme des lofts à la campagne, les cinq appartements de 5 pièces en duplex possèdent chacun une entrée individuelle au niveau du rez-de-chaussée. Ils héritent aussi de jardins privés, tandis que les deux appartements de 4 et 5 pièces en attique sont dotés de spacieuses terrasses. L'accès aux attiques se fait par l'entrée principale qui mène à la cage d'ascenseur. Les vues transversales donnent une sensation d'ampleur à l'espace intérieur. Les concepteurs ont accordé une importance particulière à l'isolation phonique et les finitions ont été choisies au gré du preneur.

CONCEPT ÉNERGÉTIQUE > En dehors de la qualité des matériaux de la façade ventilée, lesquels ont été choisis dans la perspective du développement durable - isolation thermique conséquente, triple vitrage, etc. - le bâtiment du chemin de Chaurion est équipé en toiture de panneaux solaires thermiques assurant la production d'eau chaude sanitaire. Quant à l'installation de chauffage proprement dite, elle est raccordée au réseau de chauffage à distance Cadiom, dont les canalisations partent de l'usine de valorisation des déchets des Cheneviers.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1100 m ²
Surface brute de plancher	1542 m ²
Emprise au rez	380 m ²
Volume SIA	5157 m ³
Coût total (CFC 0 à 5)	CHF 3,6 millions HT
Coût m ³ SIA (CFC 2)	CHF 555 HT / m ³
Nombre d'appartements	7
Nombre de niveaux	Rez + 1 + attique
Nombre de niveau souterrain	1
Place de parc extérieure (visiteurs)	1
Places de parc intérieures	15
Deux-roues	4



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition - Terrassement
Génie civil
BEP SA
1256 Troinex

CLAUDIO D'ORLANDO SA
1222 Vésenaz

Échafaudages
J.D.S. ÉCHAFAUDAGES SA
1242 Satigny

Façades : isolation
D'ORLANDO GPI SA
1222 Vésenaz

Étanchéité
GENOLET TOITURE CONCEPT SA
1227 Carouge

Menuiseries extérieures
ACM ATELIER CONCEPT MENUISERIE SA
1214 Vernier

Porte de garage
POGAR SA
1260 Nyon

Stores
BOTTIGLIERI SA
1227 Carouge

Électricité
EGG-TELSA SA
1205 Genève

Chauffage - Ventilation
STUCKER SA
1227 Carouge

Ventilation
JTECH SA
1219 Châtelaine

Sanitaire
ARTSANIT SA
1212 Grand-Lancy

Serrurerie
MDESIGN OSMANI SA
1563 Domdidier

Ascenseurs
OTIS SA
1228 Plan-les-Ouates

Chapes
LAIK SA
1072 Forel (Lavaux)

Carrelages - Faïences
MILOT CARRELAGES SÀRL
1283 La Plaine

Revêtement de sols
MULTINET SERVICES SA
1213 Petit-Lancy

Plâtrerie - Peinture
MTB MULTITRAVAUX BÂTIMENT SA
1203 Genève

Cheminées
FISA SA
1226 Thônex

Menuiseries intérieures
ARMOIRES ET PORTES ALPNACH SA
1212 Grand-Lancy

Cuisines
TEK CUISINES SA
1227 Les Acacias