



# CENTRE COMMERCIAL "AU MILAVY"

AVENCHES - VD

## Maître de l'ouvrage

HRS Hauser Rutishauser Suter SA  
Entreprise générale  
Konstanzerstrasse 9  
8280 Kreuzlingen

## Entreprise générale

HRS Hauser Rutishauser Suter SA  
Route de Beaumont 6  
1700 Fribourg

Chef de projet :  
Christophe Huber

## Architectes

Projet architectural :  
Grin Architectes  
Architecture et urbanisme SA  
Place St-Etienne 1  
1510 Moudon

Arco  
Architecture et Conseils SA  
Avenue de Traménaz 29  
1814 La Tour-de-Peilz

## Ingénieurs civils

Génie-civil et structure BA:  
Chardonnet et Corminboeuf  
Ingénieurs Conseils SA  
Route des Vuarines 7  
1564 Dombidier

## Bureaux techniques

Electricité / Lustrerie  
Protection foudre / MCR  
Sonorisation / Effraction :  
Betelec SA

Route André-Piller 33C  
1762 Givisiez

Chauffage / Ventilation  
Sanitaire / Sprinkler :

D. Jaquier  
Rte de la Glâne 15  
1700 Fribourg

Géotechnique  
Infiltration des eaux de pluie  
suivi environnemental :  
Terraplan Ingénieurs Sàrl  
Rue des Platanes 31  
1752 Villars-sur-Glâne

Sécurité  
Hautle Anderegg & Partner AG  
Chasseralstr. 15  
3178 Bösingen

## Géomètres

Jean-Paul Parisod SA  
Place de l'Eglise 4  
1580 Avenches

## Coordonnées

"Au Milavy"

**Conception** 2002 - 2003

**Réalisation** 2003 - 2004

## Photos

Volumes simples et exécution classique: le bâtiment répond clairement aux exigences de sa fonction.



## Situation - Programme

**Quatorze enseignes sous un même toit.** Destiné au bassin de chalandise de la Haute-Broye, le centre commercial est implanté à Avenches, sur un terrain plat de 31'593 m<sup>2</sup>, à la géométrie équilibrée.

Cette nouvelle construction intègre un plan de quartier approuvé en 1995 et se base sur une autorisation délivrée en juillet 2003. Fin mars 2004, après huit mois seulement de travaux, le centre était inauguré, offrant quatorze enseignes dans un volume SIA de 59'500 m<sup>3</sup>, les surfaces de vente de 6'320 m<sup>2</sup> s'inscrivant dans un programme qui comprend au total 8'224 m<sup>2</sup> de surface brute de planchers. Voulu simple et attrayant, le centre répond aux habituelles critères fixés pour ce type de construction: accès de plain-pied, larges dégagements et circulations intérieures, surfaces de parage attenantes et proximité d'un réseau de desserte performant.

## Projet

**Mise en évidence de la zone d'accueil.** Le bâtiment ne comprend qu'un rez-de-chaussée, auquel s'ajoute toutefois une mezzanine.



Voulu clair et accueillant, il est partagé par un mall de desserte, spacieux et éclairé naturellement par une série de lanternes disposés en toiture.

La construction se manifeste sous la forme d'un volume simple aux lignes nettes, doté d'un toit plat sur lequel le minéral prédomine.

Les façades sont fermées et, réalisées en tôle d'aluminium sur cassettes isolées, elles présentent un aspect attrayant, notamment dû aux choix d'une teinte sobre et d'un profil de tôle dont les marques longitudinales contribuent à définir la forme générale du bâtiment.

En tête, côté accès et accueil, le volume d'entrée est doté de façades en lames de sapin disposées horizontalement. Elles composent une surface agréable à l'œil et permettent de démarquer de façon heureuse cette partie du bâtiment par rapport aux espaces commerciaux. Ces derniers représentent la majeure partie du projet, puisque seuls 218 m<sup>2</sup> sont consacrés aux locaux administratifs et 240 m<sup>2</sup> aux locaux techniques indispensables. Les options constructives choisies permettent de satisfaire aux exigences techniques et qualitatives, tout en offrant des conditions de réalisation compatibles avec le planning serré fixé par le maître de l'ouvrage.

On a ainsi pu construire sur un sol stabilisé et appuyer les structures sur des fondations isolées sous piliers.





La structure métallique est dotée de pannes avec tirants intérieurs de sous-tension et la couverture en tôle profilée est étanchée par une membrane monocouche. Ce type de construction induit l'installation d'un réseau étendu d'extinction automatique, les autres caractéristiques techniques des systèmes CVSE adoptés répondant également aux standards ordinaires de tels ouvrages. Le chauffage est alimenté au gaz naturel et

la chaleur de la production de froid commercial est récupérée. Ventilation, chauffage et refroidissement sont produites par installation "Roof-top" disposée en toiture. A l'extérieur, un giratoire et une route d'accès sont créés pour permettre aux camions de longer la parcelle avant d'arriver à la zone de déchargement. Des plantations de tilleuls agrémentent la zone de parking, forte de 350 places.



#### Caractéristiques

Surface du terrain:	31'593 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers :	8'224 m <sup>2</sup>
Emprise au rez :	7'950 m <sup>2</sup>
Volume SIA :	59'500 m <sup>3</sup>
Coût total :	20'000'000.-
Coût au m <sup>3</sup> SIA (CFC 2):	152.-
Places de parc extérieures:	350 pl.

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassements - Maçonnerie  
Béton armé  
Aménagements extérieurs

**GRISONI-ZAUGG SA**  
Rue de la Condémine 60  
1630 Bulle

Chauffage - Ventilation

**Paul WIRZ SA**  
Chemin de Montelly 78  
1007 Lausanne

Echafaudages

**TUBAX SA**  
Essert du Bois 1  
1740 Neyruz

Construction en acier  
Façades - Vitrages - Etanchéité

**HEVRON SA**  
**Constructions métalliques**  
Rue de l'Avenir 13  
2852 Courtételle

Installations électriques

**Etablissements Techniques**  
**FRAGNIERE SA**  
Rte de Riaz 3  
1630 Bulle

Parois suspendues  
Portes anti-feu  
Escaliers

**Serrurerie Hervé CORMINBOEUF**  
Rte d'Avenches  
1564 Domsdidier

Eclairage

**ZUMTOBEL STAFF SA**  
Ch. des Fayards 2  
ZI Ouest B  
1032 Romanel-sur-Lausanne

Plâtrerie

**CLÉMENT Peinture SA**  
Karrweg 8  
1700 Fribourg

MCR - Régulation numérique  
Gestion technique centralisée

**PROMAT SA**  
Rte de l'Industrie 13  
1754 Rosé

Signalisation verticale

**L. ELLGASS SA**  
Rte de Renens 5  
1030 Bussigny-près-Lausanne

Installations Sprinkler  
et exutoire de fumée

**DES Systèmes de sécurité SA**  
Ch. du Raffort  
1032 Romanel-sur-Lausanne