

ouvrage 2629

Maître de l'ouvrage
Privés

Entreprise générale
Edifea SA
Chemin du Château-Bloch 11
1219 Le Lignon

Chef de projet :
Cédrick Jahier

Architectes
Atelier d'architecture
Nicoucar & Steininger
Rue des Moraines 18
1227 Carouge

BMA Architectes Sàrl
Route des Acacias 43
1227 Les Acacias

Ingénieurs civils
Reis Ingéniering Sàrl
Route des Jeunes 5D
1227 Les Acacias

Amiantage
Easy Amiante SA
Avenue Industrielle 1
1227 Carouge

Géomètre
MBC ingéo SA
Route de Troinex 33
1234 Vessy

Coordonnées
Chemin Saladin 7 Bis
1224 Chêne-Bougeries

Conception 2014
Réalisation 2016



SITUATION / CONCEPT

Quatre élégantes villas jumelles dans un quartier paisible. La commune de Chêne-Bougeries, située sur la rive gauche de Genève, est principalement constituée de quartiers de villas. C'est dans cet environnement calme, jouissant de toutes les commodités et non loin du centre de Genève, que quatre villas jumelles ont été réalisées sur une parcelle de mille trois cent huitante mètres carrés abritant une ancienne bâtisse.

Ces villas contemporaines, reliées entre elles par les garages forment un charmant petit lotissement. Répartie sur trois niveaux, chaque villa est composée d'un sous-sol qui abrite une cave, un local technique, une buanderie ainsi qu'une salle de jeux de quarante-deux mètres carrés. Au rez-de-chaussée, on retrouve une salle d'eau, et un généreux volume entièrement ouvert qui accueille le salon, la salle à manger et la cuisine avec un accès direct sur une terrasse-jardin située à l'arrière de la villa. Au premier étage, chacune des villas bénéficie de quatre chambres et deux salles d'eau.

PROJET

Une réalisation tout en transparence et en luminosité. L'architecture de ce lotissement s'intègre parfaitement dans l'environnement et privilégie la privacité, le calme ainsi que la luminosité tout en alliant modernité et tradition, avec les toits à deux pans et la structure en béton repourvue d'une isolation périphérique recouverte elle-même d'un crépis aux teintes contemporaines. A l'intérieur, le choix des matériaux a été défini selon les souhaits des acquéreurs.

L'unité et l'harmonie de l'ensemble est assurée par de larges baies vitrées à triples vitrages situées sur toutes les façades de la résidence, aussi bien au rez-de-chaussée qu'à l'étage supérieur. L'espace intérieur est lumineux et se prolonge sur l'extérieur avec l'accès au jardin. Au premier étage, le garde-corps du balcon est en verre transparent afin de laisser pénétrer un maximum de lumière naturelle à l'intérieur des volumes. Les villas sont chauffées par le sol via des serpentins reliés à une pompe à chaleur air/eau, et l'eau chaude sanitaire est assurée à la



Edité en Suisse



fois par des panneaux solaires posés en toiture et par la pompe à chaleur. Les aménagements extérieurs sont sobres avec à l'avant des villas, un accès en pavés drainants. Côté jardin, certains ont privilégié le gazon, d'autres une généreuse terrasse.

Une séparation végétalisée entre chaque villa garantit l'intimité de chacun. Une attention particulière a été portée au fait de pouvoir répondre aux souhaits de chacun des futurs propriétaires tout en respectant les délais de réalisation du projet.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	1 380 m ²
Surface brute de plancher par villa, garage inclus	:	267 m ²
Emprise au rez par villa, garage inclus	:	108 m ²
Volume SIA	:	3 695 m ³
Nombre d'appartements	:	4
Nombre de niveaux	:	Rez +1
Nombre de niveau souterrain	:	1
Places de parc intérieures	:	2 par villa



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Démolition
W. BENOÎT SA
1202 Genève

Terrassements - Maçonnerie
Béton armé
GIRARDI & CIE
1297 Founex

Désamiantage
ECODEFI SA
1205 Genève

Echafaudages
ROTH ÉCHAFAUDAGES SA
1214 Vernier

Béton - Béton armé
A. HENRIOUD SA
1214 Vernier

Construction en bois
TSCHOPP CHARPENTE SÀRL
1218 Le Grand-Saconnex

Plâtrerie - Peinture
MTB MULTI TRAVAUX
BÂTIMENT SA
1203 Genève

Ferblanterie - Couverture
GENOLET TOITURE CONCEPT SA
1227 Carouge

Fenêtres
TRIPLAST SA
1530 Payerne

Stores
CONTACT STORES SÀRL
1219 Le Lignon

Electricité
EGG-TELSA SA
1205 Genève

Chauffage
THERMEX SA
1214 Vernier

Sanitaire
ARTSANIT SÀRL
1212 Grand-Lancy

Appareils spéciaux sanitaires
JAQUET PASCAL ET
JEAN-BERNARD
1207 Genève

Élément métallique
GYGER METALLBAU AG
3627 Heimberg

Ouvrages métalliques courants
NOVOPORTES, VICTOR DIAS
1213 Onex

Système de verrouillage
JEAN MUSINA SA
1201 Genève

Chapes
LAIK SA
1072 Forel (Lavaux)

Carrelages
MULTINET REVÊTEMENTS SA
1213 Petit-Lancy

Fumisterie
APOTHÉLOZ CHEMINÉES SA
1213 Onex

Portes - Armoires intérieures
ARMOIRES ET PORTES
ALPNACH SA
1212 Grand-Lancy

Cuisines
TEK CUISINES SA
1227 Les Acacias

KUCHENA VISUALCARE SA
1004 Lausanne

Vitrages intérieurs spéciaux
MDESIGN OSMANI SA
1564 Dommidier

Aménagements extérieurs
GDB GIOVANNI DAL BUSCO SA
1253 Vandoeuvres