

# LE RECORD ROSSET

IMMEUBLE LOCATIF DE 20 APPARTEMENTS À MEX - VD

ouvrage 2554

**Maître de l'ouvrage**  
Léoni Booth-Clibborn,  
Guillaume de Rham,  
Florian von Oppenheim,  
Simon von Oppenheim

**Entreprise générale**  
Direction des travaux :  
Bernard Nicod  
Chemin d'Essins 51  
1260 Nyon

**Chefs de projet :**  
Laurent Bottarel  
Mohamed Chatta

**Représentant du  
Maître de l'ouvrage**  
Argecil SA  
Avenue de Fronenex 6  
1207 Genève

**Architectes**  
Rivier Architectes  
Chemin des Fleurettes 41  
1007 Lausanne

**Ingénieurs civils**  
Giacomini & Jolliet  
Ingénieurs Civils  
& Associés SA  
Chemin de Burquenet 23  
1095 Lutry

**Bureaux techniques**  
CVSE :  
Planair SA  
Rue Galilée 6  
1400 Yverdon-les-Bains

**Ingénieur thermique bâtiment :**  
Bureau EHE SA  
Route de la Fonderie 2  
1700 Fribourg

**Architecte-paysagiste**  
André Gayraud  
F-1250 Hautecourt

**Géomètre**  
BBHN SA  
Avenue de Lonay 17  
1110 Morges

**Coordonnées**  
Chemin de Lugny-les-Charolles  
7-9-11  
1131 Mex

**Conception** 2013 – 2014

**Réalisation** 2014 – 2015

Edité en Suisse



## SITUATION

**Intégration.** Le projet se situe en limite du village de Mex. Il marque la fin du vieux bourg et se place entre un riche patrimoine bâti et l'étendue des champs agricoles.

La forme du plan en L ouvert marque la limite du village et préserve un grand jardin. Le nouvel espace vert ainsi créé est un lieu de rencontres et d'échanges pour les 20 appartements. Le jardin est à l'échelle d'autres espaces verts du vieux village.

## PROGRAMME

**Environnement.** Cette réalisation s'inscrit dans le respect des critères liés aux contraintes écologiques du développement durable. Elle se fonde sur une optimisation des données liées aux techniques environnementales et sur l'utilisation d'énergie renouvelable (chaufferie à bois), d'où la labélisation Minergie. L'optimisation des différents ratios entre la surface brute de plancher et la surface habitable, pour améliorer la compacité du volume bâti et minimiser les déperditions thermiques liées à l'enveloppe, contribue aussi à l'économie d'énergie.





**Fonctionnalités.** Le règlement de construction impose une coupe type constituée d'un rez-de-chaussée, d'un étage et de combles habitables. Le projet profite de cette contrainte afin de créer des appartements tous différents, répondant aux besoins spécifiques des locataires et favorisant la mixité des habitants.

Chaque appartement constitue ainsi un lieu de vie unique évitant monotonie et répétitions d'un module qui caractérisent souvent l'habitat périurbain. L'orientation et la forme des constructions cherchent à créer un ensemble harmonieux où la qualité de vie est placée au centre. Tous les logements jouissent d'une orientation sud et d'une vue sur l'espace public en se ménageant des parties plus privées. Il se crée ainsi un ensemble où chacun peut s'épanouir individuellement et face aux autres.

## CONCEPT

**Bilan éco.** Les locataires bénéficient tout d'abord d'une conception générale qui optimise les surfaces habitables au détriment des locaux de service, d'où un gain sur d'éventuelles déperditions de chaleur. L'immeuble profite aussi des meilleures mesures en matière

d'économie d'énergie : isolation de l'enveloppe du bâtiment, production d'eau chaude solaire et production de chaleur par une centrale à pellets qui, écologique, est neutre quant au rejet de gaz carbonique.

## LES QUALITÉS

**Qualité architecturale** Le Record Rosset est un bâtiment qui forme un angle dont les façades sont traitées différemment. Côté campagne, elles présentent plus de sobriété favorisant les parties pleines – murales – avec moins d'ouvertures afin de s'inscrire dans la continuité du type de façades constitutives du lieu. Côté jardin, le projet propose une architecture plus ouverte avec de grands balcons et des lucarnes généreuses dans les combles.

**Qualité technique.** Les différentes parties construites se placent de manière à préserver la dimension paysagère du lieu. Un effort particulier a été mis en œuvre afin de préserver la topographie existante. Un soin particulier a été apporté pour favoriser un maximum de surface perméable notamment dans le revêtement des cheminements afin de faciliter l'écoulement naturel des eaux de pluie.

**Qualité sociale** La multiplicité de belles terrasses ensoleillées, de séparations qui protègent les appartements sans les isoler favorisent les rencontres et les échanges. Mais, en premier lieu, c'est le jardin, embelli d'un aménagement paysager de qualité, qui offre aux habitants un lieu de détente, de rencontres et de jeux favorisant l'échange et le dialogue entre voisins.

### Photos

A la campagne tout en étant proche de la ville, Le Record Rosset réunit les avantages des deux mondes.

## CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	3'518 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	:	2'840 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	923 m <sup>2</sup>
Volume SIA (y compris parking)	:	14'535 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	:	20
Nombre de niveaux	:	Rez + 2
Nombre de niveaux souterrains	:	1

## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

**Terrassement**  
LMT SA  
1042 Biolley-Orjulaz

**Etanchéité**  
GENEUX DANCET SA  
1026 Echandens

**Installations chauffage**  
ALVAZZI CHAUFFAGE SA  
1350 Orbe

**Résine de sols sans joints**  
GENEUX-DANCET SA  
1026 Echandens

**Cuisines**  
ALVA AGENCEMENTS SÀRL  
1400 Yverdon-les-Bains

**Echafaudages**  
TOFAJ ECHAFAUDAGES SÀRL  
1860 Aigle

**Fenêtres bois-métal**  
EGOKIEFER SA  
1844 Villeneuve

**Installations sanitaires - Arrosage ext.**  
JDG SANITAIRE SA  
1008 Prilly

**Parquets et plinthes en bois**  
HKM SA  
1023 Crissier

**Séparations de caves**  
LUNOR G. KULL SA  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

**Béton - Maçonnerie**  
BERTOLA FILS  
1304 Cossonay-Ville

**Portes garage**  
IFFLAND FRERES SA  
1066 Epalinges

**Installations ventilation**  
ALVAZZI VENTILATION SA  
1350 Orbe

**Carrelages**  
JACQUES MASSON SA  
1260 Nyon

**Nettoyages**  
BLANC & CIE SA  
1018 Lausanne

**Charpente**  
COMPINTO SÀRL  
1400 Yverdon-les-Bains

**Stores**  
BERTUSI & STREHL SA  
1004 Lausanne

**Serrurerie**  
COMETALLO SÀRL  
1029 Villars-ste-Croix

**Plancher en padouck**  
AURA CREATIONS SÀRL  
1412 Valeyres-Sous-Ursins

**Aménagements extérieurs**  
MARTIN PAYSAGE, SUCCURSALE  
DE RAMPINI & CIE SA  
1222 Vésenaz

**Isolation thermique extérieure**  
ARTE FACADES SÀRL  
1022 Chavannes-près-Renens

**Installations électriques**  
ROMELEC SA  
1032 Romanel-sur-Lausanne

**Ascenseurs**  
AS ASCENSEURS SA  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

**Plâtrerie - Peinture**  
COSTA JOSE SÀRL  
1010 Lausanne

**Ferblanterie - Couverture**  
ALVAZZI TOITURES SA  
1350 Orbe

**Revêtements coupe-feu**  
FIRE SYSTEM SA  
1073 Savigny

**Chapes**  
G. CACCIAMANO  
1026 Echandens

**Menuiserie**  
SERGATECH SÀRL  
1084 Carrouge