

Maître de l'ouvrage

Commune d'Epalinges,
1066 Epalinges.

Architectes

Paul Juillerat architectes,
route de Lavaux 36,
1095 Lutry.
Collaborateurs :
Lauro Lepori, Sylvain Allesina.

Ingénieurs civils

CSD - Monod
Ingénieurs Conseils SA,
chemin des Croisettes 22,
1066 Epalinges.

Bureaux techniques

Electricité :
Perrottet Ingénieurs
Conseils en Electricité SA,
chemin des Croisettes 28,
1066 Epalinges.

Sanitaire :

Tanniger et Partenaires SA,
chemin des Croisettes 28,
1066 Epalinges.

Chauffage/Ventilation :

Kurt - R. Scheidegger SA,
bureau d'ingénieurs conseils,
chemin de Montmeillan 19,
1005 Lausanne.

Géomètre

F. Bovay et L. Huguenin,
route de la Croix-Blanche 42,
1066 Epalinges.

Coordonnées

Route de la Croix-Blanche 46,
1066 Epalinges.

Conception 1997

Réalisation 1998 - 1999

1

**HISTORIQUE**

Le collège de la Croix-Blanche se situe au même emplacement que l'ancien collège. La rénovation de l'ancien bâtiment se révélait plus coûteuse que la réalisation d'un nouvel immeuble.

De plus, il ne permettait pas d'obtenir une école rationnelle répondant aux critères actuels d'espaces et d'équipements.

Son implantation par rapport au trottoir et à la rue n'était pas idéale, les charges sonores trop élevées par rapport aux normes actuelles et un préau trop proche de la rue et du trafic urbain.

CONCEPT

Située en bout de la rue principale, la parcelle de terrain d'utilité publique est proche des nuisances de la route de Berne. La volonté de marquer la fin de la rue par une bâtisse, avec le souhait de placer la nouvelle école dans la partie supérieure de la parcelle a été résolue par la réalisation d'une façade pignon prolongée par un mur descendant jusqu'à la rue. L'accès à l'établissement s'effectue depuis la rue Marcel Regamey, hors du trafic véhicules important de la route de la Croix-Blanche. Les jars se promènent au sud et à l'ouest, et ils sont visibles depuis le trottoir de la Croix-Blanche.

Le préau couvert forme l'articulation entre l'accès public et l'accès au sas d'entrée de l'im-

meuble scolaire offrant ainsi une certaine protection par mauvais temps.

Le concept intérieur est simple et fonctionnel, essentiellement dicté par l'orientation des salles de classes côté est, c'est-à-dire côté calme. Ce plan permet également une extension relativement facile.

Quant aux matériaux choisis, la force des murs en béton côté nord contraste avec la chaleur des façades souhaitées en panneaux de bois, rappelant le caractère forestier de la Commune d'Epalinges.

Des protections de façades sous forme de brise-soleil soulignent les 2 niveaux importants de l'école. Ces éléments faciliteront aussi l'entretien des façades.

DEFIS

C'est le défi chronique et classique pour le Maître d'Ouvrage représentant une collectivité publique de même que pour l'architecte, soit de réaliser dans une enveloppe budgétaire annoncée, un programme avec quelques évolutions dans un temps donné (vacances scolaires) et dans une qualité durable pour un entretien minimum, l'architecte insistant encore sur l'architecture de l'ensemble.

Il s'agissait aussi de faire oublier l'ancien collège, connu de beaucoup de citoyens essentiellement pour des raisons affectives.



2



3



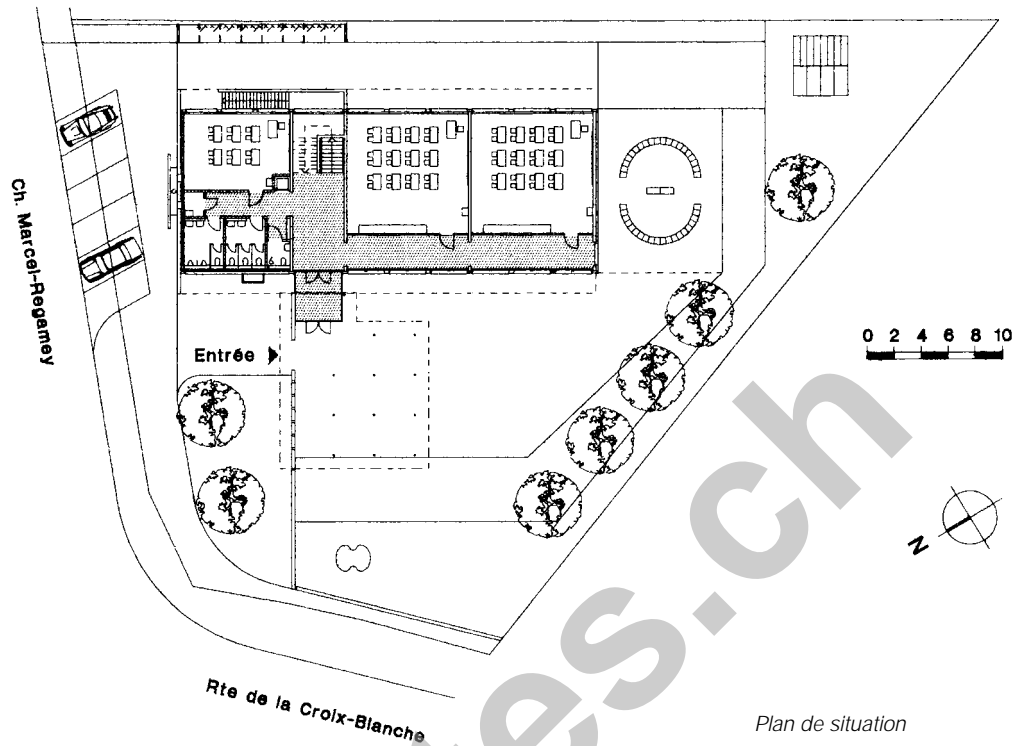
4

POINTS FORTS

Rationalité, simplicité, fonctionnalité, économie, murs importants extérieurs vers l'entrée : définition des accès, définition précise de la zone d'entrée, protection phonique, mise en perspective depuis la route de la Croix-Blanche. Entrée couverte (articulation des différents espaces)

PROGRAMME

- Ecole primaire comprenant : 4 salles de classe, 1 salle de dégagement, 1 salle des maîtres, 1 réfectoire élèves, 1 salle polyvalente, locaux sanitaires, locaux techniques, infrastructure pour une extension de 2 salles de classe complémentaires, préaux couvert et ouvert, abri à vélos.
- Voirie: Local dépôt disponible en sous-sol
- Parc au jars: Aménagements extérieurs avec nouveau parc aux jars et cabane. LL



Plan de situation

Caractéristiques générales

Surface du terrain :	2'107 m ²
Surface brute de planchers :	963 m ²
Emprise au rez :	517 m ²
Volume SIA :	5'000 m ³
Prix total :	2'833'500.—
Prix m ³ SIA (CFC 2)	494.—
Nombre de niveaux :	4
Places de parc extérieures :	6



Coupe transversale

Seo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Maçonnerie - Béton armé
Charpente
Ferblanterie - Couverture
Stores
Protection contre la foudre
Façades métalliques
Façades bois - Menuiserie extérieure et intérieure
Chapes
Revêtements sol synthétique
Plâtrerie - Peinture Plafonds suspendus
Agencements de cuisine
Serrurerie

WALO BERTSCHINGER SA 1025 St-Sulpice
MICHEL RANDIN SA 1066 Epalinges
PIGUET ET CORONADO SA 1066 Epalinges
SCHENKER STORES SA 1052 Le Mont-sur-Lausanne
HOFMANN FRERES 1610 Oron-la-Ville
FACETEC SA 1023 Crissier
NORBA ENTREPRISES SA 1610 Oron-la-Ville
BALZAN + IMMER SA 1007 Lausanne
MENETREY LAUSANNE SA 1052 Le Mont-sur-Lausanne
CARDINALE ET CIE SA 1023 Crissier
SANITAS TROESCH SA 1023 Crissier
J.-J. PAHUD ET FILS SA 1000 Lausanne 9

Assèchement du bâtiment
Nettoyages
Electricité
Sanitaire
Chauffage
Ventilation - Climatisation
Monte-plats
Mobilier scolaire
Tableaux noirs
Panneaux publicitaires
Aménagements extérieurs

KRÜGER SA 1606 Forel
BLANC ET CIE SA 1018 Lausanne
AMAUDRUZ SA 1006 Lausanne
ANDRE HENNY SA 1005 Lausanne
ALVAZZI CHAUFFAGE LAUSANNE SA 1000 Lausanne 22
CHALEUR SA 1066 Epalinges
ASCENSEURS SCHINDLER SA 1004 Lausanne
EMBRU-WERKE MANTEL & CIE 1023 Crissier
HUNZIKER-KAL SA 1024 Ecublens
PS PUBLICITE 1028 Prévèreges
JEAN ARM SA 1010 Lausanne