

Maître de l'ouvrage

Privé

Architectes
Ambrosetti Pierre
Chemin du Vieux-Vésénaz 50A
1222 Vésénaz
Chef de projet:
Michel Maurer

Entreprise générale
Reals SA
Rue Baylon 8bis
1227 Carouge
Chef de projet:
Maurice Rodriguez

Ingénieurs civils
Reals SA
Rue Baylon 8bis
1227 Carouge

Bureaux techniques
Chauffage:
Multi & Therme SA
Rue Ancienne 84a
1227 Carouge

Ventilation:
Thiébaud & Perritaz SA
Route de Pré-Marais 20
1233 Bernex

Sanitaire:
Formica Installations Sàrl
Chemin de la Concorde 23
1233 Bernex

Electricité:
Wernli & GB Associés Sàrl
Route de Saint-Julien 147
1228 Plan-les-Ouates

Géomètre
Christian Haller
Rue du Lièvre 4
1227 Les Acacias

Conception 2007 - 2008

Réalisation 2009 - 2010



SITUATION / PROGRAMME

Implantation dans un contexte difficile. Située entre Collonge-Bellerive et Anières, à la frontière franco-suisse, la Commune de Corsier compte moins de 2'000 habitants et a su conserver un environnement de village rural. Les autorités communales souhaitaient densifier cette zone du village, pour accueillir de nouveaux habitants. Avec un total de 644 m², la parcelle est de petite dimension et se caractérise par une faible profondeur et la proximité immédiate de la route de Thonon. Cet axe de circulation très fréquenté détermine un contexte de nuisances sonores non négligeable.

Les architectes ont dès lors choisi d'implanter les villas dos à la route. Les constructions précédentes ne formant pas un alignement sur rue défini, le parti pris a été de créer un nouvel alignement avec le rural voisin.

PROJET

Ligne épurée et certification Minergie. Le projet propose deux villas mitoyennes avec pour chacune un garage accolé. Ces villas et leur garage tournent volontairement le dos à la route de Thonon, formant par leur implantation une protection acoustique pour les jardins situés de l'autre côté.



Photos

Les villas s'intègrent dans le contexte villageois tout en se protégeant des nuisances dues au trafic.



Dans un volume SIA totalisant 1'500 m³, les concepteurs ont placé deux logements d'environ 130 m² chacun, distribués sur un rez-de-chaussée, un étage et un sous-sol. La typologie propose un séjour, coin à manger et cuisine ouverte au rez, avec ouverture sur le jardin, 3 chambres et salle de bains à l'étage, le sous-sol étant dédié à l'espace de jeux et aux locaux techniques.

Par le biais d'une double hauteur sur le séjour, les villas bénéficient d'une belle lumière intérieure à tous les niveaux, ainsi qu'un sentiment d'espace. L'aspect compact de la construction, dépourvu de décrochements superflus, permet d'isoler facilement les villas, malgré l'épaisseur conséquente exigée pour l'obtention du label Minergie.

Constructivement, les options sont assez classiques avec une structure porteuse en béton, isolation périphérique crépie et toiture plate. S'ajoutant aux mesures d'isolation thermiques et phoniques, l'ensemble des menuiseries extérieures est en triple vitrage. Le chauffage au gaz naturel est secondé par une installation de panneaux solaires en toiture pour la production d'eau chaude sanitaire.

L'ensemble du choix des matériaux a été laissé à la discrétion des acquéreurs. Les aménagements extérieurs se limitent aux jardins privatifs et à la création, côté route de Thonon, d'un mur anti-bruit végétalisé.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	2 x 322 m ²
Surface brute de planchers	:	255 m ²
Emprise au rez	:	115 m ²
Volume SIA	:	1'500 m ³
Coût total	:	1'650'000.-
Coût m ³ SIA (CFC 2)	:	938.-
Nombre de logements	:	2
Places de parc	:	
Intérieures	:	4
Extérieures	:	2

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Maçonnerie - Béton armé
BATILOR SA
 1224 Chêne-Bougeries

Escaliers
KELLER TREPPENBAU AG
 1260 Nyon

Façades
ZONNO Frères
 1227 Les Acacias

Ferblanterie - Etanchéité
GINDRE Michel
 1239 Collex

Stores
SCHENKER Stores SA
 1227 Carouge

Electricité
WERNLI & GB Associés Sàrl
 1228 Plan-les-Ouates

Chauffage
MULTI & THERME SA
 1227 Carouge

Ventilation
THIÉBAUD & PERRITAZ SA
 1233 Bernex

Sanitaire
FORMICA Installations Sàrl
 1233 Bernex

Chapes
CHILLEMI et Cie SA
 1205 Genève

Carrelage
Entreprise ALVES
 1217 Meyrin

Parquets
ABBA Rénovations Sàrl
 1213 Onex

Plâtrerie - Peinture
CAPPELLANO & TORNESELLO
 1226 Thônex

Menuiseries
Groupe KONSTRUCTA SA
 1227 Les Acacias

Cuisine
TEK Cuisines SA
 1227 Les Acacias

Nettoyages
PUTZTOUT
 1213 Petit-Lancy

Terrassement - Canalisations - Aménagements
NET CETERA
 1233 Bernex