

RECONSTRUCTION DE L'AUBERGE DE LA CROIX-BLANCHE

POSIEUX - FR

Maître de l'ouvrage

M. Bernard Buchilly.

Architectes

Bureau d'architecture
 Gilbert Longchamp SA,
 route St-Nicolas-de-Flüe 22,
 1705 Fribourg.
 Jean-Louis Waeber, architecte.
 Claude Sallin, chef de chantier.
 Herbert Schaller, dessinateur.

Architecte d'intérieur

SCS Site d'expérimentation du
 capital spatial,
 Christophe Münster,
 Avenue de Sévelin 32,
 1004 Lausanne.

Ingénieurs civils

SD Ingenierie Holding SA, avenue du
 Midi 13, 1700 Fribourg.

Bureaux techniques

Electricité :

E.R.T. Comazzi SA,
 route du Jura 27,
 1700 Fribourg.

Sanitaire/Chauffage/Ventilation :

Tecnoservice Engineering SA,
 route de Beaumont 20,
 1700 Fribourg.

Commerce d'équipements hôteliers :

CEH,
 route d'Englisberg 13,
 1763 Granges-Paccot.

Géomètres

Michel Joly SA,
 bureau de géomètre,
 route de la Poudrière 21,
 1700 Fribourg.

Pochon & Hoffet SA,
 bureau de géomètre,
 rue Pierre-Alex 11,
 case postale,
 1630 Bulle 2.

Coordonnées

Route de Fribourg 71,
 1725 Posieux.

Conception 1996

Réalisation 1998 - 1999



HISTORIQUE/SITUATION

Élément majeur dans la mémoire collective.

Détruite par un incendie, l'auberge de Posieux, située au cœur même du village, a laissé vide un espace stratégique dans la localité.

L'édifice disparu constitue un élément majeur dans la mémoire collective des habitants du lieu. Son remplacement appelait dès lors à la conservation de sa trace, lors de l'établissement d'un nouveau projet ; le plan d'ilot établi par les autorités communales tient compte de cet impératif et définit des mesures d'aménagement très contraignantes, dans le but de favoriser l'intégration du nouveau bâtiment parmi les volumes existants, et de lui permettre ainsi d'assurer dans la continuité historique, son rôle de référence lors de la reconstitution du centre villageois.

plus combles et sous-sol, propose la restitution d'un outil de travail performant et permet d'offrir à la clientèle les locaux accueillants qui faisaient défaut après la destruction de l'ancienne auberge.

On y trouve notamment une petite brasserie, organisée dans un cadre inhabituel, tandis que des salles de réunions trouvent également place dans les 1'405 m² de surface brute de plancher offerts par le programme. Celui-ci définit également des conditions de reconstruction visant à préserver la cave voûtée, seul vestige subsistant après l'incendie de la vieille auberge.

PROJET

Nouvelle définition du centre villageois. Le concept général, résultant de longues discussions avec les autorités et les urbanistes de la commune, a abouti à la création de trois édifices indépendants, comprenant une auberge, un hôtel et un bâtiment commercial et résidentiel, lequel inclut notamment un bureau de poste.

Cette option répond à la volonté de retravailler l'espace du centre villageois en créant une place, ainsi qu'un front de rue destinés à renforcer le caractère du lieu.

PROGRAMME

Des volumes originaux pour assurer la suite d'une histoire déjà ancienne. Le programme des locaux voulu pour cet édifice de 5'710 m³ SIA, construit sur un niveau sur rez,



Photos

La disparition de la vieille auberge a valu à la commune la possibilité de retravailler le centre villageois et de lui donner un attrait nouveau.

La réalisation du projet s'appuie sur des conceptions constructives modernes et de bonne qualité, tout en fixant une silhouette générale des constructions propre à garantir l'intégration exigée par le programme.

Ainsi, la structure principale fait-elle appel à un système de dalles et piliers en béton armé, combiné avec des structures verticales de même nature ou en maçonnerie de terre cuite. L'ensemble repose sur un radier général et la couverture est soit constituée d'éléments " Isox " surmontés de tuile à emboîtement mécanique, en terre cuite, type Jura, soit, pour les parties plates, d'un système isolant-étanche multicouche.

Les façades, isolées en périphérie et revêtues d'un crépi avec enduit de finition sont pourvues de vitrages traditionnels avec verres isolants.

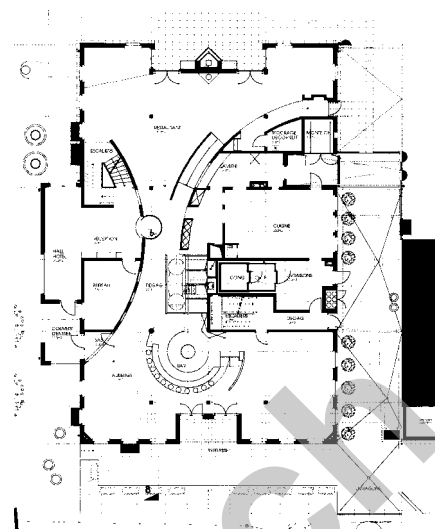
A l'intérieur, parquets massifs, carrelages, revêtements textiles, lambrissages, enduits gypsés et peinture structurées caractérisent des finitions soignées. Les équipements techniques du bâtiment ré-

pondent aux standards habituels ; on note parmi eux une installation pour le raccordement des cuves de brasserie, un ascenseur réservé à la clientèle, un monte-charge de service et un monte-plats.

A l'extérieur, le jardin existant a fait l'objet d'un réaménagement complet.

Caractéristiques générales

Surface du terrain:	4'701 m2
Surface brute de planchers:	1'405 m2
Emprise au rez:	508 m2
Volume SIA:	5'710 m3
Prix total:	3'400'000.—
Prix au m3 SIA (CFC 2):	595.—
Nombre d'étages sur rez + combles:	1
Nombre de niveaux souterrains:	1
Abri PC : type/place:	51 pl.
Places de parc extérieures:	60 pl.



Seo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Ferblanterie -
Installations sanitaires
(consortium)

MAURON ROBERT & FILS
succ. Gaston Mauron
Rue du Progrès 3, cp 114
1703 Fribourg - 026 / 424 28 54

Isolation et étanchéité
des terrasses

ETSA ETANCHEITE SA
Route des Biches 14
1752 Villars-sur-Glâne
026 / 402 81 21

Lustrerie

LUMILIGHT SA
Case postale 180
1709 Fribourg - 026 / 409 76 66

Installation chauffage
Sanitaire

CHAVAILLAZ & CIE SA
Route de Matran 45
1725 Posieux - 026 / 411 28 24

Matériaux de construction,
sanitaire, bois et carrelage

GLASSON MATERIAUX SA
Route André-Piller 1
1762 Givisiez - 026 / 467 81 11

Système de verrouillage

SCHWALLER & GASSER
Gare 1
1700 Fribourg - 026 / 322 85 75

Sablage
Traitements divers

SABLAGE & METALLISATION
Achermann Herbert
1730 Ecuwillens - 026 / 411 13 22

Agencement intérieur
Cloisons phoniques

SCIBOZ G. SA
Z.I. in Riaux
1726 Farvagny - 026 / 411 36 52

Travaux de serrurerie

ZBINDEN POSIEUX SA
Route de Fribourg 96
1725 Posieux - 026 / 411 99 33

Tapis

HKM, H.R. Krüttli
Route du Jura 13
1700 Fribourg - 026 / 341 83 83

Barrière d'escalier
Cheminée
Barbecue-grill

AU FEU DE BOIS - BULLAG SA
Rte de la Parqueterie 16-17, cp 20
1635 La Tour-de-Trême
026 / 912 90 77

Peinture

RIEDO M. & FILS SA
Route des Biches 12
1752 Villars-sur-Glâne
026 / 409 77 70

Gypserie - Peinture
Isolation périphérique

PELLE MARIO SARL
Route de Covy 12
1754 Avry-sur-Matran
026 / 470 25 14

Peinture - Crépissage

GILG & COTTING SA
Route des Vieux-Chênes 2, cp 26
1707 Fribourg - 026 / 419 19 19

Mini-brasserie

AMC-NEW SA
Z.I. Nord - Au Glapin
1162 St-Prex - 021 / 823 45 16