

**"DU-BOIS-MELLY"**

IMMEUBLE LOCATIF

PLAINPALAIS - GE

atelier  
d'architecture  
**jacques bugna** architecte epf-sia-aga

**Architectes**

Atelier d'architecture  
Jacques Bugna et Florian Barro  
Route de Malagnou 28  
Case postale 11  
1211 Genève 17

**Collaborateurs:**

Xavier Fuentes  
Marc Gay  
Alain Gerosa

**En association avec:**

Ehrenbold et Schudel  
Lerberstrasse 31  
3013 Berne

**Ingénieurs civils**

Pierre Moser  
Route de Chêne 29  
1208 Genève

**Bureaux techniques**

Electricité:  
Egg-Telsa SA  
Rue Guillaume-De-Marcossay 14  
1205 Genève

**Chauffage - Ventilation:**

Conti & Associés Ingénieurs SA  
Quai de Versoix 17  
1290 Versoix

**Sanitaire:**

Zanini V. Baechli P. et Associés  
Ingénieurs-conseils SA  
Avenue Ernest-Pictet 36  
1203 Genève

**Sécurité:**

Scherler SA  
Ch. du Champ-d'Anier 17-19  
1209 Genève

**Géotechnique:**

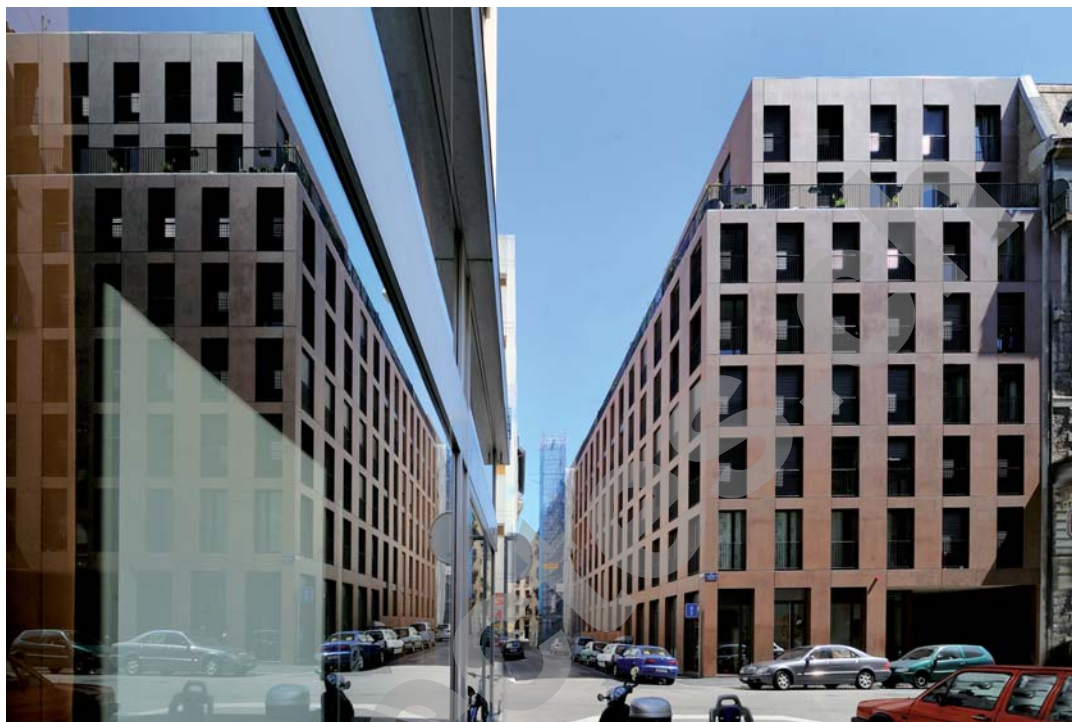
Géotechnique appliquée Dériaz SA  
Chemin des Vignes 9  
1213 Petit-Lancy

**Géomètres**

Heimberg & Cie  
Rue Saint-Léger 18  
1204 Genève

**Coordonnées**

Rue Du-Bois-Melly 7  
1205 Genève

**Conception** 2005**Réalisation** 2008 - 2009**SITUATION - PROGRAMME**

**Reprise des gabarits définis au XIXe siècle. "Tout projet débute par une réflexion sur les grandes options générales; la lecture du lieu procure des formes pour s'y accorder".** Le bâtiment marque l'angle de la rue Du-Bois-Melly et de la rue des Pavillons, dans le quartier de Plainpalais. Ce dernier se compose essentiellement d'immeubles regroupés en îlots qui délimitent en leur centre des cours intérieures étroites.

La nouvelle construction remplace un atelier ainsi qu'une habitation vétuste en bois. Elle permet de retrouver l'alignement et le gabarit des immeubles adjacents, favorisant par là l'unification de l'ensemble du quartier et supprimant ainsi une bizarrerie dans la suite des volumes logiquement définis au XIXe siècle.

Le programme présente 26 logements, un commerce et un garage souterrain sur trois niveaux.

**PROJET**

**Intégration entre le nouveau et l'ancien.** L'important enjeu du projet a conduit le concepteur à différentes études menées avec le concours ponctuel de spécialistes de l'urbanisme et de l'histoire de l'architecture. En proposant de compléter l'îlot par un ensemble bâti respectant l'alignement et les gabarits des immeubles voisins, on termine la composition d'ensemble et on en donne une lecture claire, aussi bien du côté rue que du côté cour.

Pour intégrer le projet soumis à la référence de deux échelles dissemblables, son gabarit s'inscrit dans une double volumétrie, en dérogation admise des règles qui prévalent actuellement : de cette manière, l'ensemble des corniches du quartier retrouve une logique unitaire, et d'autre part un double étage s'affirme en masquant le mur pignon de l'immeuble adjacent. Ces principes répondent à la situation particulière du lieu et pour s'insérer valablement dans cette géométrie, le projet propose une

**Photos**

*Reprise des gabarits voisins et alignement des corniches, le bâtiment affirme néanmoins sa modernité dans un environnement classique.*





## CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain :	<b>517 m<sup>2</sup></b>
Surface brute de planchers:	
logements :	<b>3'250 m<sup>2</sup></b>
commerce :	<b>75 m<sup>2</sup></b>
Emprise au rez :	<b>450 m<sup>2</sup></b>
Volume SIA:	
logements	
et commerce :	<b>10'600 m<sup>3</sup></b>
garage :	<b>3'200 m<sup>3</sup></b>
Coût total :	<b>10'300'000.-</b>
Coût m <sup>3</sup> SIA (CFC 2):	<b>600.-</b>
Nombre d'appartements :	<b>26</b>
Nombre de pièces :	<b>111</b>
Nombre de niveaux:	<b>11</b>
Nombre de niveaux souterrains:	<b>3</b>
Places de parc intérieures:	<b>31</b>

typologie en coursives avec, à l'angle des deux rues, une seule cage d'escalier / ascenseur accessible depuis la rue la plus passante. Les coursives, qui distribuent 12 logements en duplex, s'alignent sur les bâtiments existants, favorisant de cette façon l'unification des façades sur cour par détermination d'une continuité volumétrique.

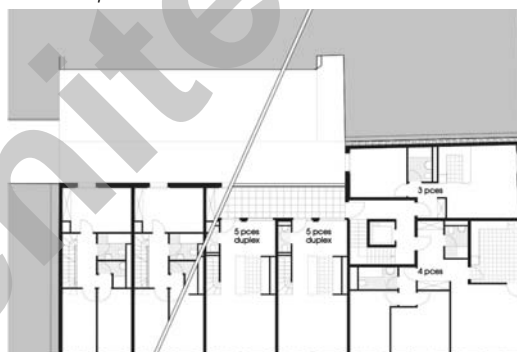
L'autre avantage de cette solution consiste à faire profiter les habitants d'une plus grande largeur visuelle sur cour pour

les espaces de jour, en réduisant la profondeur de l'immeuble à 10 m au niveau des coursives. Enfin, ces dernières contribuent également à l'animation sur cour; elles constituent un véritable prolongement aux logements et un espace complémentaire qui peut être utilisé comme terrasse.

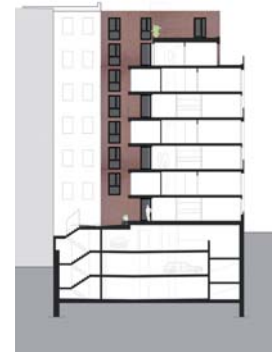
Pour compenser l'orientation peu favorable du point de vue de l'apport lumineux, les fenêtres et portes-fenêtres

sont disposées de façon régulière sur toute la hauteur.

Elles rythment ainsi les façades faites d'éléments préfabriqués teintés dans la masse en gris anthracite, oxydés artificiellement pour obtenir un moirage couleur rouille.



Niveau inférieur



Coupe transversale

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Travaux spéciaux et terrassement

**IMPLENIA CONSTRUCTION SA**  
1213 Onex

Maçonnerie - béton armé

**D'ORLANDO Claudio SA**  
1201 Genève

Echafaudages

**TPH SA**  
1214 Vernier

Préfabriqués béton

**PRELCO SA**  
1214 Vernier

Fenêtres en bois-métal

**BARRO & Cie SA**  
1227 Carouge

Ferblanterie - étanchéité

**MACULLO**  
1211 Genève 26

Crépis et enduits extérieurs

**F. BISANTI**  
1226 Thônex

Stores

**GRIESSER SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Installations électriques

**EGG-TELSA SA**  
1205 Genève

Installations de chauffage

**DESPLATS A. SA**  
1227 Acacias

Installations de ventilation

**AEROVENT TECHNOLOGIES SA**  
1217 Meyrin

Installations sanitaires

**COSTA SA**  
1205 Genève

Installation de sprinklers

**D.E.S. Systèmes de sécurité SA**  
1032 Romanel-sur-Lausanne

Ascenseur

**KONE (SUISSE) SA**  
1950 Sion

Gypserie - peinture

**CONA Michel SA**  
1201 Genève

Serrurerie

**MAGNIN PAROISSE SA**  
1226 Thônex

Menuiseries intérieures

**NORBA SA**  
1227 Les Acacias

Armoires

**ALPNACH SA**  
1212 Grand-Lancy

Carrelages - faïences

**CESCON Alfio**  
1227 Les Acacias

Parquets - Nettoyage

**IRISNET Sàrl**  
1227 Carouge