

# PLACE BEL-AIR 5

RESTAURATION D'UN IMMEUBLE À NYON - VD

ouvrage 2557

Maître de l'ouvrage  
Bernard Nicod  
Avenue de la Gare 26  
1003 Lausanne

Entreprise générale  
Entreprise générale  
Bernard Nicod  
Chemin d'Eysins 51  
1260 Nyon

Chef de projet :  
Mohamed Chatta

Architectes  
CCHE Nyon SA  
Rue de la Morâche 9  
1260 Nyon

schofer.ruedin architectes Sarl  
Route de Céligny 1  
1299 Crans-près-Céligny

Ingénieurs civils  
J-P Cruchon et associés SA  
Route d'Oron 2  
1010 Lausanne

Bureaux techniques  
CVSE :  
Betica SA  
Avenue de la Gare 19  
1950 Sion

Ingénieur acoustique :  
Décibel Acoustique  
Rue de la Muse 1  
1205 Genève

Ingénieur  
Environnement Sécurité :  
Ecoservices SA  
Rue de Veyrier 9bis  
1227 Carouge

Géomètre  
Bovard & Nickl SA  
Route de Saint-Cergue 23  
1260 Nyon

Coordonnées  
Place Bel-Air 5  
1260 Nyon

Conception 2010

Réalisation 2011 - 2012  
2015 - 2016

Edité en Suisse



## SITUATION

**Intégration.** Au cœur de la ville de Nyon, sur la place Bel-Air, le bâtiment historique de la poste constitue un élément phare de la vieille ville. La partie la plus ancienne, construite en 1876, rachetée par Bernard Nicod, a fait l'objet d'une rénovation complète suivie d'un élément annexe plus tardif qui vient d'être entièrement réaménagé en 2015 pour accueillir cinq établissements.

La partie la plus ancienne, classée monument historique avec la note 3, dont la façade est ornée d'un large fronton et d'une horloge, est une réalisation de l'architecte nyonnais Gustave Falconnier (1845-1934) qui s'est illustré par de nombreuses réalisations tant en ville de Nyon que sur toute la côte lémanique.





**Environnement.** Le classement de l'immeuble limite les possibilités d'amélioration énergétique. Néanmoins, une isolation intérieure et le remplacement du chauffage à mazout par une centrale à gaz ont constitué une étape importante pour limiter les déperditions de chaleur et les rejets de gaz carbonique.

**Bilan éco.** Sur un plan économique, et malgré les restrictions qu'impose le classement de l'immeuble, les locataires profitent des travaux d'isolation intérieure qui économisent une énergie assurée, depuis la transformation, par une centrale à gaz neuve dont les performances sont supérieures à l'ancienne installation et dont les rejets sont moins polluants.

**Qualité sociale.** Témoin historique du centre de la ville de Nyon, le numéro 5 de la place Bel-Air est un lieu de rendez-vous pour les habitants de la localité. La place, et donc les immeubles qui l'entourent, sont les témoins d'une riche vie sociale qui date de l'époque où les voyageurs attendaient qu'une diligence les emmène à Saint-Cergue ou Gingins. A titre de rappel, une marquise a été créée sur la porte d'entrée principale pour rappeler celle qui, à l'époque, abritait les usagers du service postal.

## PROGRAMME

**Fonctionnalités.** L'immeuble comporte plusieurs niveaux aménagés de manières différentes. Le rez-de-chaussée inférieur est affecté à des fonctions commerciales avec une galerie piétonne abritant trois établissements sous les arcades reliant la rue Neuve à la place du Château. Le rez supérieur, lui aussi commercial, voit ses vitrines s'ouvrir sur la place Bel-Air.

Premier et deuxième étages ont des fonctions administratives alors que les combles ont permis l'aménagement de trois logements, dont deux avec mezzanine dans l'espace des sur-combles.

En complément du bâtiment principal, un élément secondaire, d'un seul niveau et d'un seul tenant, permettait à la poste d'organiser son travail dans un large volume. Cette annexe a, elle aussi, fait l'objet d'une rénovation. Ce volume, moins prestigieux, a été entièrement réaménagé en 2015 pour y permettre l'installation de trois commerces et de deux locaux administratifs.

## LES QUALITÉS

**Qualité architecturale** La préoccupation majeure de notre intervention était de respecter l'esprit du créateur de l'immeuble, Gustave Falconnier. C'est donc avec un grand soin que le fronton a été rénové, rafraîchissant les sculptures qui entourent l'horloge. Un traitement de la molasse d'origine contribue à prolonger sa longévité. Enfin, la mise en couleur – un orange corail – redonne au bâtiment son lustre d'origine. Tous les travaux de rénovation, mais avec une acuité particulière pour le corps principal, ont été entrepris avec la collaboration du Service des monuments historiques et de la Ville de Nyon.

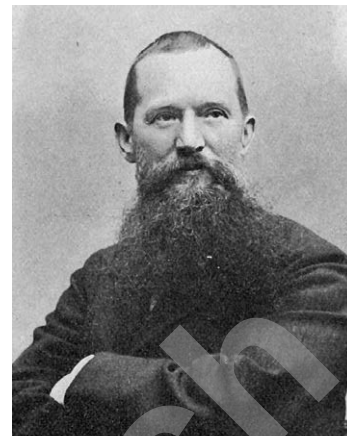
**Qualité technique.** S'attaquer à un monument historique ne se fait pas sans rencontrer des difficultés. Les travaux situés en pleine ville ont été complexifiés par la situation, par la poursuite de l'exploitation postale dans le bâtiment annexe et la sécurisation des bâtiments adjacents pendant la réfection du principal. Le maintien de la statique du bâtiment, à cause des très nombreux percements nécessaires pour le mettre aux exigences actuelles, n'a pas été sans difficultés quand on sait que certains murs présentaient une épaisseur de plus d'un mètre.







140 ans d'histoire



Gustave Falconnier - Construction 1876

Gustave Falconnier naît le 6 juillet 1845 à Nyon. Il fréquente l'École moyenne à Lausanne, puis s'en va à Munich avant de terminer ses études à Paris à l'École des Beaux-Arts. C'est la guerre franco-prussienne qui l'aurait poussé à regagner sa ville natale. Dès son retour de Paris, en 1871, Gustave Falconnier ouvre un bureau d'architecte. Il acquiert une maison à Rive et s'engage rapidement dans les fonctions publiques.

#### CARACTÉRISTIQUES

Bâtiment principal	
Surface brute de plancher :	2 133 m <sup>2</sup>
Volume SIA :	7 925 m <sup>3</sup>
Extension	
Surface brute de plancher :	492 m <sup>2</sup>
Emprise au sol :	440 m <sup>2</sup>
Volume SIA :	1 770 m <sup>3</sup>

## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

#### Démolition

FETAH SA  
1214 Vernier

#### Désamiantage

AMI SA  
1042 Biolley-Orjulaz

Echafaudages  
ES ECHAFAUDAGES  
SERVICE SA  
1028 Prévèverenges

Béton armé  
PIZZERA-POLETTI SA  
1020 Renens

Pierre naturelle  
CHEVRIER & CAPRARA SÀRL  
1023 Crissier

#### Charpente bois

CHRISTIAN VOEFFRAY  
CHARPENTE SA  
1891 Vérossaz

#### Escalier bois

KELLER TREPPENBAU AG  
1260 Nyon

Ferblanterie - Couverture  
SCHNIDER B. SA  
1816 Chailly-Montreux

#### Volets

ACM-ATELIER  
CONCEPT MENUISERIE SA  
1214 Vernier

Restauration des fenêtres  
QUARTA SÀRL  
1260 Nyon

#### Electricité

CIEL SOCIÉTÉ COOPÉRATIVE  
1007 Lausanne

#### Chauffage - Ventilation

THERMEX SA  
1214 Vernier

#### Sanitaire

ACCEO SA  
1260 Nyon

#### Serrurerie

COMETALLO SÀRL  
1029 Villars-Ste-Croix

#### Ascenseurs

AS ASCENSEURS SA  
1202 Genève

#### Chapes

B. PACHOUD ET FILS SA  
1004 Lausanne

#### Carrelage - faïences

PERRIN ET LANOIR SA  
1260 Nyon

#### Parquets

SOLS AMBIANCE SA  
1700 Fribourg

#### Planchers techniques

ALL-TEC SA SATIGNY  
1242 Satigny

#### Plâtrerie - Peinture

F. SAGGIO & FILS SÀRL  
1004 Lausanne

#### Portes intérieures

DOORMAX MENUISERIE SA  
1029 Villars-Ste-Croix

#### Cuisines

MARC TEUTSCHMANN SA  
1260 Nyon

#### Isolation faux-plafonds

PLAFONDS SEM SÀRL  
1006 Lausanne

#### Vitrines

MORIGI SA  
1030 Bussigny

#### Aménagements extérieurs

EUROJARDIN SÀRL  
1134 Chigny